

Создано: 22.01.2026 в 11:47

Обновлено: 24.01.2026 в 12:10

<https://volgograd.move.ru/objects/92882681>

50

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома****79898127565****Волгоградская область, Волгоград, улица
Бахтурова, 4А****3 648 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Бахтурова, 4А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

12160 м²

move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Сдаётся в аренду производственно-складское помещение общей площадью 12 160 кв. м. в Красноармейском районе по адресу: ул. Бахтурова, д. 4А. Возможна сдача по частям: 2160 кв.м., 6000 кв.м. (можно поделить пополам по 3000 кв.м.), 4000 кв. м. и другие удобные для вас варианты. Объект оснащен электроснабжением. На территории складской базы расположены две трансформаторные подстанции мощностью 100 и 400 кВт. Водоснабжения, водоотведения и отопления нет. Обеспыленные полы, идеально ровная стяжка. Кровля новая, не течет. Высота

потолков в сдаваемых помещениях от 7,5 до 11 м. Удобная погрузочно-разгрузочная площадка, просторная прилегающая территория и 3 стандартных ворот 3x3 м, обеспечивающие беспрепятственные маневрирование и заезд крупногабаритных ТС. Помещение идеально подойдет для различных видов коммерческой деятельности, таких как складские и производственные направления, а также для ответственного хранения. Объект 939779





