

Создано: 10.12.2025 в 23:57

Обновлено: 23.01.2026 в 19:37

**Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 62**

**69 832 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 62

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Аренда офиса в Бизнес-центре Волгоград СИТИ! БЕЗ КОМИССИИ! Коммерческие условия аренды: Цена 1160 руб./кв.м. (в том числе НДС 20%), состоит из: - основной части 900 руб./кв.м. (рассчитывается исходя из общей площади помещения); - фиксированной части 260 руб. кв.м. (услуги Арендодателя в связи с управлением, эксплуатацией и содержанием Бизнес-центра). Отдельно оплачиваются коммунальные расходы (свет) на основании показаний приборов учета. Возможна скидка на основную часть при условии аренды большого объема площади (обговаривается индивидуально в зависимости от

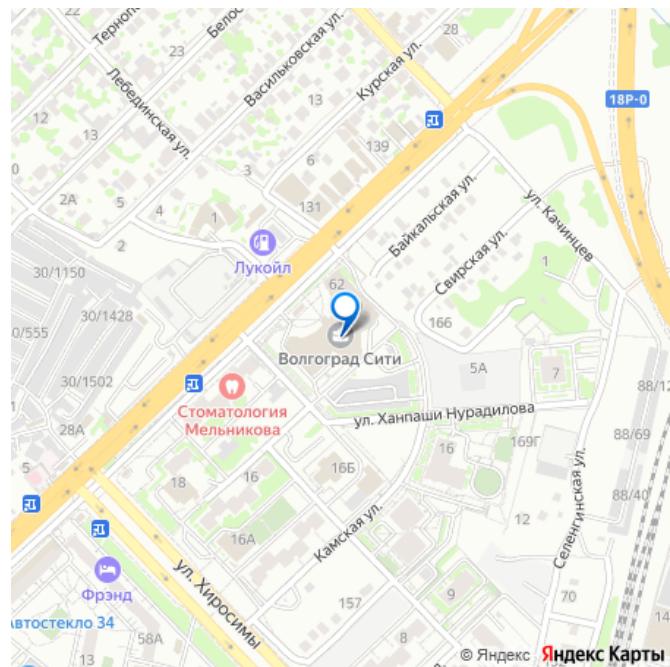
<https://volgograd.move.ru/objects/92873219>

41

**Мост, Мост**

**79189428020**

для заметок



потребностей потенциального арендатора).

Описание объекта: 26-этажный деловой

комплекс класса А+. Здание общей

площадью 52 865 кв. м. Современный

архитектурный стиль и уникальный дизайн.

Внутренняя отделка помещений в стиле hi-

tech. Системы приточно-вытяжной

вентиляции и центрального

кондиционирования, автоматической

системой пожаротушения и дымоудаления,

пожарной сигнализацией. 8 пассажирских

лифтов. Инфраструктура объекта включает в

себя банкоматы, отделение банка, кафе,

ресторан, салон красоты, фитнес-клуб,

магазины и даже вертолетную площадку.

Круглосуточная охрана с контролем доступа

и видеонаблюдением. Охраняемая подземная

парковка на 173 машиноместа. В

центральном вестибюле работает

профессиональная служба ресепшн. Аренда в

БЦ Волгоград СИТИ это прекрасный вариант

для развития бизнеса. БЦ располагается в

непосредственной близости от Мамаева

Кургана и моста через Волгу, на пересечении

улиц Хиросимы и Рокоссовского. Ближайшие

станции скоростного трамвая Площадь

Ленина и ТРК Европа. Все это обеспечивает

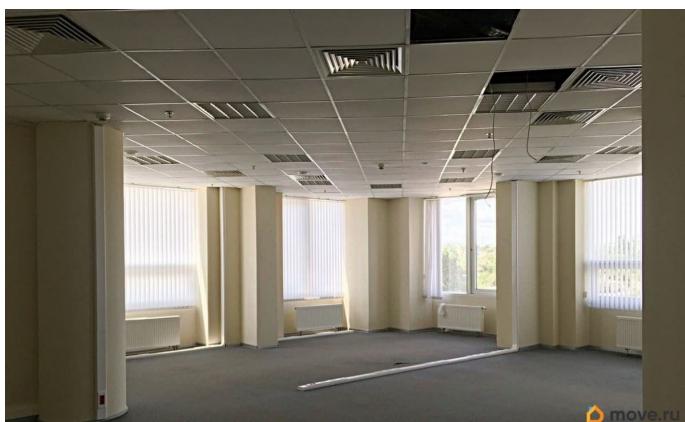
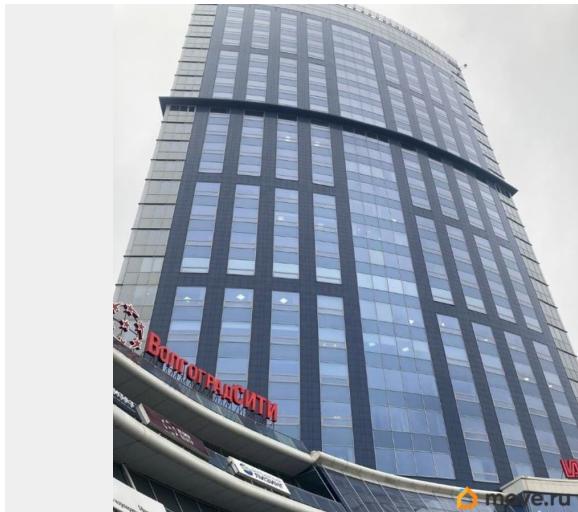
высокую транспортную и пешеходную

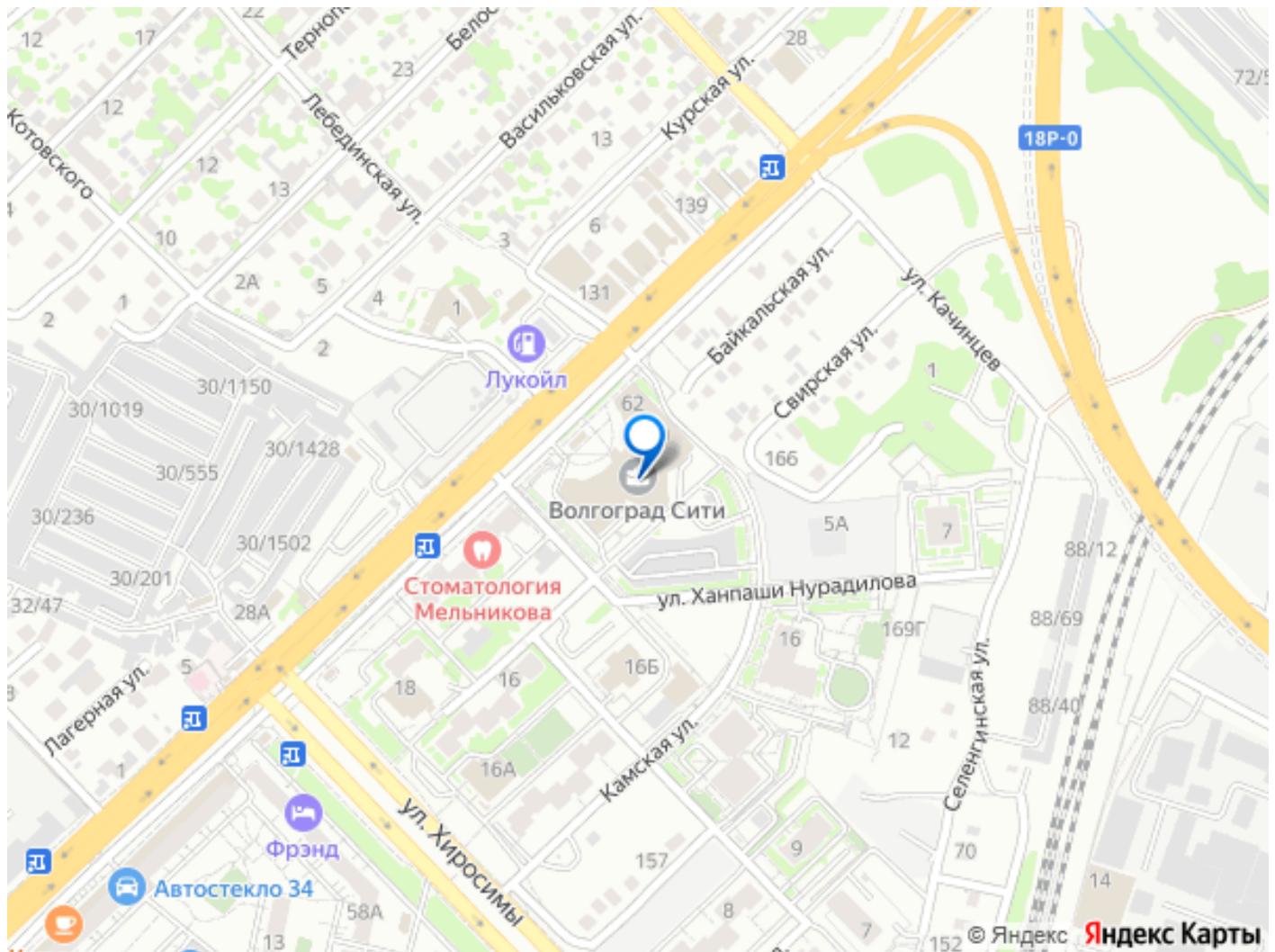
доступность. Записывайтесь на бесплатный

просмотр по телефону. Компания Феникс Ра

гарантирует сопровождение сделки и её

чистоту. #объект в нашей базе 12524028#





Move.ru - вся недвижимость России