

Создано: 31.10.2025 в 16:06

Обновлено: 09.12.2025 в 13:37

**Волгоградская область, Волгоград,
шоссе Авиаторов, 16с1**

40 116 ₽

Волгоградская область, Волгоград, шоссе Авиаторов, 16с1

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[шоссе Авиаторов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1337.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание.
Адрес: шоссе Авиаторов, д. 16, стр. 1 (первая линия). Здание 1337 кв. метров
располагается на участке 4800 кв. метров.
Предлагается в аренду здание,
расположенное на первой линии с высокой
проходимостью и отличной транспортной
доступностью. Основные характеристики: -
выгодное расположение; - удобный подъезд
и парковка; - хорошая видимость с дороги; -
развитая инфраструктура. Возможные
варианты использования: - автосервис, СТО,

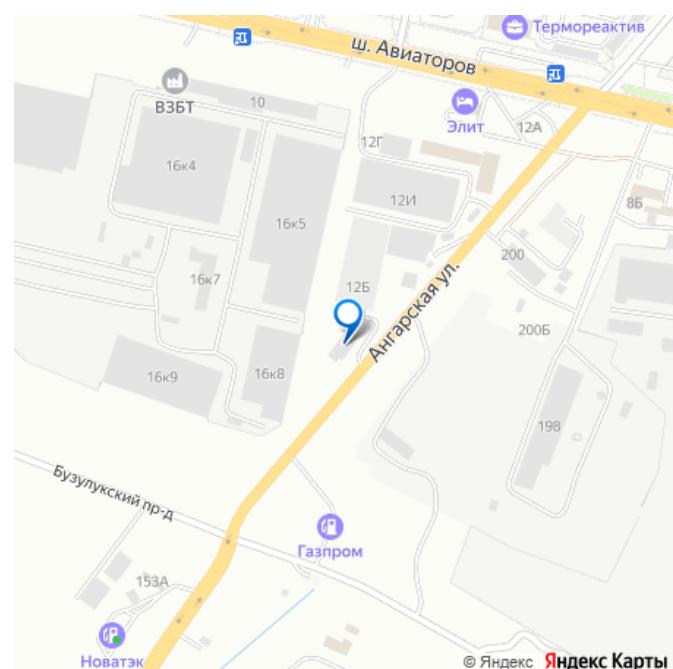
<https://volgograd.move.ru/objects/92862202>

45

Агент

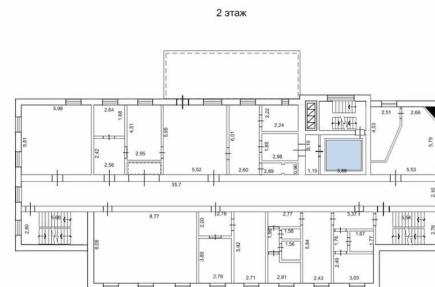
79016372557

для заметок



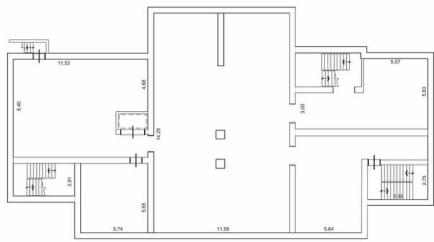
шиномонтаж; - гостиница, мотель; - магазин (продуктовый, бытовой техники, автозапчастей и др.); - офисное помещение; - склад или логистический центр; - другие коммерческие цели (по согласованию).

Преимущества локации: - высокая проходимость и видимость для потенциальных клиентов; - лёгкий доступ для грузового и легкового транспорта; - близость к основным транспортным магистралям; - близость к аэропорту; - близость в распределительному центру Wildberries. Для получения дополнительной информации, уточнения условий аренды и организации просмотра помещения свяжитесь с нами. Организуем показ в удобное время, возможно с использованием видеосвязи.



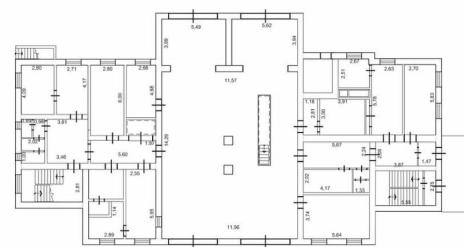
move.ru

Техническое подполье



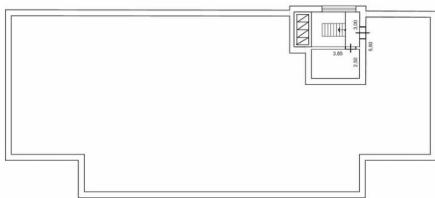
move.ru

1 этаж



move.ru

Чердак

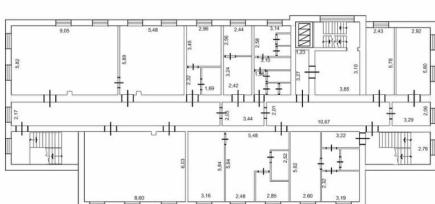


move.ru



move.ru

3 этаж



move.ru

