

Создано: 10.12.2025 в 23:29

Обновлено: 23.01.2026 в 19:12

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 62

833 140 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 62

Округ

[Волгоград](#), [Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

757.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса в Бизнес-центре Волгоград СИТИ ! БЕЗ КОМИССИИ! Коммерческие условия аренды: Цена 1100 руб./кв.м. (в том числе НДС 20%), состоит из: - основной части 840 руб./кв.м. (рассчитывается исходя из общей площади помещения); - фиксированной части 260 руб. кв.м. (услуги Арендодателя в связи с управлением, эксплуатацией и содержанием Бизнес-центра). Отдельно оплачиваются коммунальные расходы на основании показаний приборов учета. Возможна скидка на основную часть при условии аренды большого объема площади (обговаривается)

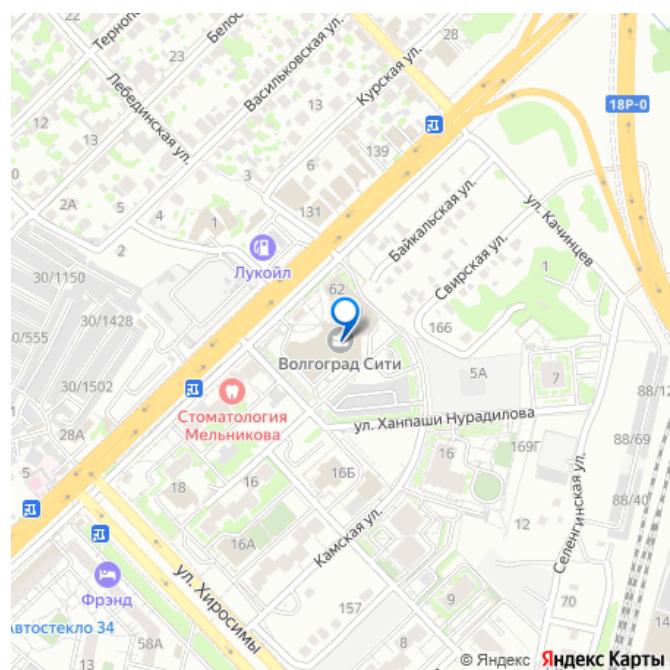
<https://volgograd.move.ru/objects/92873219>

42

Мост, Мост

79189428020

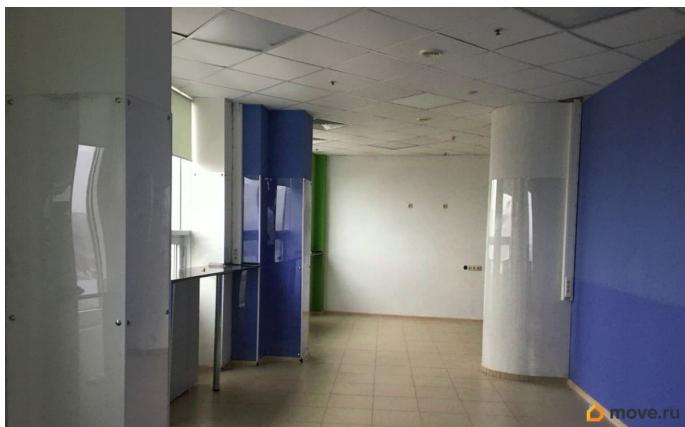
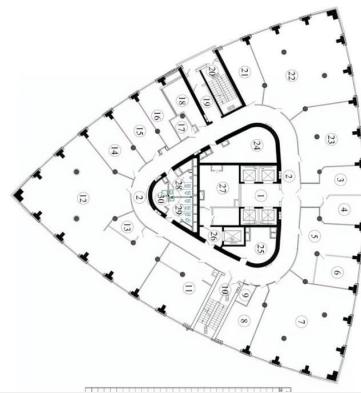
для заметок

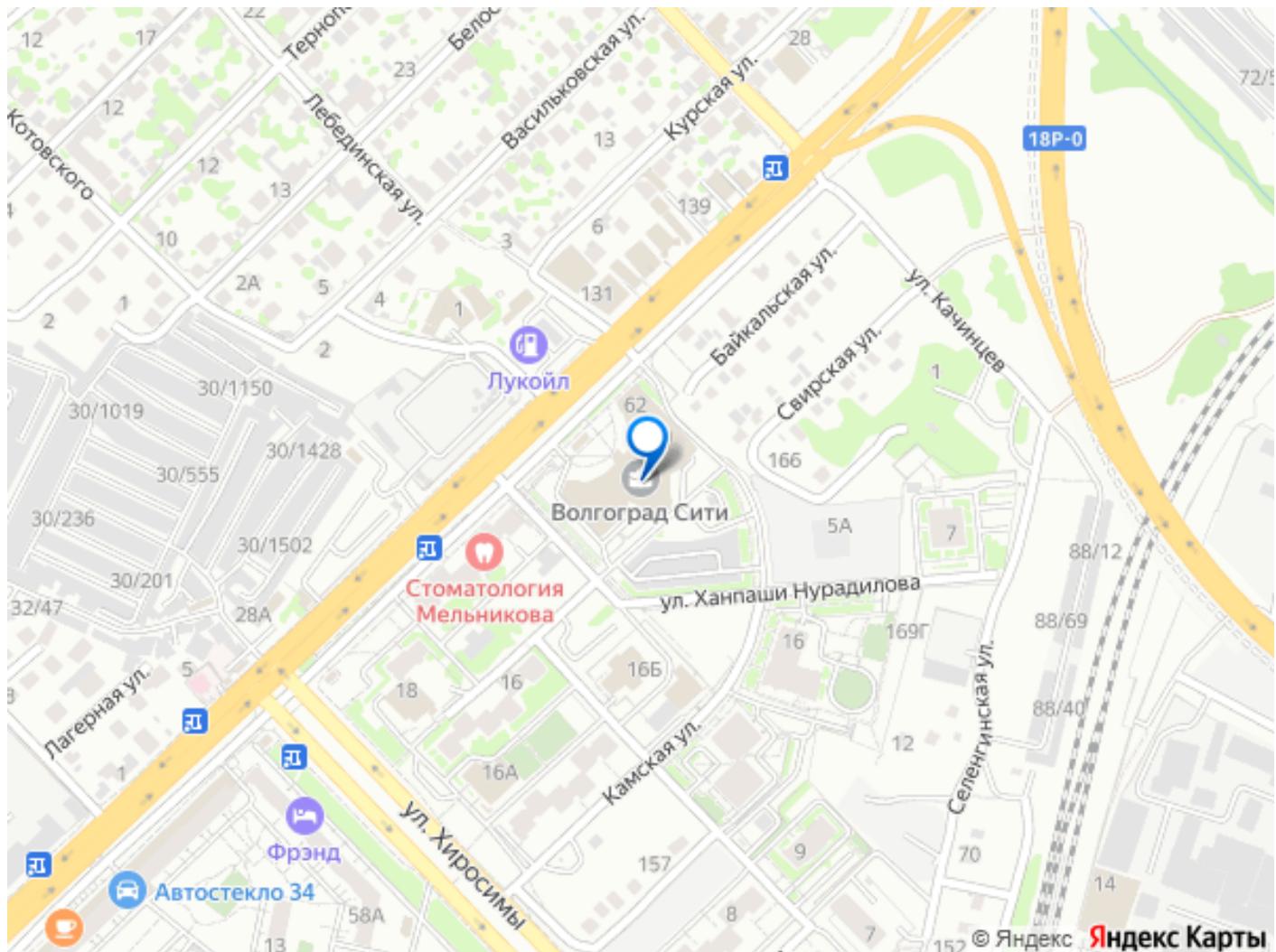


индивидуально в зависимости от потребностей потенциального арендатора).

Описание объекта: 26-этажный деловой комплекс класса А+ . Здание общей площадью 52 865 кв. м. Современный архитектурный стиль и уникальный дизайн. Внутренняя отделка помещений в стиле hi-tech. Системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, автоматической системой пожаротушения и дымоудаления, пожарной сигнализацией. 8 пассажирских лифтов. Инфраструктура объекта включает в себя банкоматы, отделение банка, кафе, ресторан, салон красоты, фитнес-клуб, магазины и даже вертолетную площадку.

Круглосуточная охрана с контролем доступа и видеонаблюдением. Охраняемая подземная парковка на 173 машиноместа. В центральном вестибюле работает профессиональная служба ресепшн. Аренда в БЦ Волгоград СИТИ это прекрасный вариант для развития бизнеса. БЦ располагается в непосредственной близости от Мамаева Кургана и моста через Волгу, на пересечении улиц Хиросимы и Рокоссовского. Ближайшие станции скоростного трамвая Площадь Ленина и ТРК Европа . Все это обеспечивает высокую транспортную и пешеходную доступность. Записывайтесь на бесплатный просмотр по телефону. Компания MOST professional broker гарантирует сопровождение сделки и её чистоту.





Move.ru - вся недвижимость России