

Создано: 28.01.2026 в 17:53

Обновлено: 28.01.2026 в 17:31

**Волгоградская область, Волгоград,  
Нежинская улица, 8**

**129 200 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Нежинская улица, 8

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

323 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Трёхэтажное здание в Ворошиловском районе. Свободная планировка этажей. Объект подойдёт для работы ИП : рекламной мастерской, архитектурного бюро, офиса, ювелирной мастерской, дизайн-студии или студии видео-продакшн, проектной организации, проектного бюро, IT-компании, небольшой типографии. Огороженная территория. Автомобильный заезд в цокольный этаж, грузовой пандус и большой проём на первом этаже здания. Два парковочных места на территории и 5 мест

<https://volgograd.move.ru/objects/92885082>

**Собственник**

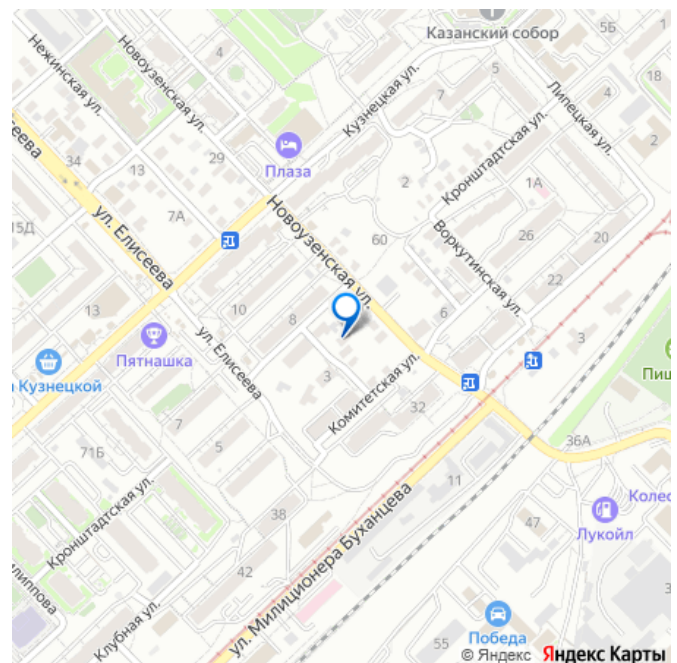
**79880315040**

для заметок

Второй этаж, Помещение 2

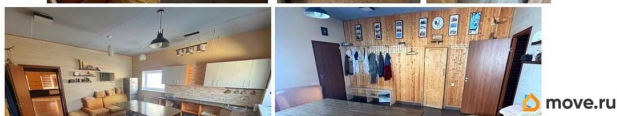


move.ru



на улице. Панорамные окна, много света. Центральные вода и канализация. Газовая котельная на отопление и горячую воду. Два санузла, душевая, комната приготовления и приёма пищи. И даже банька . Два ввода электричества 10 кВт и 40 кВт. Охранная сигнализация. Видеонаблюдение. Интернет: Wi-Fi по всему зданию и проводная локальная сеть к рабочим местам. Кондиционирование (сплит системы). Свежий косметический ремонт и профессиональный клининг уже проведены. Имеется мощная вытяжная система в цокольном этаже. Участок полностью вымощен брусчаткой. Свободный доступ 24/7. Удобная локация — рядом трамвайные, автобусные и маршрутные остановки ул. им. Буханцева и ул. Елисеева. В шаговой доступности магазины. Предоставляем арендные каникулы на въезд.

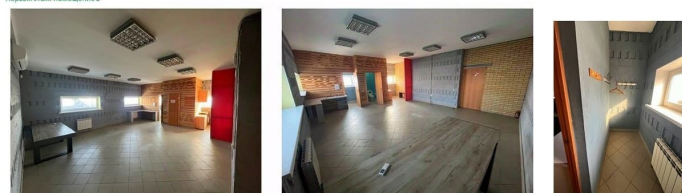
Второй этаж. Помещение 2



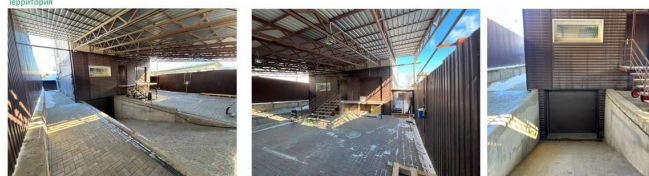
Цокольный этаж. Помещение 1



Первый этаж. Помещение 2



Территория





Первый этаж. Помещение 1



Второй этаж. Помещение 1

