

**Волгоградская область, Волгоград, ул.
Довженко, 30**

350 000 ₹

Волгоградская область, Волгоград, ул. Довженко, 30

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

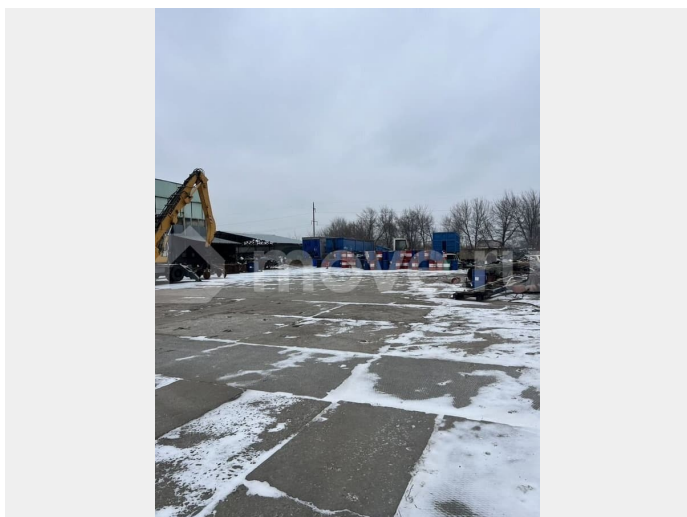
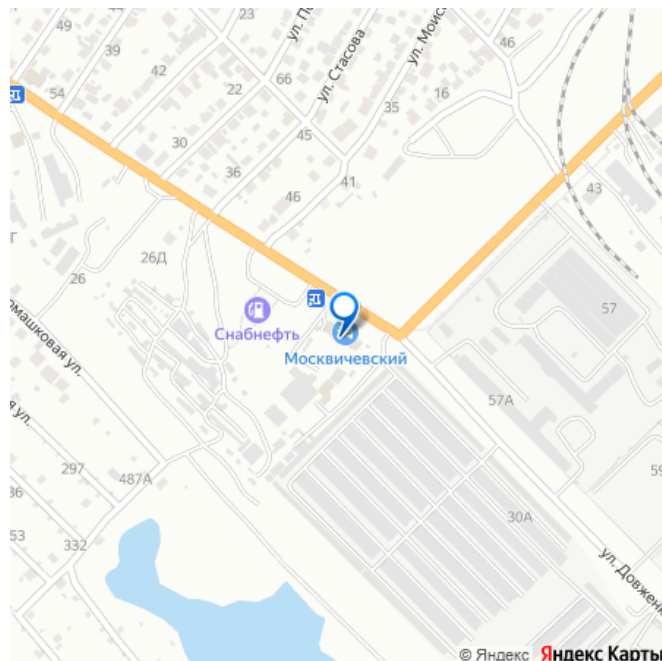
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

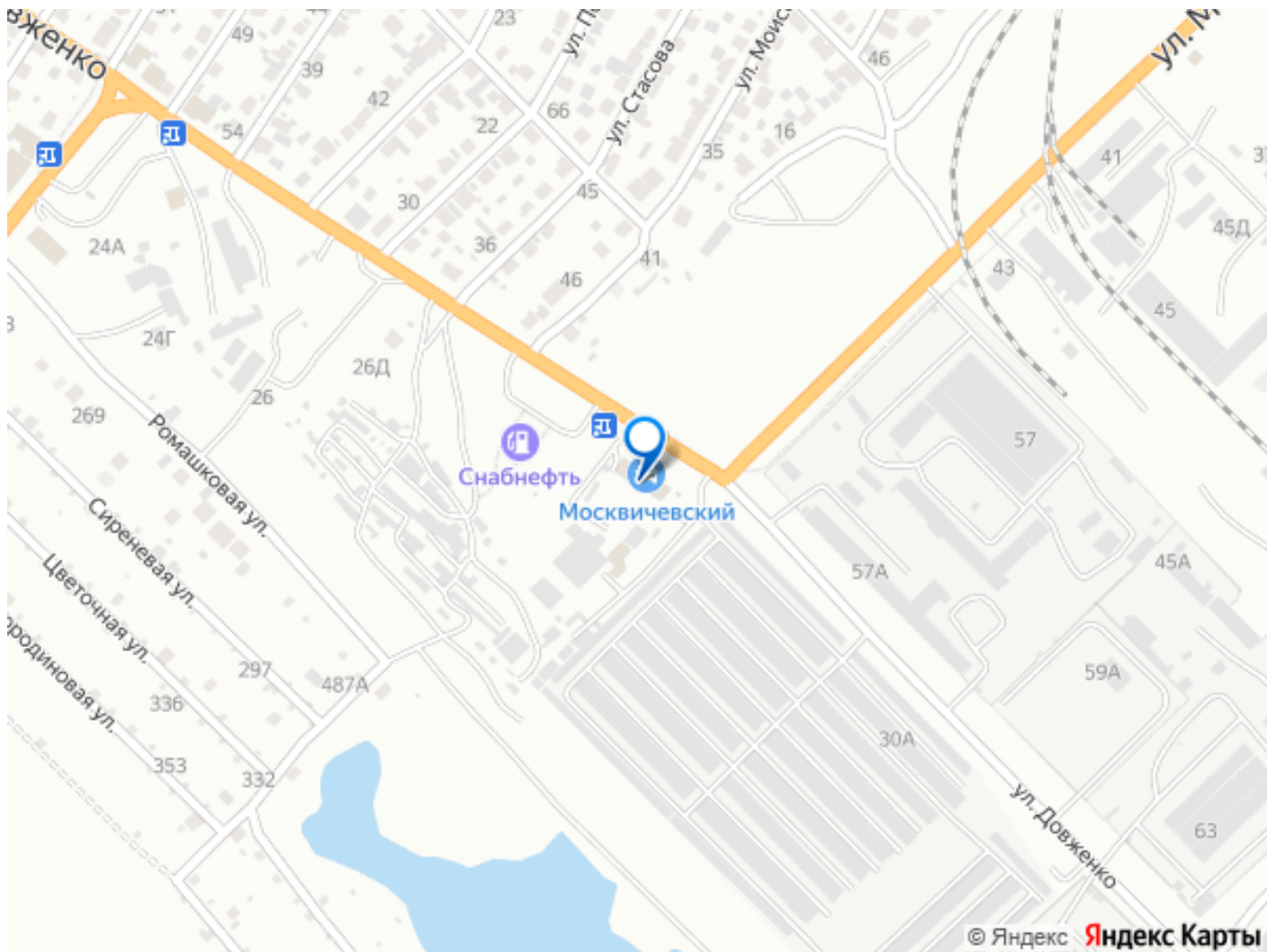
Сдаётся промышленная база специализированная на закупке, переработке, сортировке черного и цветного лома. Полностью укомплектована оборудованием: верстаками, тисками, инструментами. На базе имеются весы: 60 тонн, 2 тонны, 1,5 тонны, 300 кг. Отдельно установлены два прессы, для брикетирования цветного лома и макулатуры. База разделена на четыре зоны: 1 зона - бетонированная 5000 кв.м для хранения, подрезки черного лома. 2 зона- складское помещение 950 кв.м. для хранения, переработки, сортировки цветного лома. 3 зона- крытая площадка для хранения различного сырья 950 кв.м. 4 зона- офисное здание 100 кв.м, полностью обставлена



мебелью. Все комнаты оборудованы кондиционерами. Общая площадь базы 9000 кв.м. Разрешённая мощность электричества 150 кВт. Охрана на базе круглосуточная, а также имеется водоснабжение, освещение, видеонаблюдение, сигнализация. На базе можно заниматься сопутствующим металлоторговле бизнесом : строй база, леса база , продажа техники и прицепов , а также хранение крупногабаритных изделий .Местонахождение очень удобное, так как находится вдоль дороги. А также на базе работают по сегодняшний день профессиональные работники: резчики, разнорабочие, управленцы, водители. Сотрудники готовы перейти к другому собственнику бизнеса на хороших условиях. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. По цене аренды возможен торг. А также сдача в аренду меньшими площадями нескольким арендаторам.







Move.ru - вся недвижимость России