

Создано: 27.08.2025 в 17:43

Обновлено: 28.12.2025 в 15:09

**Волгоградская область, Волгоград,
Академическая улица, 22**

748 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

Офис

Общая площадь

680 м²



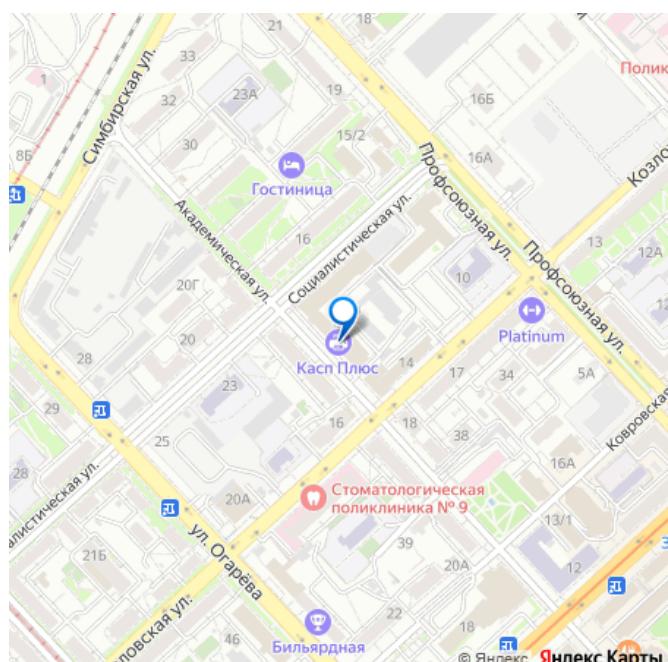
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника без комиссий.
Официальный аккаунт бизнес-центра Локус.
Сдаем помещения от 10 до 2000 м², в том
числе готовый блок 680 м² на 5 этаже
(кабинетная планировка) с возможностью
ремонта под ваше ТЗ. Сервис за 2 часа.
Чистота в течение дня везде: холлы,
лестницы, вход. Доступ 24/7 + представитель
арендодателя на месте всегда.
Видеонаблюдение, охраняемая парковка.
Ресепшн, зона ожидания, кофе-точка.
Инфраструктура: OTIS лифты,

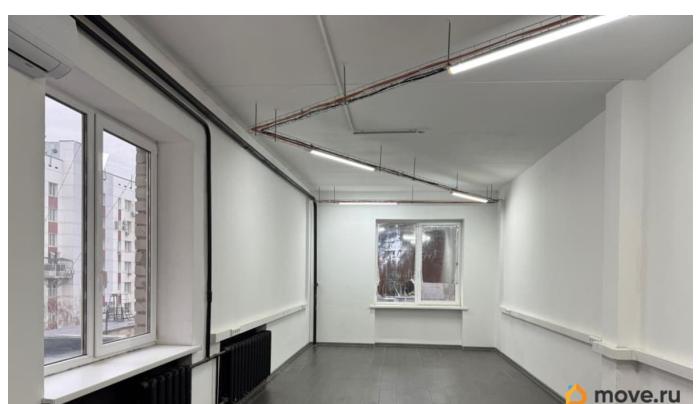
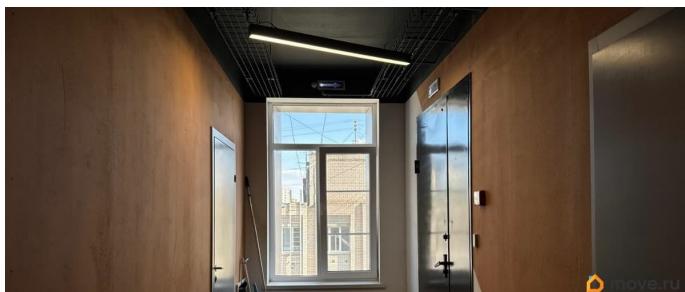
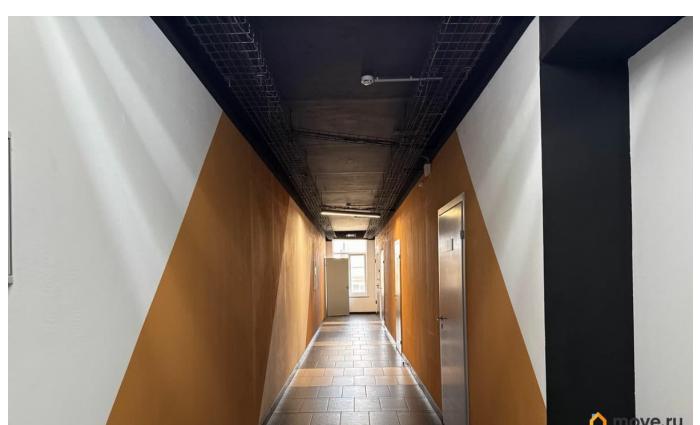
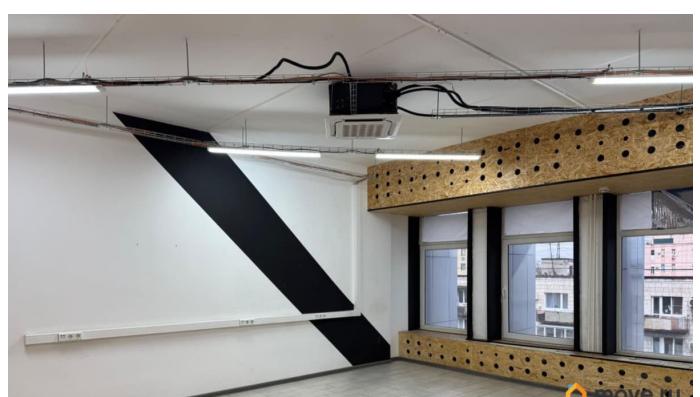
<https://volgograd.move.ru/objects/92859544>

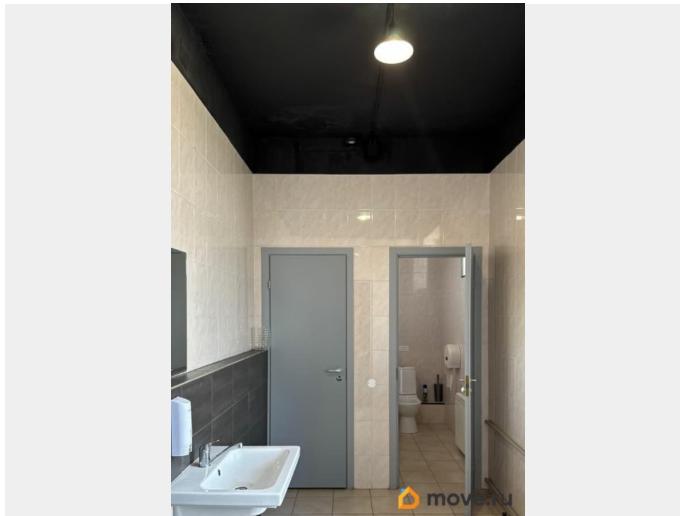
77

ЛОКУС СЕРВИС, ЛОКУС СЕРВИС
79892921974

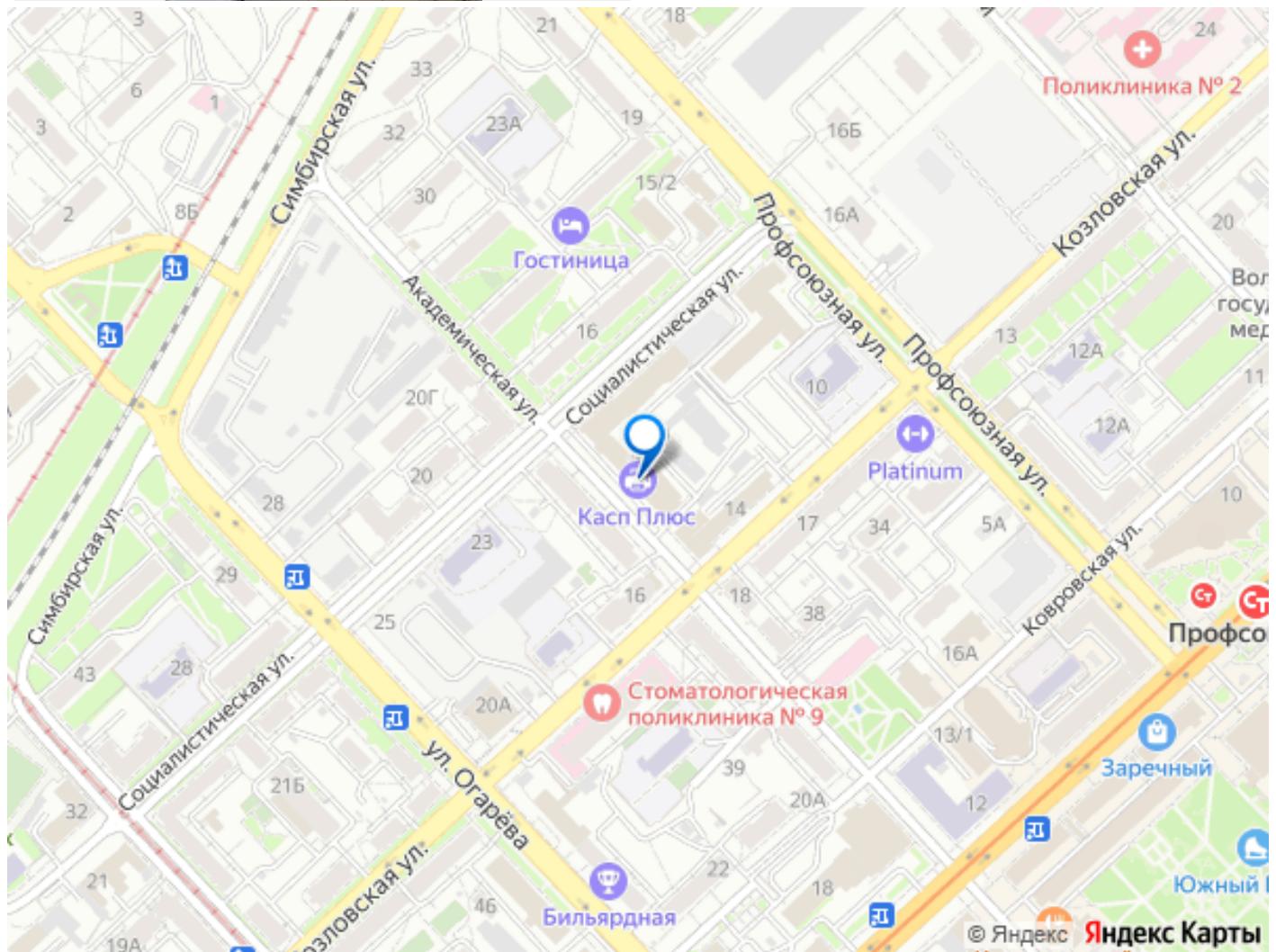
для заметок

кондиционирование, интернет на выбор.
Рядом — остановки, ТЦ Ворошиловский,
гостиницы, парки. Договор — прозрачный,
без скрытых платежей. Звоните для
обсуждения деталей! Персональный показ,
расчет ремонта под ключ, полная стоимость
аренды без сюрпризов. 13 лет в
коммерческой недвижимости Волгограда. Мы
остаемся партнерами на годы!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России