

Создано: 28.01.2026 в 17:53

Обновлено: 28.01.2026 в 17:31

**Волгоградская область, Волгоград,
Нежинская улица, 8**

129 200 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Нежинская улица, 8

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

323 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Трёхэтажное здание в Ворошиловском районе. Свободная планировка этажей. Объект подойдёт для работы ИП: рекламной мастерской, архитектурного бюро, офиса, ювелирной мастерской, дизайн-студии или студии видео-продакшн, проектной организации, проектного бюро, ИТ-компании, небольшой типографии. Огороженная территория. Автомобильный заезд в цокольный этаж, грузовой пандус и большой проём на первом этаже здания. Два парковочных места на территории и 5 мест

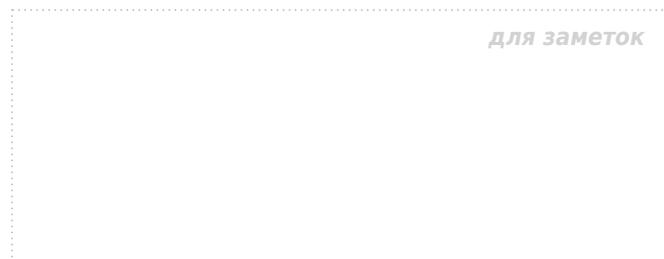
<https://volgograd.move.ru/objects/92885082>

82

Собственник

79880315040

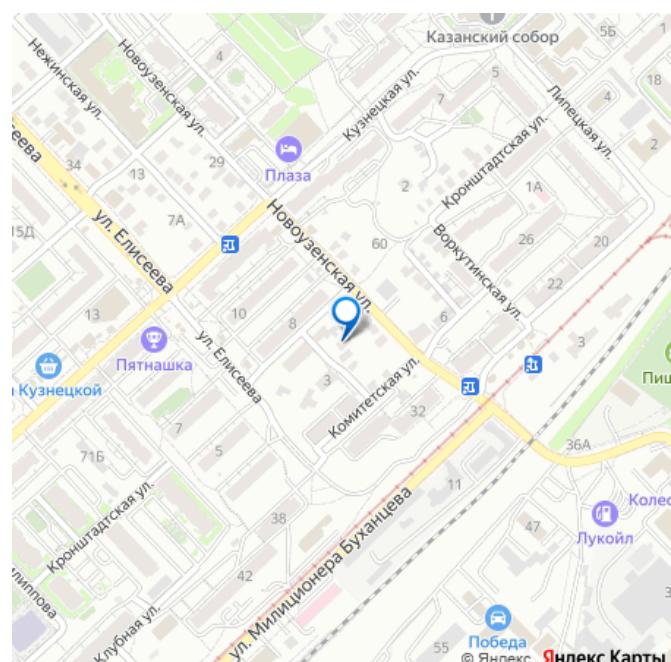
для заметок



Второй этаж. Помещение 2

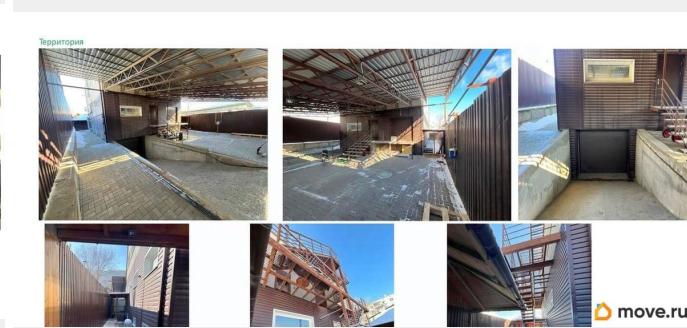
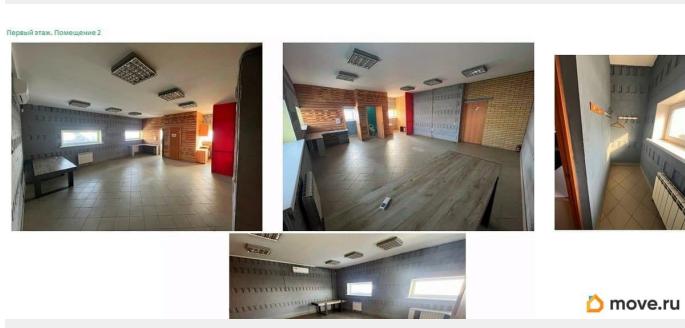
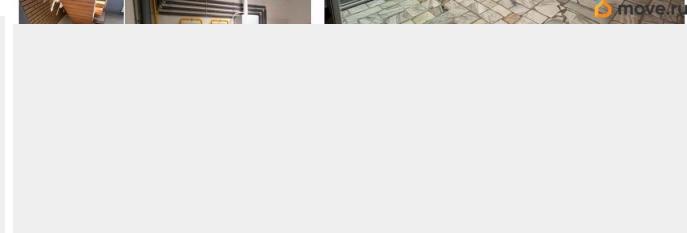
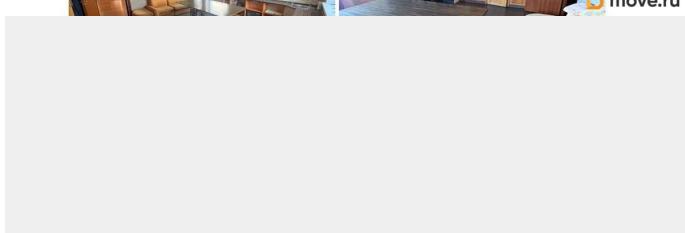


move.ru



на улице. Панорамные окна, много света. Центральные вода и канализация. Газовая котельная на отопление и горячую воду. Два санузла, душевая, комната приготовления и приёма пищи. И даже банька . Два ввода электричества 10 кВт и 40 кВт. Охранная сигнализация. Видеонаблюдение. Интернет: Wi-Fi по всему зданию и проводная локальная сеть к рабочим местам. Кондиционирование (сплит системы). Свежий косметический ремонт и профессиональный клининг уже проведены. Имеется мощная вытяжная система в цокольном этаже. Участок полностью вымощен брусчаткой. Свободный доступ 24/7. Удобная локация — рядом трамвайные, автобусные и маршрутные остановки ул. им. Буханцева и ул. Елисеева. В шаговой доступности магазины.

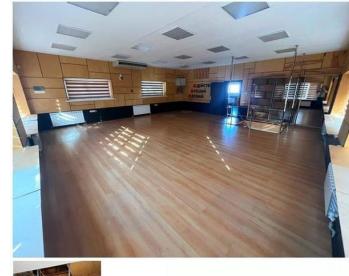
Предоставляем арендные каникулы на въезд.



Первый этаж, Помещение 2



Второй этаж, Помещение 1



Парковка

