

🕒 Создано: 02.06.2025 в 15:37

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:23

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 1Д/2**

2 400 000 ₪

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
1Д/2

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

20000 м²

Детали объекта

Тип сделки

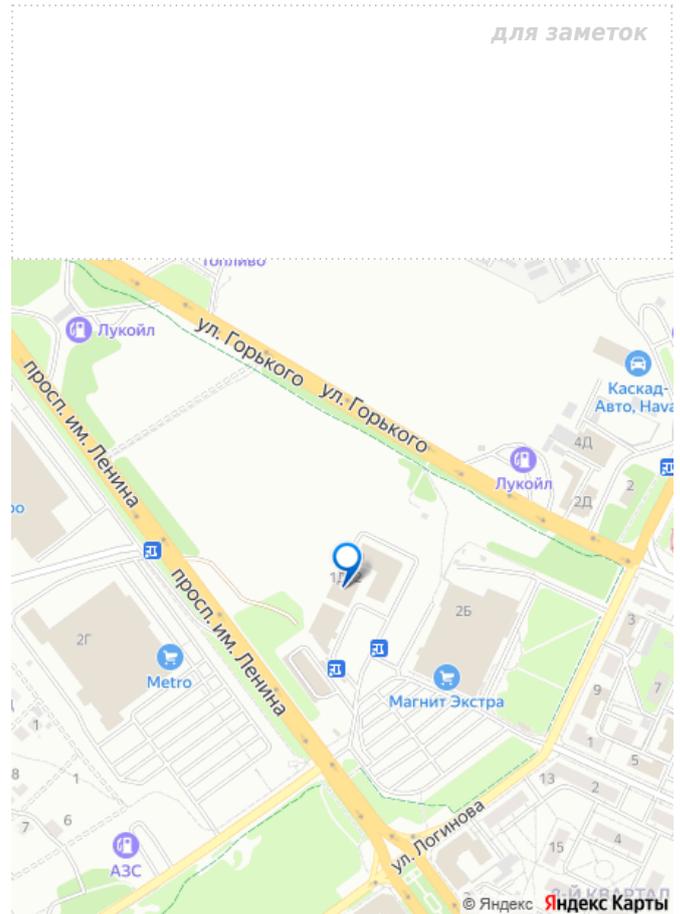
Сдаю

Раздел

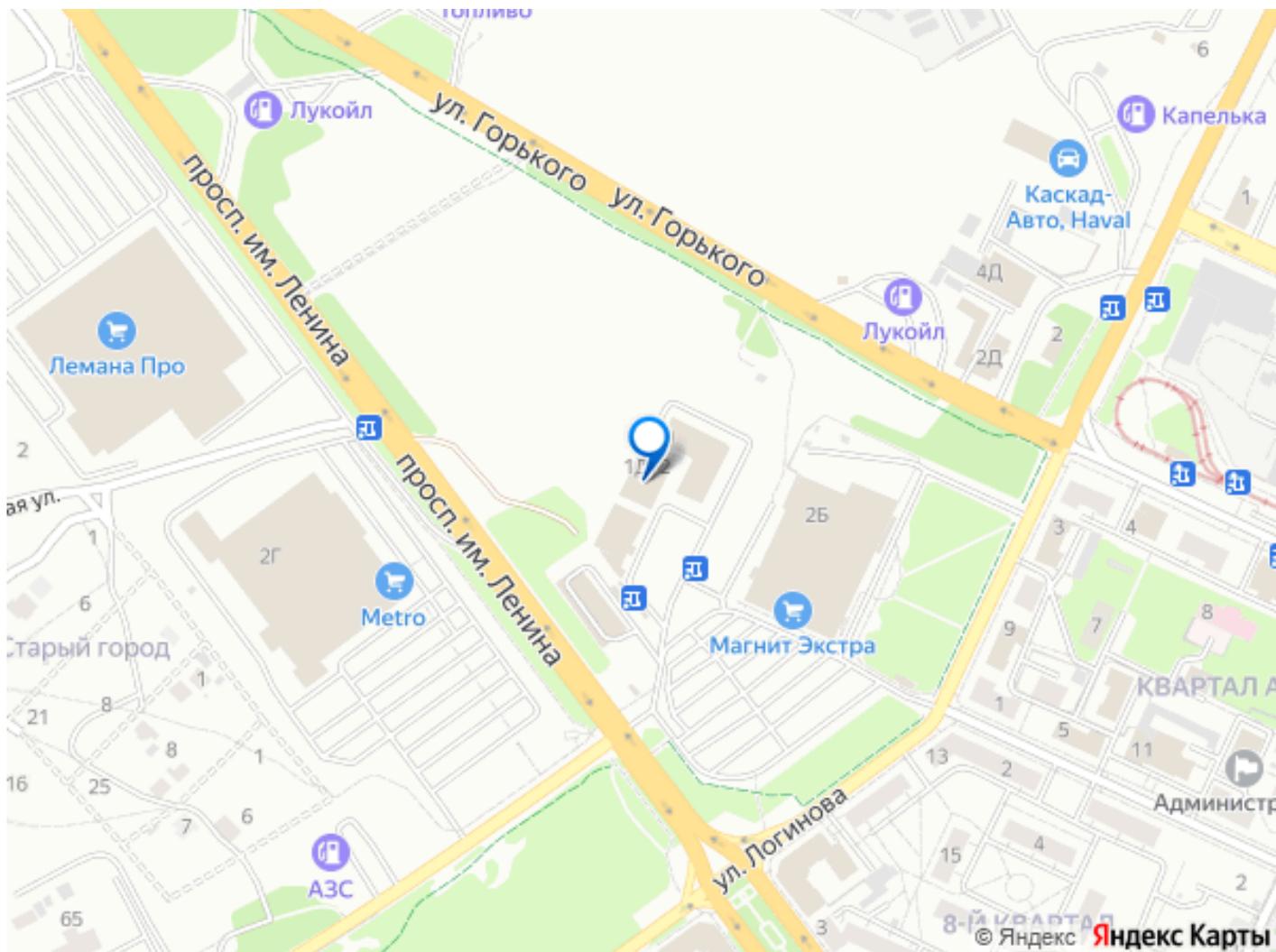
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 28400 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагаются в аренду производственные помещения общей площадью 20 000 м², расположенные в г. Волжский, Волгоградской области. Земельный участок и строения в собственности. Возможна аренда от 1000 м². Характеристики: Общая площадь: 20 000 м² Производственные помещения: 19 000 м² Офисные помещения: 1000 м² Земельный участок: 5 га Высота потолков: 15 м Крановое оборудование: 5 10 т Коммуникации:



Водопровод: есть Канализация: есть
Отопление: нет Электричество: 10 000 кВт
Газ: нет Описание: Производственный комплекс находится в непосредственной близости от федеральной трассы и грузового порта на р. Волга. Производственная площадка подойдет под производство профильного металлопроката, выпуск труб большого и малого диаметра, резервуаров и нефтегазового оборудования, размещения металло-сервисного центра, а также предприятий тяжелого машиностроения и металлургии. Предлагается в аренду несколько производственных пролетов. Ширина каждого пролета 30 м. Длина пролетов от 108 до 140 м. В каждом пролете имеется несколько единиц кранового оборудования г/п от 5 до 10 т. Высота 15 м., полы бетонные. В корпус заходит 2 ж/д ветки. 3-х этажный административно-бытовой корпус. В корпусе выполнен качественный современный ремонт. На территорию комплекса и в производственный цех заходит ж/д ветка общей протяженностью 4000 п. м. (требуется ревизия / восстановление). Сдача в аренду от юридического лица (УСН). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Борис Крупенин.



Move.ru - вся недвижимость России