

Создано: 12.05.2025 в 09:53

Обновлено: 08.12.2025 в 11:09

<https://volgograd.move.ru/objects/92859500>

39

Владимир Проскуряков, Премиум

79180604334

Волгоградская область, Волжский,
проспект Металлургов, 1

169 400 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Металлургов, 1

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

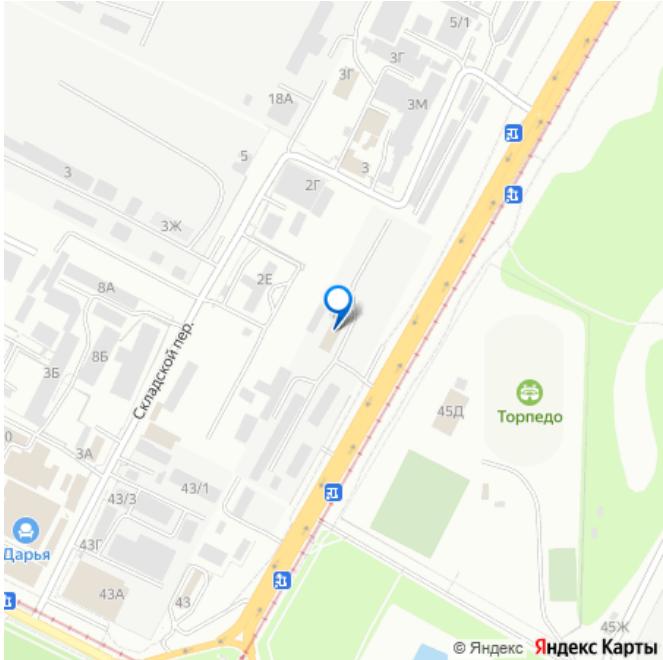
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются офисные помещения по адресу: г Волжский, пр-т Металлургов 1. (Сплит система в каждом кабинете, сан.узел на каждом этаже, наличие аварийного выхода, система пожарной сигнализации) Здание трехэтажное. Парковочные места в достаточном количестве (Большое преимущество данного объекта - наличие гаражей, а также большая открытая охраняемая площадка) На первом этаже сдается 178 м. кв. Кабинеты от 16,2 м.кв. до 47 м.кв. Высота потолков 2,95 м. На втором этаже сдается 301 м.кв. Кабинеты от 11 м.кв. до 51 м.кв. На третьем этаже два кабинета общей площадью 23 м.кв. Стоимость аренды 450 руб. за метр плюс расходы за электроэнергию, тепло и вывоз мусора.

Также сдаются помещения в производственном цеху. Общая площадь 207 м.кв. Стоимость аренды 250 м.кв. плюс коммунальные расходы (электричество, тепло, вывоз мусора) Большим преимуществом данного объекта является наличие отапливаемых гаражей (три гаража по 51 м.кв. h-4.45m и два гаража по 46 м.кв. h-2.3m) Стоимость аренды гаражей 220 руб/м.кв + коммуналка Открытая площадка примерно 80x20 метров. Стоимость аренды 60 руб/м.кв. Стоянка за бетонным забором, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ для арендаторов.



