

Создано: 17.08.2025 в 23:29

Обновлено: 27.01.2026 в 00:50

<https://volgograd.move.ru/objects/92859538>

21

Риелт-Групп, Риелт-Групп

**79891999820**

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Пржевальского, 20

**1 676 700 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

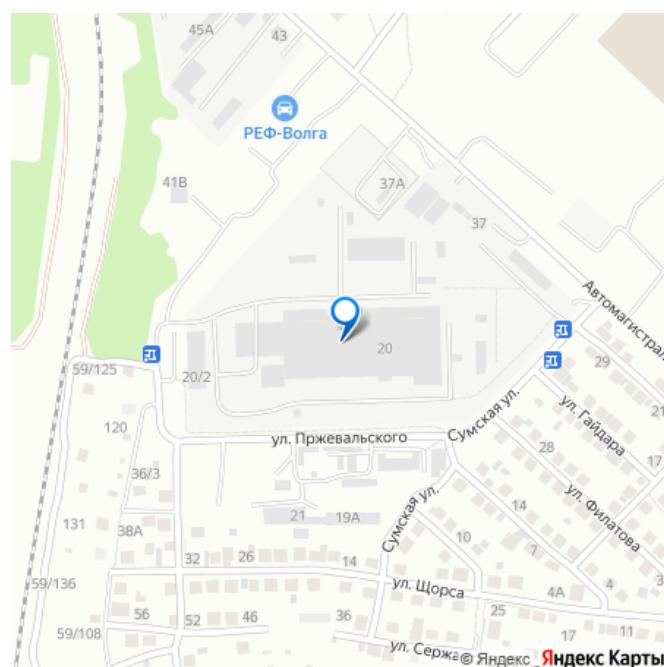
Округ

[Волгоград](#), [Краснооктябрьский район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3726 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

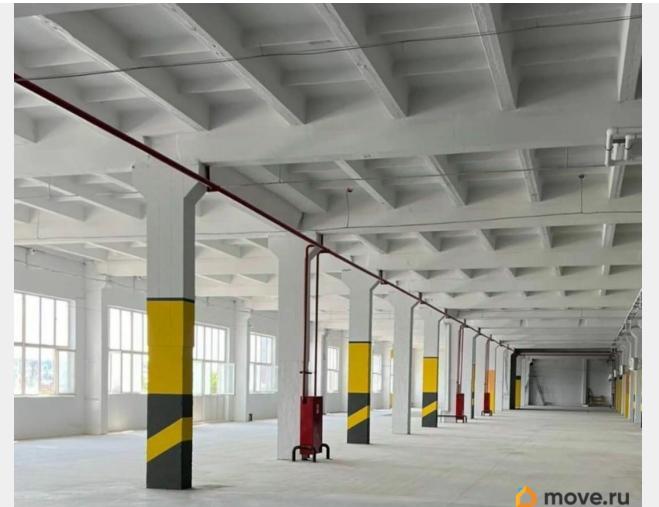
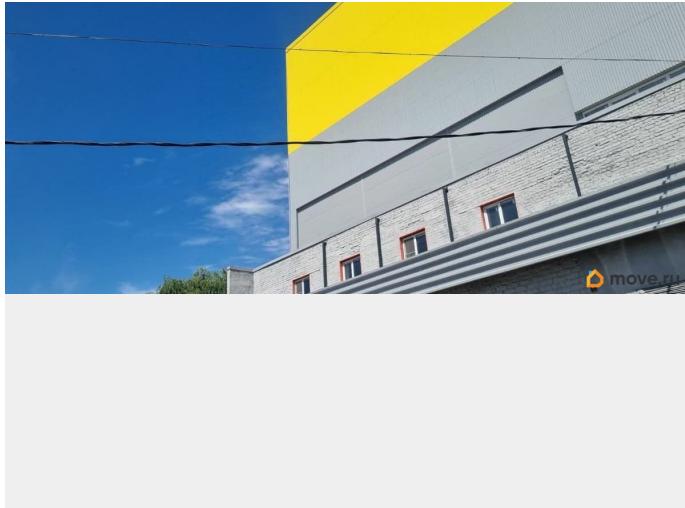
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаются в аренду складские помещения по адресу ул. Пржевальского, 20 в Краснооктябрьском районе Волгограда на 3 этаже здания общая площадь помещения 3 726 кв.м., (138 м\*27 м) Возможна аренда части помещения 1750 кв.м. или другие В помещении свободная планировка (можно сделать планировку по вашему усмотрению). Возможно размещение товаров любого вида, не имеющих жестких требований к температурному режиму хранения (помещение сухое). высота потолков 5,5 м- 6 м, нагрузка на пол 1 500 кг/кв. м., большие окна, есть крытая разгрузочная рампа для

грузовых автомобилей с глубиной 4,3 м, высотой 1,2 м от земли, круглосуточная охрана и видеоконтроль всей территории, грузовой лифт грузоподъемностью до 1 тонны, отдельный вход. срок передачи помещения в аренду - до 60 рабочих дней, Планируется окрашивание стен и потолка, беспылевой пол (бетон, плитка) Также есть возможность сделать ремонт согласно Вашему техническому заданию. Стоимость аренды 450 руб./кв.м. (без НДС) в комплексе большие выделенные электрические мощности, низкий тариф по высокому напряжению (6 руб за 1 кВт). Большая парковка бесплатная возле здания, доступ 24/7 Якорный арендатор OZON Развитая инфраструктура. Соседние улицы: Автомагистральная, Дорожников, Менделеева, Филатова Щорса, Сержанта Воронова. Звоните! Покупка , аренда с нами АН Риелт-Групп: оперативный показ в любой день полное юридическое сопровождение одобрение ипотеки в короткие сроки с вероятностью 99% одобрения в ведущих банках, вся недвижимость Волгограда в одном месте: новостройки по цене застройщика без % комиссии для покупателя и все квартиры на вторичном рынке в вашем районе прозрачные условия работы без переплат.





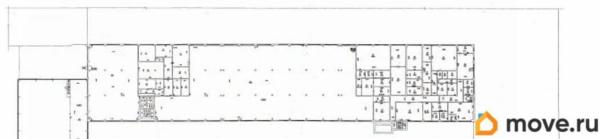
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ  
План на отметке +6.000, +6.950 м.

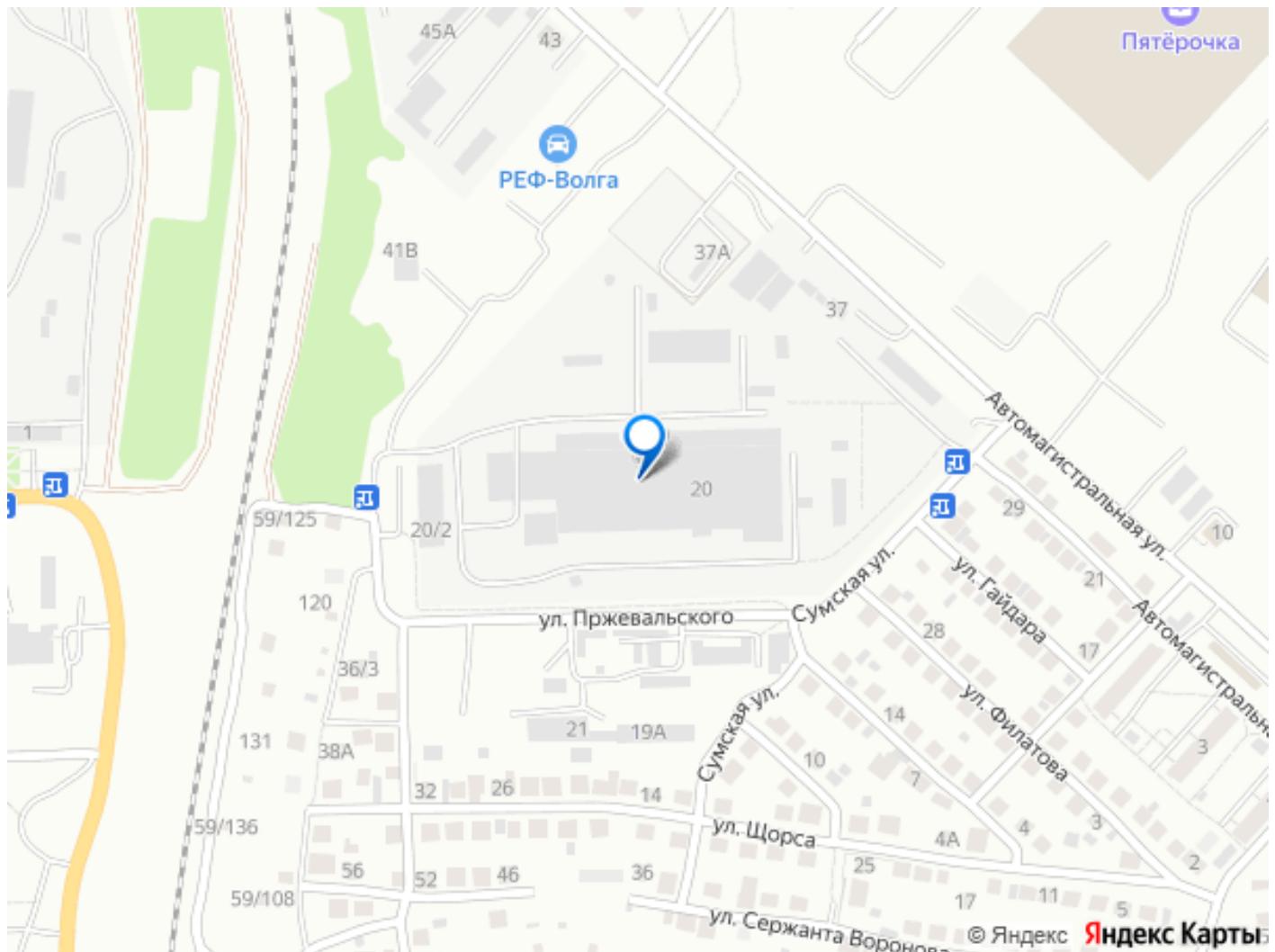
План на отметке +6.000, +6.950 м.

### Условные обозначения:

10.30	линейный размер (м.)		стены с окном и дверью
	стены		перегородки

План на отметке +6.000, +6.950 м.





Move.ru - вся недвижимость России