

Создано: 31.10.2025 в 16:06

Обновлено: 09.12.2025 в 13:37

**Волгоградская область, Волгоград,  
шоссе Авиаторов, 16с1**

**40 116 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, шоссе Авиаторов, 16с1

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[шоссе Авиаторов](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

**1337.2 м<sup>2</sup>**



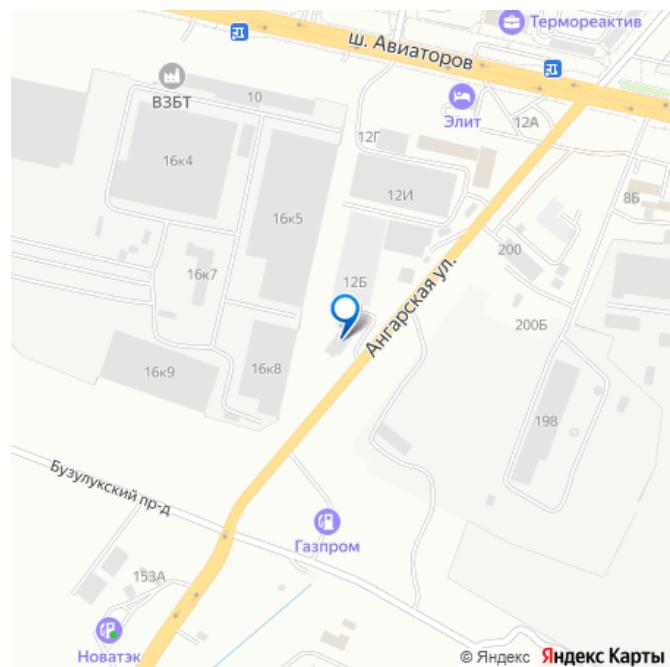
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание.  
Адрес: шоссе Авиаторов, д. 16, стр. 1 (первая линия). Здание 1337 кв. метров  
располагается на участке 4800 кв. метров.  
Предлагается в аренду здание,  
расположенное на первой линии с высокой  
проходимостью и отличной транспортной  
доступностью. Основные характеристики: -  
выгодное расположение; - удобный подъезд  
и парковка; - хорошая видимость с дороги; -  
развитая инфраструктура. Возможные  
варианты использования: - автосервис, СТО,

<https://volgograd.move.ru/objects/92862202>

**45**

**Агент**

**79016372557**

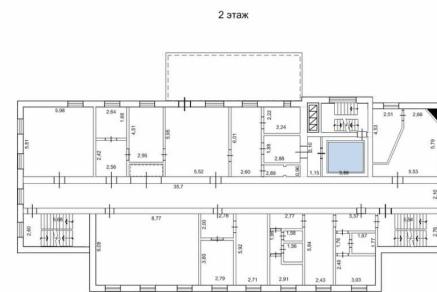
для заметок

шиномонтаж; - гостиница, мотель; - магазин (продуктовый, бытовой техники, автозапчастей и др.); - офисное помещение; - склад или логистический центр; - другие коммерческие цели (по согласованию).

Причины для аренды помещения в нашем центре:

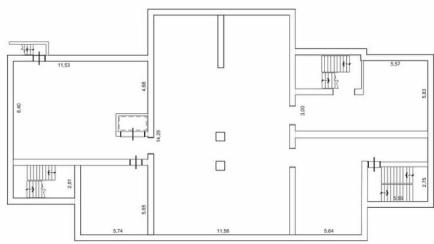
- высокая проходимость и видимость для потенциальных клиентов;
- лёгкий доступ для грузового и легкового транспорта;
- близость к основным транспортным магистралям;
- близость к аэропорту;
- близость в распределительному центру Wildberries.

Для получения дополнительной информации, уточнения условий аренды и организации просмотра помещения свяжитесь с нами. Организуем показ в удобное время, возможно с использованием видеосвязи.



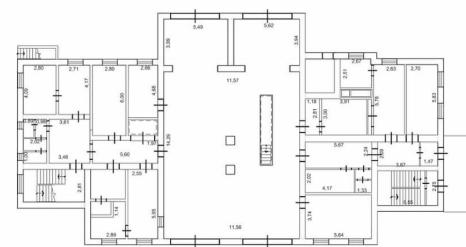
 move.ru

## Техническое подполье



move.ru

1 этаж



 move.ru

