

Создано: 02.12.2025 в 13:15

Обновлено: 13.01.2026 в 00:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Туркменская, 19А**

120 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Туркменская, 19А

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Туркменская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

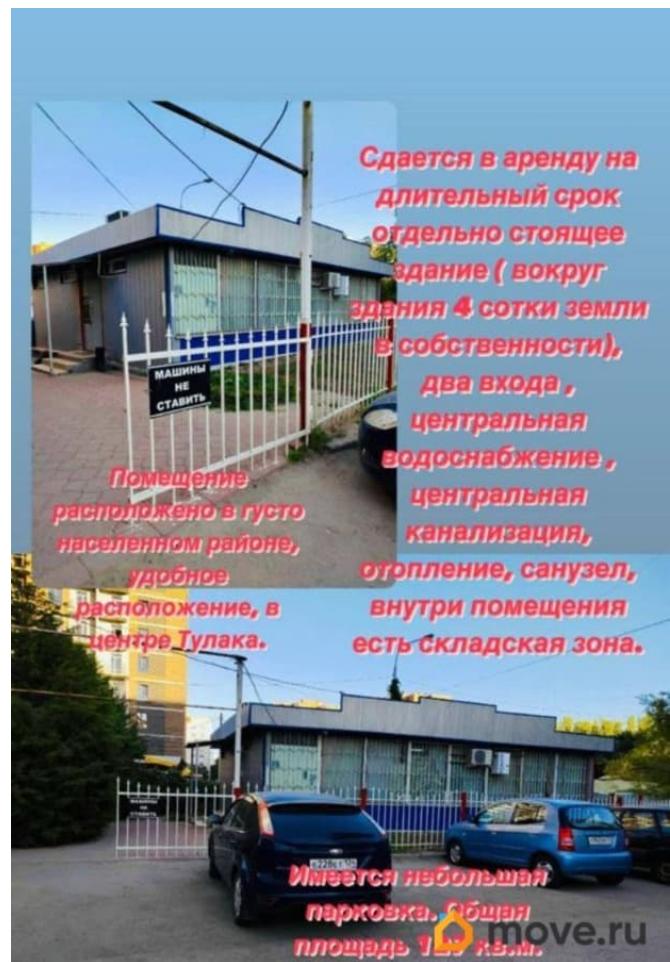
Уникальное Коммерческое Предложение:
Отдельно Стоящее Здание в Районе Тулака!
Адрес: ул. Туркменская, д. 19, район Тулака,
г. Волгоград Предлагается в аренду:
Отдельно стоящее коммерческое помещение
Основные характеристики: • Площадь: 120
кв.м. • Тип здания: Отдельно стоящее ваша
независимость и максимальная видимость! •
Местоположение: Динамично развивающийся
район Тулака, г. Волгоград. --- Идеальное
Расположение для Вашего Бизнеса: Это не
просто помещение, это стратегически

<https://volgograd.move.ru/objects/92870975>

12

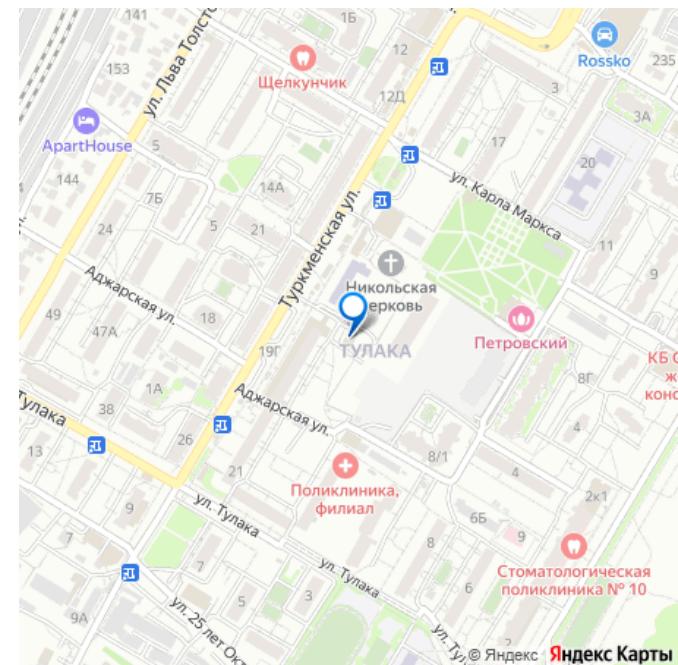
**Алена Прохоренко, Алена Прохоренко
79189504405, 7988031
5061**

для заметок



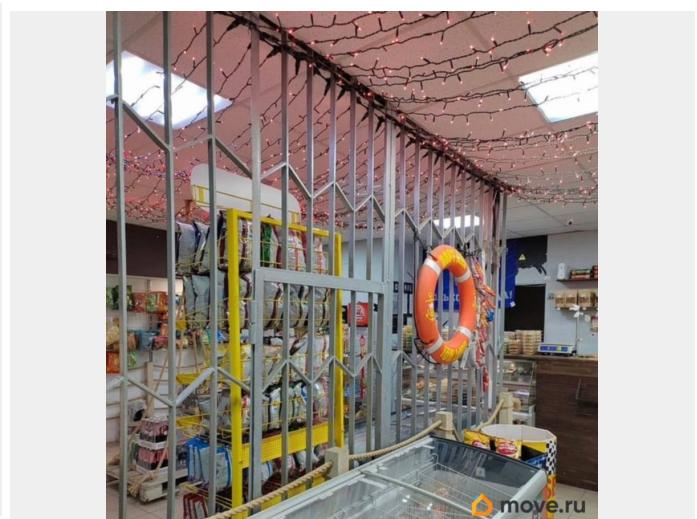
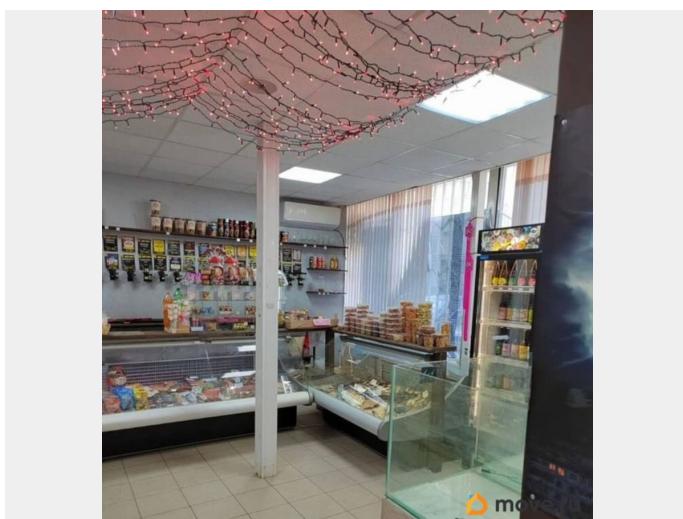
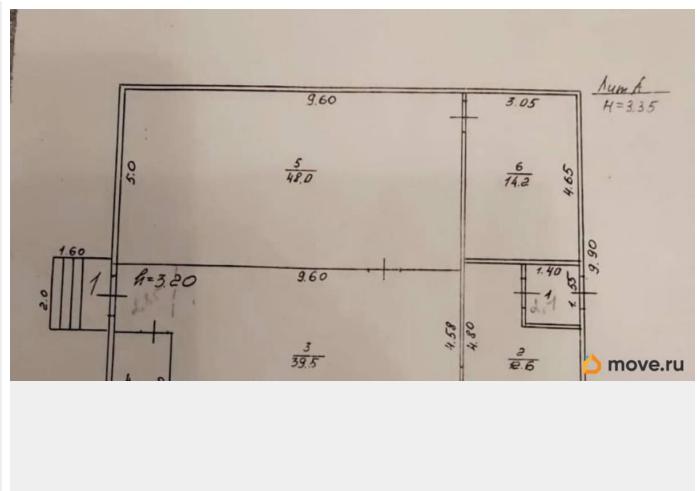
выгодная локация для развития вашего дела!

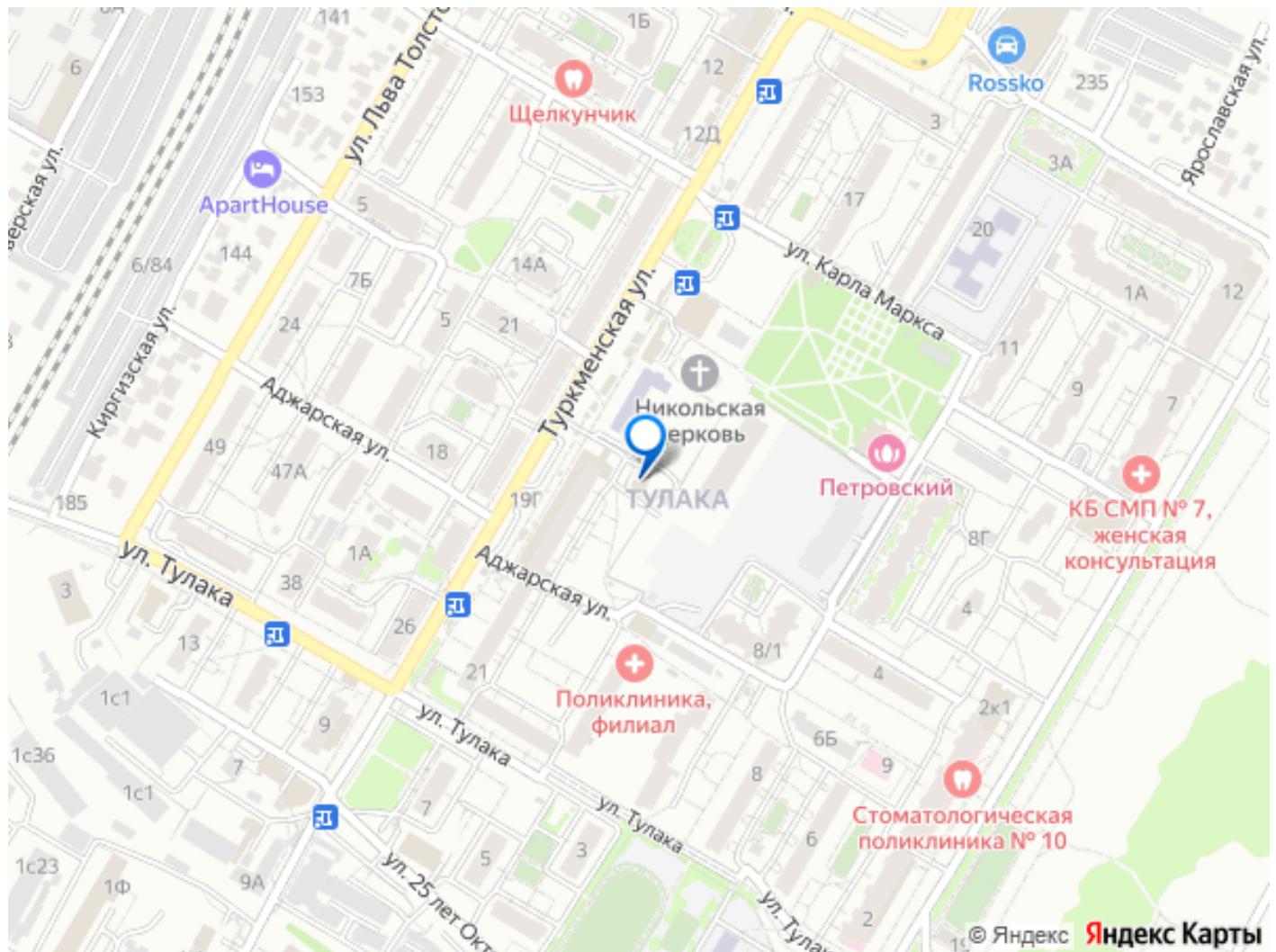
- Сердце активного района: Тулака один из наиболее плотно застроенных и перспективных районов Волгограда. • Плотная жилая застройка: Рядом активно строятся и уже функционируют многочисленные новые жилые комплексы, обеспечивая постоянный и высокий трафик потенциальных клиентов для вашего бизнеса. • Транспортная доступность: Всего 15 минут до центра Волгограда на автомобиле. Удобные подъездные пути и доступность общественного транспорта. --- Идеально Подходит Для: Благодаря своей площади и независимому статусу, помещение универсально и подходит для широкого спектра направлений: • Пункты Выдачи Заказов (ПВЗ): Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет высокая проходимость и удобство для клиентов гарантируют успех вашего ПВЗ. • Розничные магазины: Продуктовый магазин, аптека, зоотовары, товары для дома, магазин шаговой доступности любой формат, ориентированный на жителей окрестных ЖКК.
 - Танцевальная студия / Школа йоги / Фитнес-клуб: Просторные залы, возможность создания индивидуальной атмосферы, независимый график работы. • Центр детского развития / Студия творчества. • Сервисный центр / Офис продаж / Клиентский офис. --- Преимущества Помещения: • Независимость: Отдельно стоящее здание обеспечивает максимальную автономию, отдельный вход и широкие возможности для размещения заметной рекламной вывески. • Гибкая планировка: Пространство 120 кв.м. легко адаптируется под специфику вашего бизнеса. • Все коммуникации: Подключены необходимые городские коммуникации (электричество,



вода, отопление). Мы заинтересованы в долгосрочном и взаимовыгодном сотрудничестве. • Арендная ставка: Обсуждается индивидуально. • Реальному клиенту РЕАЛЬНЫЙ ТОРГ! Мы готовы к конструктивному диалогу и подбору оптимальных условий. Не упустите свой шанс занять выгодную нишу в динамично развивающемся районе! Это идеальная площадка для старта или расширения вашего бизнеса, где каждый день будет приносить новых клиентов. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Ваш успех начинается здесь! ---

Контактная информация:





Move.ru - вся недвижимость России