

🕒 Создано: 16.04.2026 в 12:44

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 21:24

**Волгоградская область, Волгоград,
Коммунистическая улица, 5А**

120 000 ₹

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая
улица, 5А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Офис

Общая площадь

73.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

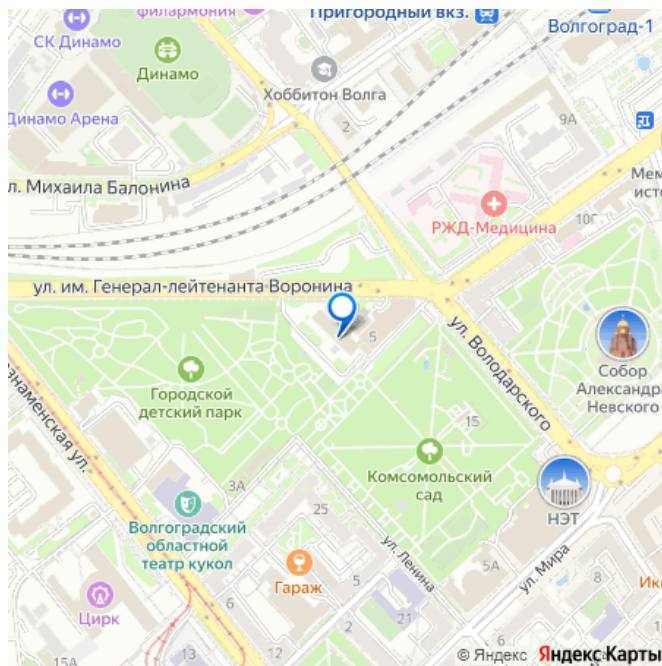
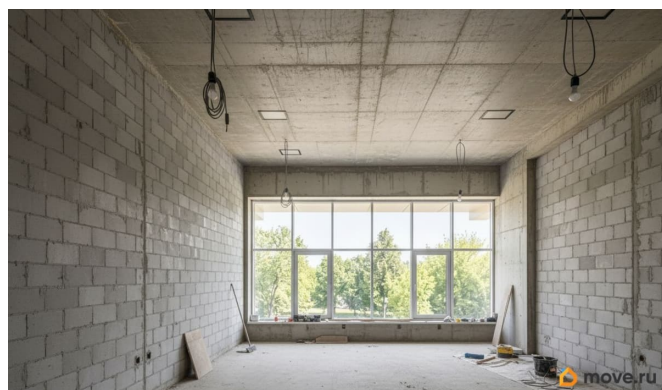
Описание

Представляем Вашему вниманию в аренду коммерческое помещение в центре города ул. Коммунистическая 5а в престижном деловом центре Каланча. Помещение 73,7 кв.м. на 1м этаже 4х этажного здания с панорамным остеклением и видом на парк. Высота потолков 4 м. В стоимость аренды 120 000 рублей ежемесячно. Возможно рассмотреть кредитный каникулы при осуществлении ремонта. Здание имеет собственный закрытый наземный бесплатный

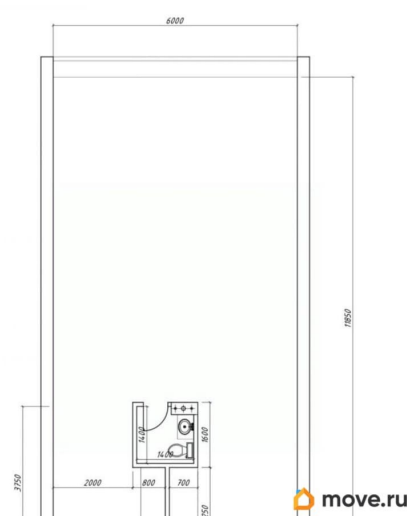
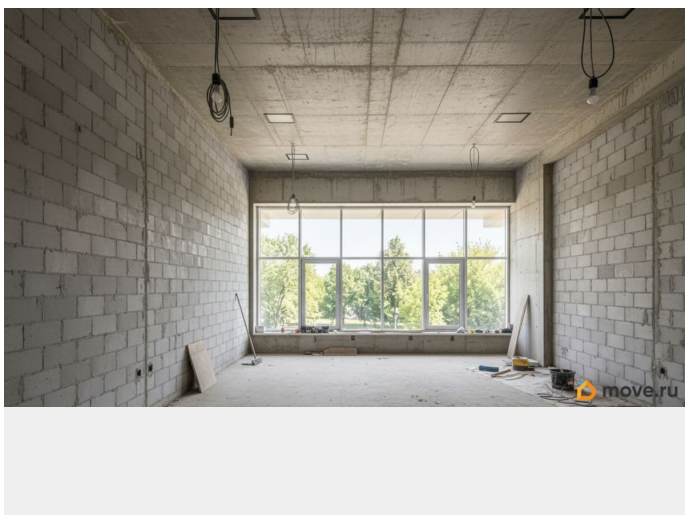
<https://volgograd.move.ru/objects/92936863>
28

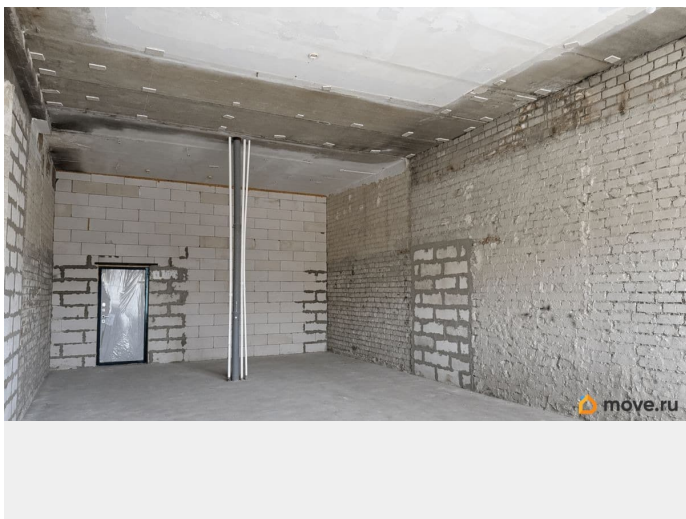
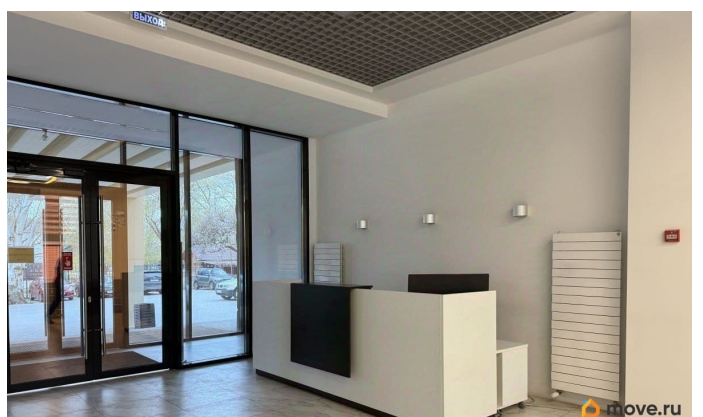
Ирина Гагрова, ОК Недвижимость
79183607462

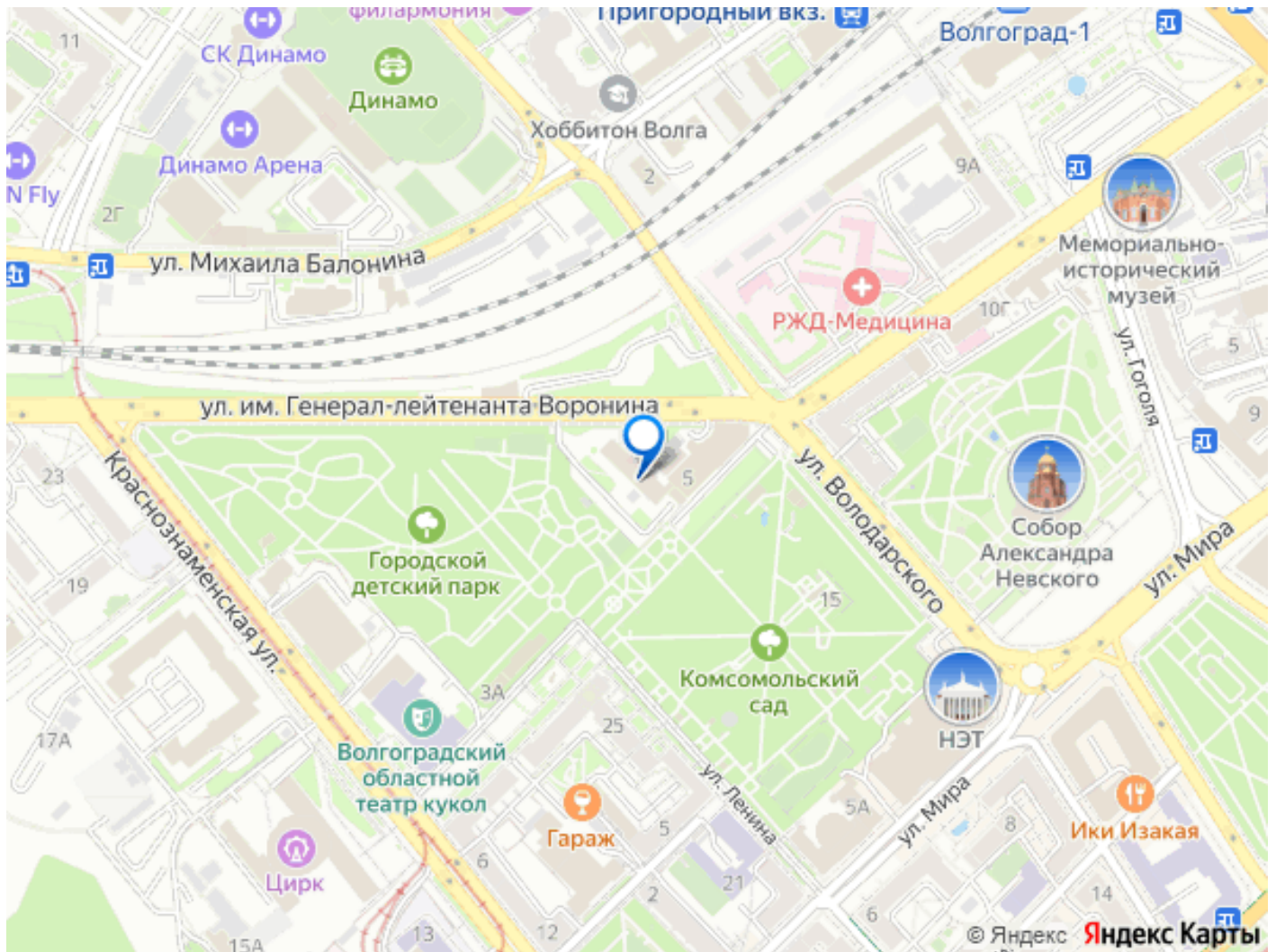
для заметок



паркинг, консьерж, видеонаблюдение.
Располагается в ликвидном месте, вблизи с Центральным городским парком, вокзалом Волгоград-1, автовокзалом, шаговая доступность к основным достопримечательностям города. Здание окружено парковой зоной, собор Александра Невского с шикарной архитектурой, театр НЭТ, гостиничные комплексы, Администрация Центрального района, торговые и развлекательные центры, кинотеатр, рестораны кафе сетевые магазины все в пешей доступности. В здании соседствует студия вкуса «Амбар», где можно наслаждаться вкусными завтраками и ароматным кофе. Так же в здании присутствуют агентство недвижимости ОК Недвижимость, строительная компания Гарант, адвокат, множество бьюти кабинетов. Помещение отлично подойдет для офисного центра под любой вид бизнеса. В ближайшее время планируется монтаж мокрой точки и зоны кухни, а так же предчистовая отделка
Номер объекта:
#1/539690/18713







Move.ru - вся недвижимость России