

Создано: 21.01.2026 в 13:56

Обновлено: 22.01.2026 в 06:50

**Волгоградская область, Волгоград,  
Химическая улица, 6**

**37 750 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Химическая улица, 6

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Химическая](#)

**Офис**

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаются офисные площади в центральном районе, остановка Физакадемия и Дворец спорта по адресу: Химическая улица, 6, Волгоград. Общая площадь: 75.5 кв. метров. На данный момент свободны три кабинета (первый/второй этаж) площадью 22; 28,5; 25 кв. метров. Доступ круглосуточный, вся коммуналка кроме электричества (по счетчику) входит в арендную плату. К офисам можно пройти как со стороны физакадемии так и через сквозной проход через здание по проспекту Ленина 88 и 86.

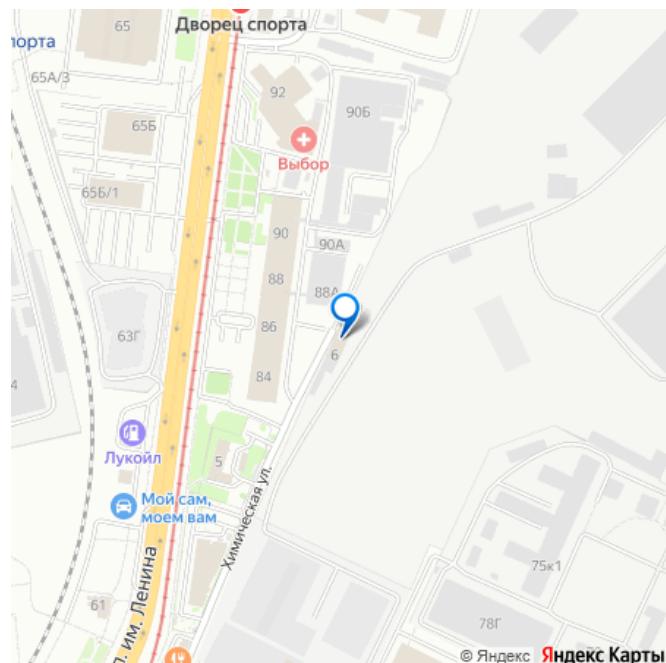
<https://volgograd.move.ru/objects/92882144>

76

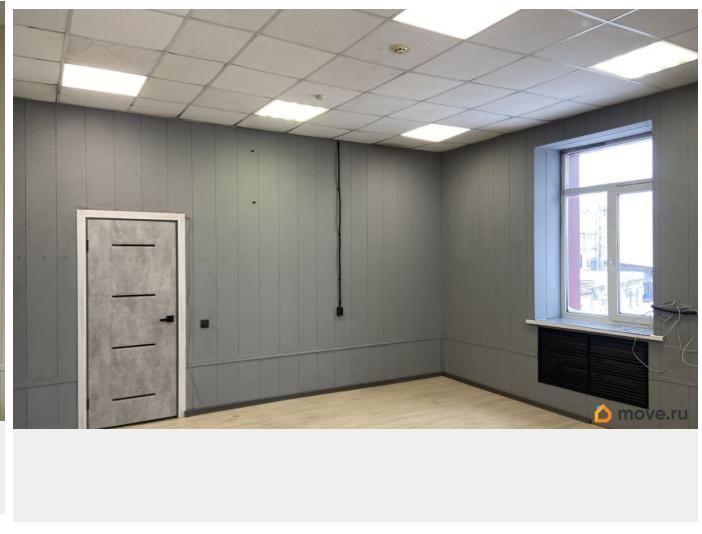
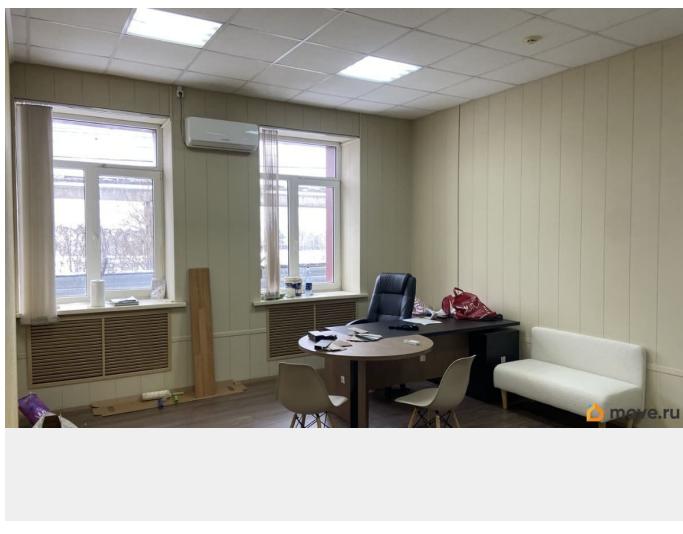
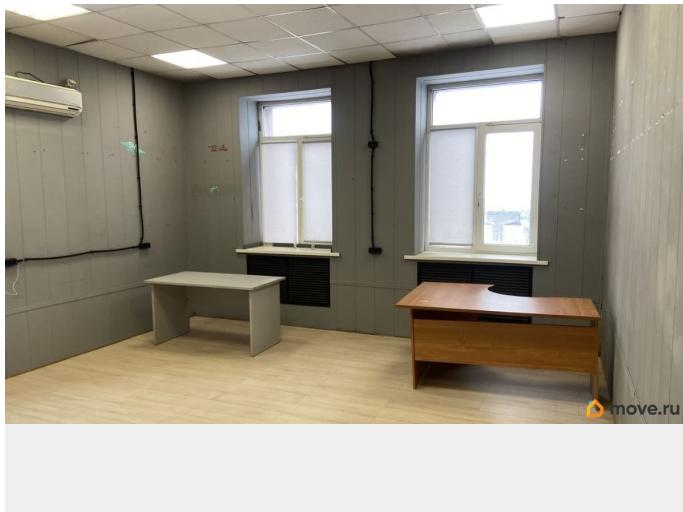
**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

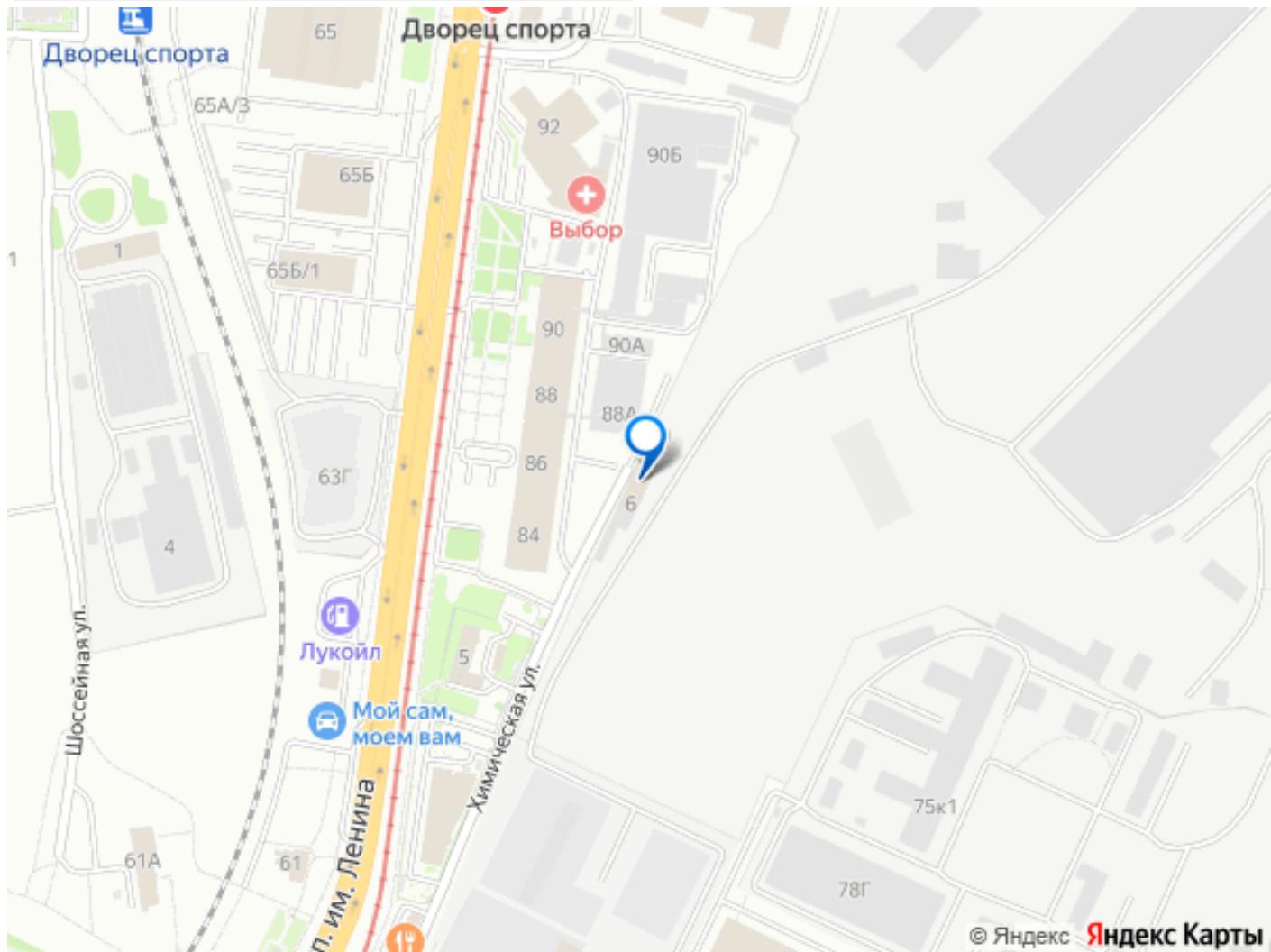
**79898127565**

для заметок



Есть возможность закрепления парковочного места за арендатором (по договоренности).  
Кабинеты подойдут под офис, бьюти сферу, отдел продаж и другое. Объект 939780





Move.ru - вся недвижимость России