

Создано: 02.12.2025 в 13:15

Обновлено: 13.01.2026 в 00:22

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Туркменская, 19А**

**120 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Туркменская, 19А

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Туркменская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**## Уникальное Коммерческое Предложение:**

**Отдельно Стоящее Здание в Районе Тулака!**

Адрес: ул. Туркменская, д. 19, район Тулака,  
г. Волгоград Предлагается в аренду:

Отдельно стоящее коммерческое помещение

Основные характеристики: • Площадь: 120

кв.м. • Тип здания: Отдельно стоящее ваша

независимость и максимальная видимость! •

Местоположение: Динамично развивающийся  
район Тулака, г. Волгоград. --- Идеальное

Расположение для Вашего Бизнеса: Это не

просто помещение, это стратегически

<https://volgograd.move.ru/objects/9287097512>

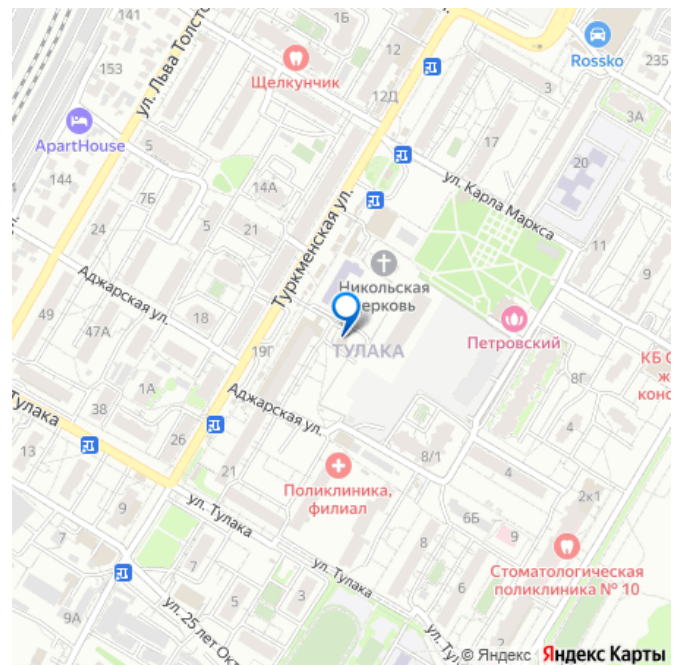
**Алена Прохоренко, Алена Прохоренко**  
**79189504405, 79880315061**

для заметок

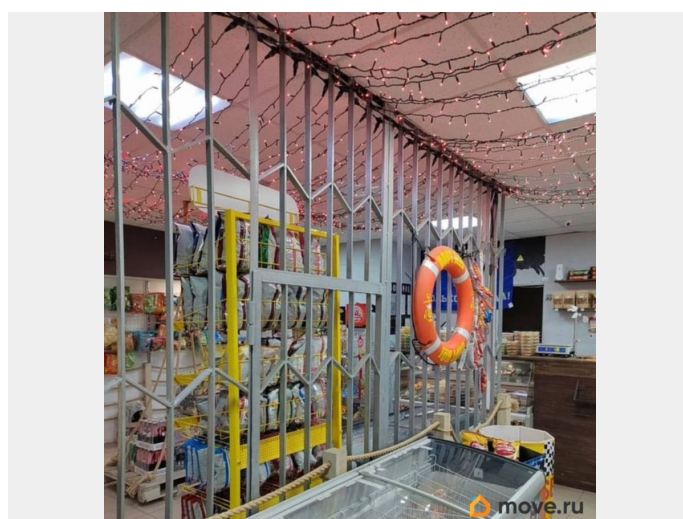
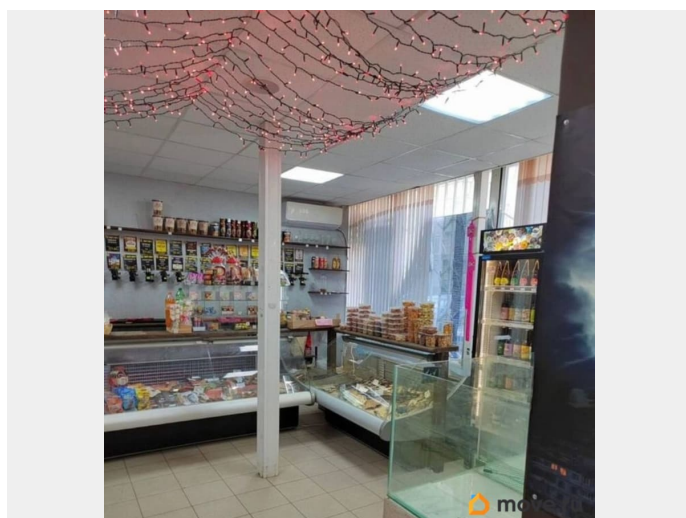
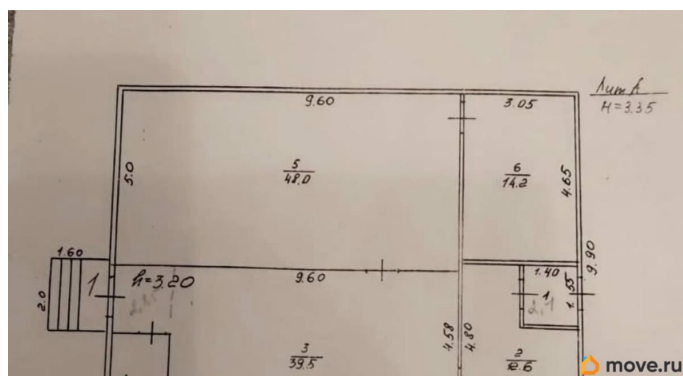


выгодная локация для развития вашего дела!

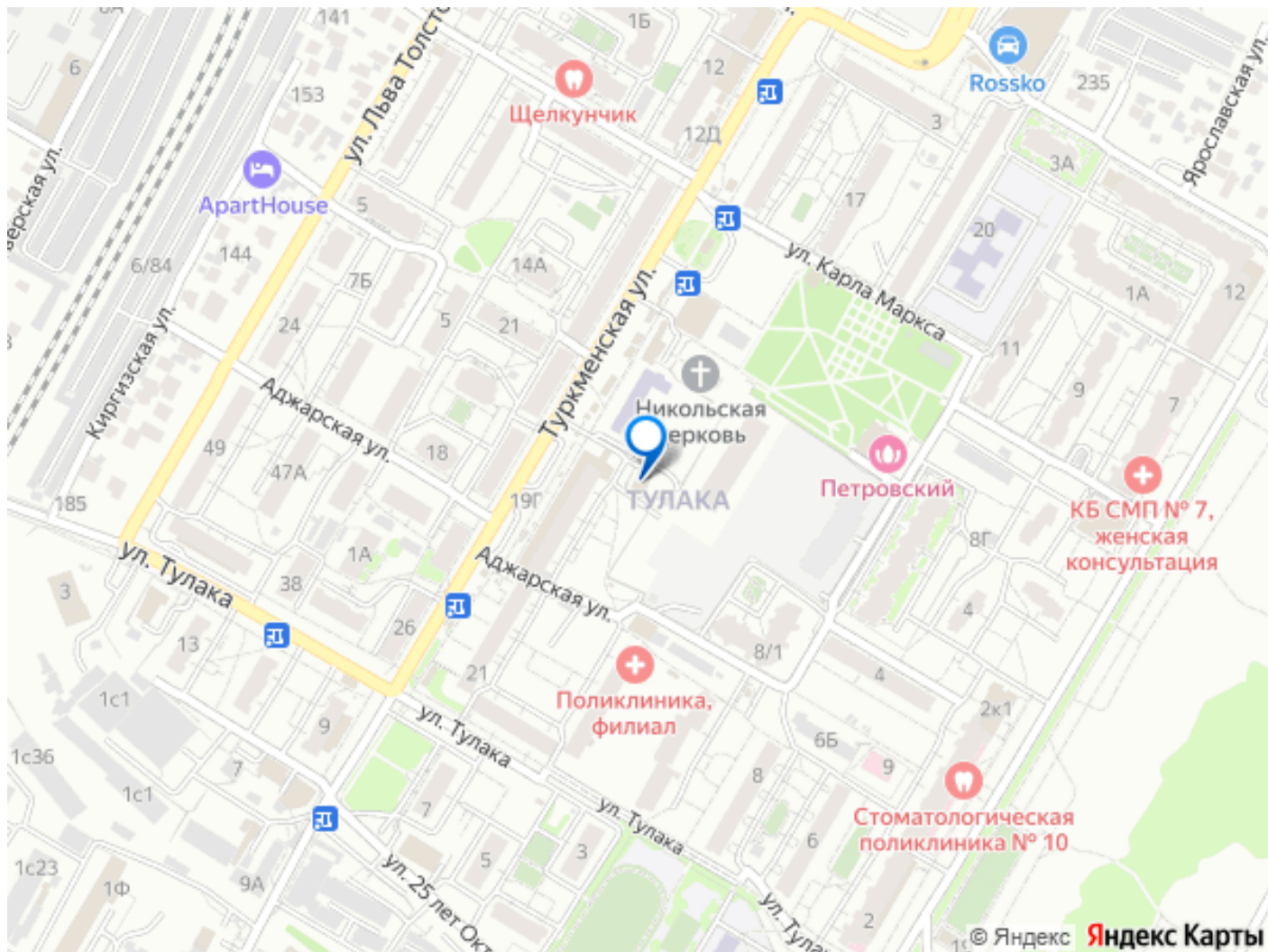
- Сердце активного района: Тулака один из наиболее плотно застроенных и перспективных районов Волгограда.
- Плотная жилая застройка: Рядом активно строятся и уже функционируют многочисленные новые жилые комплексы, обеспечивая постоянный и высокий трафик потенциальных клиентов для вашего бизнеса.
- Транспортная доступность: Всего 15 минут до центра Волгограда на автомобиле. Удобные подъездные пути и доступность общественного транспорта. --- Идеально Подходит Для: Благодаря своей площади и независимому статусу, помещение универсально и подходит для широкого спектра направлений:
- Пункты Выдачи Заказов (ПВЗ): Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет высокая проходимость и удобство для клиентов гарантируют успех вашего ПВЗ.
- Розничные магазины: Продуктовый магазин, аптека, зоотовары, товары для дома, магазин шаговой доступности любой формат, ориентированный на жителей окрестных ЖК.
- Танцевальная студия / Школа йоги / Фитнес-клуб: Просторные залы, возможность создания индивидуальной атмосферы, независимый график работы.
- Центр детского развития / Студия творчества.
- Сервисный центр / Офис продаж / Клиентский офис. --- Преимущества Помещения:
- Независимость: Отдельно стоящее здание обеспечивает максимальную автономию, отдельный вход и широкие возможности для размещения заметной рекламной вывески.
- Гибкая планировка: Пространство 120 кв.м. легко адаптируется под специфику вашего бизнеса.
- Все коммуникации: Подключены необходимые городские коммуникации (электричество,



вода, отопление). Мы заинтересованы в долгосрочном и взаимовыгодном сотрудничестве. • Арендная ставка: Обсуждается индивидуально. • Реальному клиенту РЕАЛЬНЫЙ ТОРГ! Мы готовы к конструктивному диалогу и подбору оптимальных условий. Не упустите свой шанс занять выгодную нишу в динамично развивающемся районе! Это идеальная площадка для старта или расширения вашего бизнеса, где каждый день будет приносить новых клиентов. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Ваш успех начинается здесь! --- Контактная информация:







Move.ru - вся недвижимость России