

Создано: 22.07.2025 в 15:53

Обновлено: 02.04.2026 в 19:12

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Маршала Еременко, 3Б**

357 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала
Еременко, 3Б

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

357 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

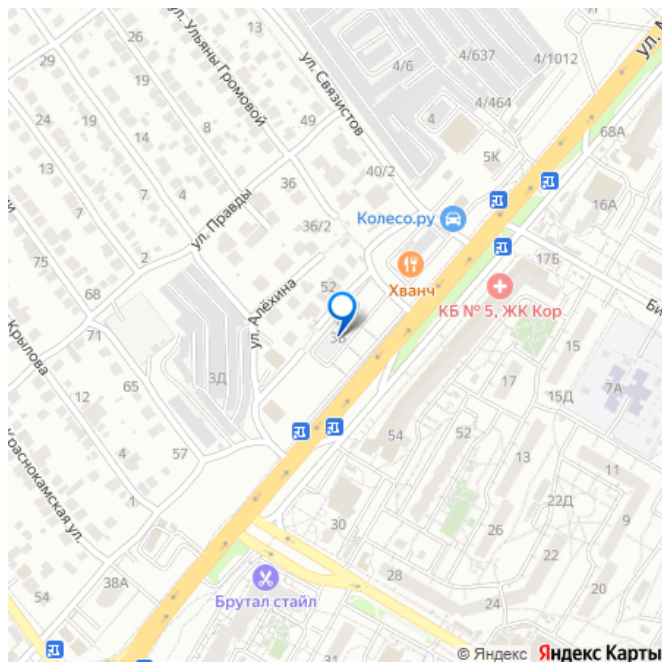
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ! Хотите открыть бизнес в оживленном месте? Представляем просторную торговую площадь 357 м² в современном здании — идеальное пространство для масштабного проекта в престижной локации с максимальным клиентским трафиком! Почему это помещение — ваш ключ к рекордным продажам: Внушительная площадь — 357 м² позволяют создать полноценный торговый зал, складскую зону и зону обслуживания. Эффектный фасад — панорамное остекление привлекает внимание и работает как

<https://volgograd.move.ru/objects/9291904470>

**Агент Агентство регионального
развития - Волгоград, Агентство
регионального развития -
Волгоградский филиал
79898517025**

для заметок



постоянная реклама. Новая постройка — современные инженерные системы, безупречная отделка, безупречный имидж. Престижная локация — размещение в районе с высокой проходимостью и платёжеспособной аудиторией. Удобная логистика — широкие подъездные пути, зоны разгрузки, парковка для клиентов и транспорта. Полная инфраструктура — электричество (380 В), водоснабжение, канализация, кондиционирование. Гибкая планировка — возможность зонирования под любой формат торговли. Отдельный вход — автономность и удобство для клиентов. Что вы получаете «под ключ»: Площадь в новом здании с премиальным имиджем; эффектный фасад для презентации бренда и товаров; действующую инженерную инфраструктуру; возможность размещения крупноформатной вывески; юридически чистый объект с полным пакетом документов; консультации по оформлению торгового пространства. Идеально подходит для: супермаркета товаров повседневного спроса; мультибрендового магазина одежды и обуви; мебельного салона с демонстрационной зоной; магазина бытовой техники и электроники; строительного супермаркета или магазина стройматериалов; торгового центра формата «мини»; шоурума; центра оптовой торговли с зоной выдачи; магазина спортивных товаров и экипировки; многофункционального торгового комплекса; учебного центра; фитнес-студии; медицинского центра; офисного пространства; колл-центра. Условия аренды: прямая аренда от собственника — без комиссий посредников; гибкие сроки договора — от 1 года с возможностью продления; оперативный заезд — готовы сдать в течение недели после подписания;

Почему нельзя откладывать решение:
Высокий трафик — локация обеспечивает стабильный поток платёжеспособных клиентов. Экономия на старте — не нужно тратиться на черновые работы и подключение коммуникаций. Быстрый запуск — можно открыться уже через 23 недели после подписания договора. Престиж — аренда в новом здании усиливает доверие к вашему бренду. Возможно увеличить арендуемую площадь до 900 м2 Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное время, предоставим план помещения и ответим на все вопросы.

