

Создано: 23.01.2026 в 18:37

Обновлено: 24.01.2026 в 02:25

**Волгоградская область, Волгоград,
Садовая улица, 39****144 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Садовая улица, 39

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)**ПП - Производственное помещение**

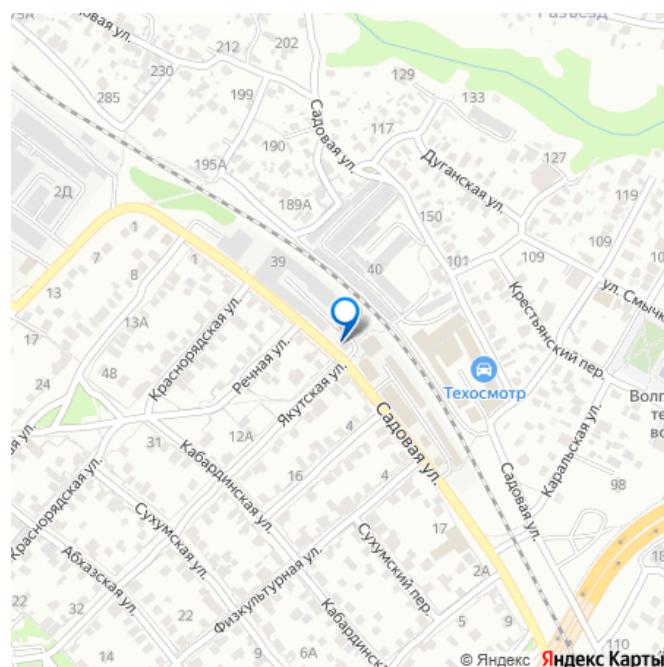
Общая площадь

240 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду помещения на территории Складского комплекса МИКА в Советском районе ул. Садовая 39, в районе тоннеля на Тулака. Развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность, в 5 минутах от центра города, асфальтированный подъезд в 300 метрах 1-ая, 2-ая продольная, благоустроенная, огороженная территория, парковка, санузел, подъезд фур, освещение, видеонаблюдение, круглосуточный доступ, охрана. производство-склад с отоплением 240м2,

горячая-холодная вода, центральная канализация, водосточная система по центру помещения, холодильная камера 20 м³, душ, туалет, раздевалка, комната под офис, торговый зал. Все помещения оборудованы охранно-пожарной сигнализацией, электричеством 380V, высокоскоростной интернет и телефон. Отопление входит в стоимость аренды. Эл-во и ХВС оплачивается по счетчику. Работаем по договору без НДС, наличная, безналичная оплата. Прямая аренда от собственника (без комиссии).

