

 Создано: 24.06.2025 в 13:03

Обновлено: 25.12.2025 в 08:56

**Волгоградская область, Волгоград,  
Краснополянская улица, 17Б**

**677 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Краснополянская улица,  
17Б

## Округ

## Волгоград, Дзержинский район

Улица

## улица Краснополянская

## **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

## Общая площадь

1354 M<sup>2</sup>



## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

В аренду предлагается двухэтажное здание площадью 1354,2 м<sup>2</sup> с собственным участком 4516 м<sup>2</sup> по адресу: Дзержинский район, ул. Краснополянская, 17Б, Волгоград. Прямая аренда от собственника юрлица (УСН, НДС 5%) Год постройки — 2015 До остановки транспорта — 30 м Здание отлично подходит под медцентр: универсальные кабинеты, просторные коридоры, возможность вывода воды в каждый кабинет, стены из сэндвич-панелей позволяют менять планировку под

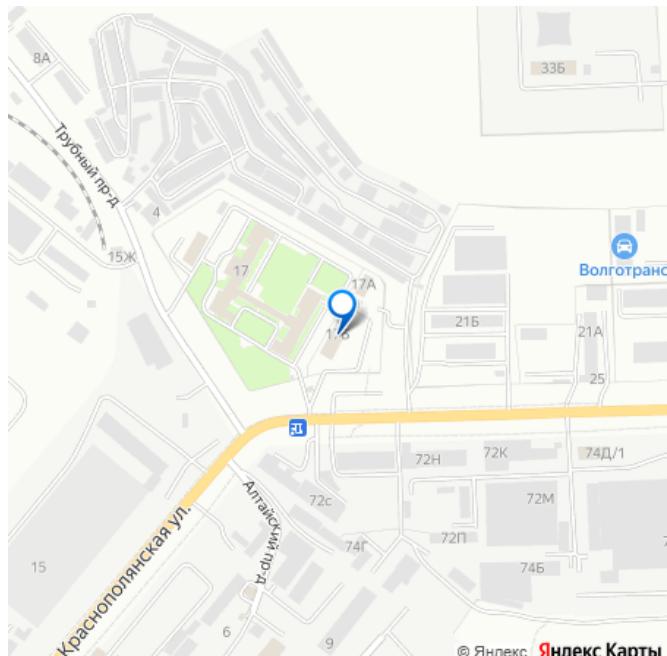
<https://volgograd.move.ru/objects/92859513>

37

## **Собственник**

**79181528839,7918950  
5123**

для заметок



Ваши задачи. Характеристика: Здание по своим характеристикам соответствует новому: современные инженерные системы, свежая отделка, все конструкции и коммуникации в отличном состоянии. Высота здания — 9 м., потолки — 2,7 м. Стены и перегородки — сэндвич-панели на металлокаркасе. Полы — керамическая плитка. Входные двери алюминиевые, с охранными датчиками. Входные группы — 4 основных, 4 пожарных. Система контроля доступа на дверях. Окна пластиковые с датчиками разбития и открытия, возможностью проветривания. Кабинеты с мокрыми точками, кондиционированием и вентиляцией. Здание оборудовано пандусами для маломобильных групп населения.

Территория огорожена, парковка на 40 мест + уличная парковка на 100+ авто. Отопление — алюминиевые радиаторы Электричество — электроточки с УЗО Канализация —

городская Вода — централизованная

Вентиляция — приточно-вытяжная

Кондиционеры — сплит-системы Утеплённый уличный тентовый павильон 180 м?

Безопасность: Периметр — 3D-сетка, контроль проникновения на объект, система охраны здания, пункт охраны, шлагбаум, откатные ворота, уличное освещение Здание — охранно-пожарная система БОЛИД, тревожная кнопка, видеонаблюдение

Коммерческие условия: Аренда всего

комплекса: 500 руб. за 1 м? в месяц

Частичная аренда от 500 м?: 550 руб. за 1 м?

в месяц По запросу предоставим фото

текущего состояния ремонта или организуем

видео-экскурсию по объекту. Готовы

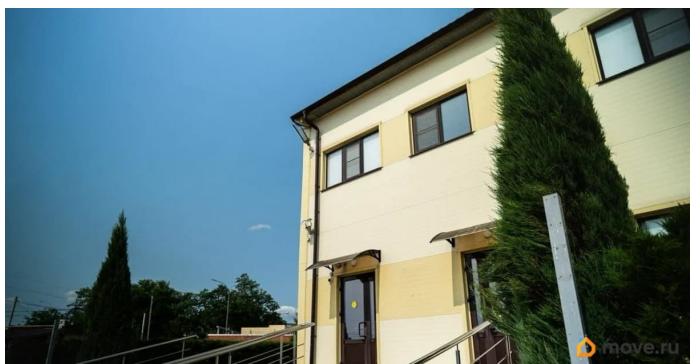
оперативно ответить на Ваши вопросы и

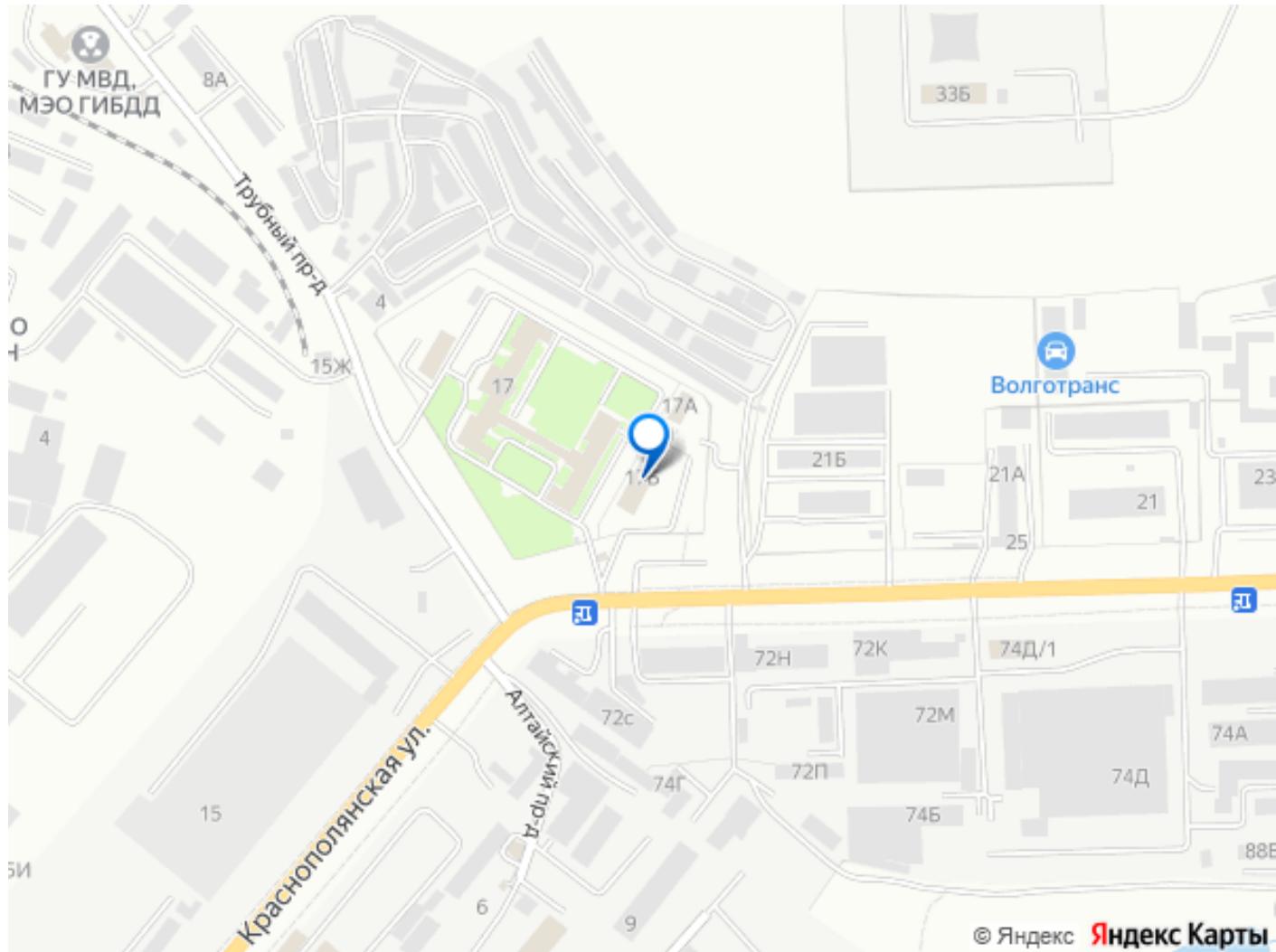
организовать встречу в удобное для Вас

время. Прямой представитель собственника.

Показ по предварительной договорённости.

Звоните в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России