

Создано: 26.11.2025 в 07:36

Обновлено: 20.01.2026 в 17:13

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Милиционера Буханцева, 21**

**109 690 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера  
Буханцева, 21

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

313.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдаются производственные складские помещения в Ворошиловском районе по адресу: улица Милиционера Буханцева, 21, Волгоград. Помещения расположены на круглосуточно охраняемой территории. В непосредственной близости действующие ЖД пути и мостовая кран-балка на путях! Отдельно стоящее двухэтажное здание, площадью 313.4 кв. м.: высота потолков 3,15 м.; три отдельных входа (вход в одноэтажную пристройку, центральный вход в двухэтажную постройку и запасный выход к ЖД путям и погрузочно/разгрузочной

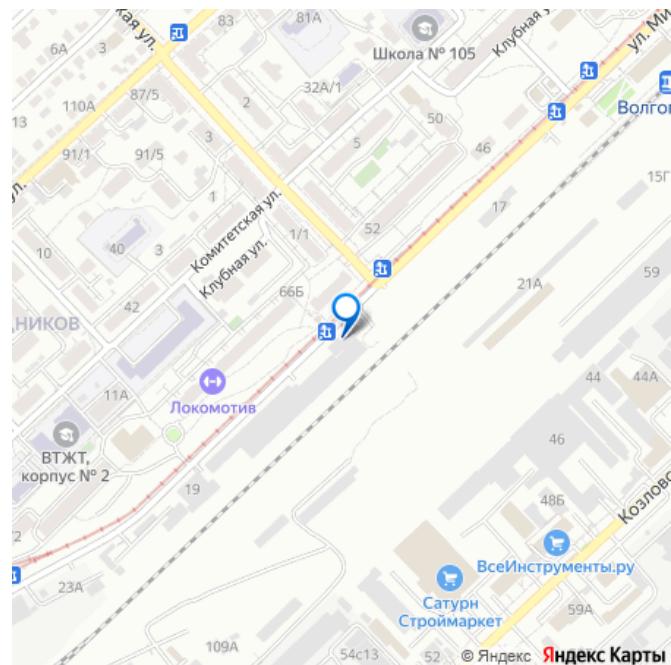
<https://volgograd.move.ru/objects/92869181>

61

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



платформе). В объект проведено электричество. К следующему отопительному сезону планируется проведение водоснабжения и отопления. Кровля новая. Возможна сдача в аренду не всей площади, а по отдельности — пристройка и двухэтажное здание соответственно. К объекту есть 2 подъезда, обеспечивающие беспрепятственный доступ крупногабаритных/грузовых транспортных средств к зданию. Объект 934003

