

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Пржевальского, 20**

1 676 700 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Пржевальского, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3726 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

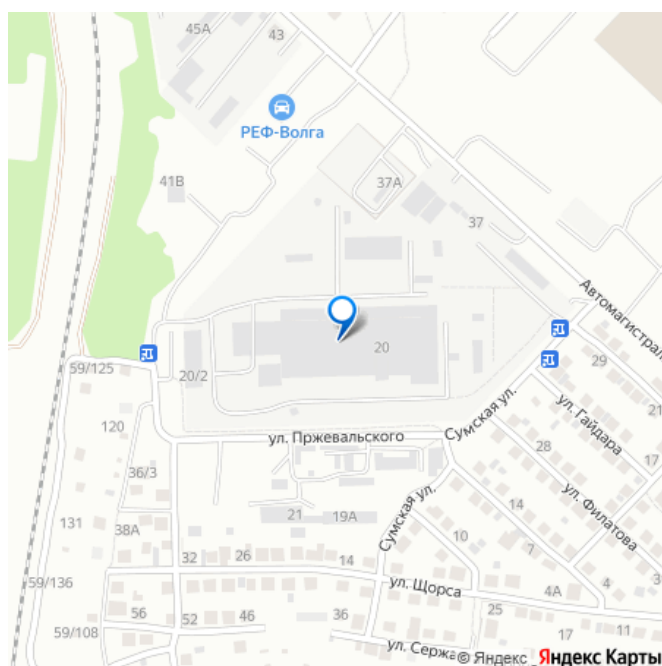
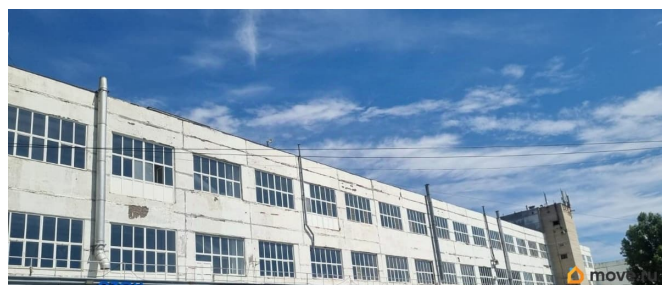
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

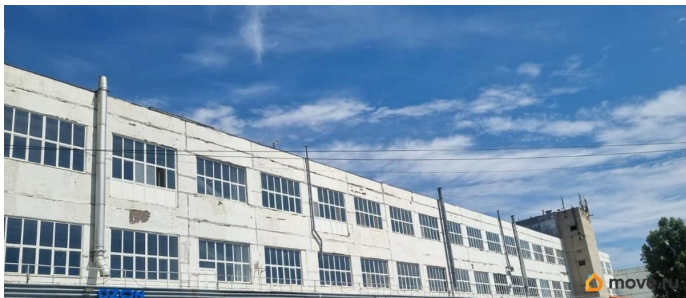
Описание

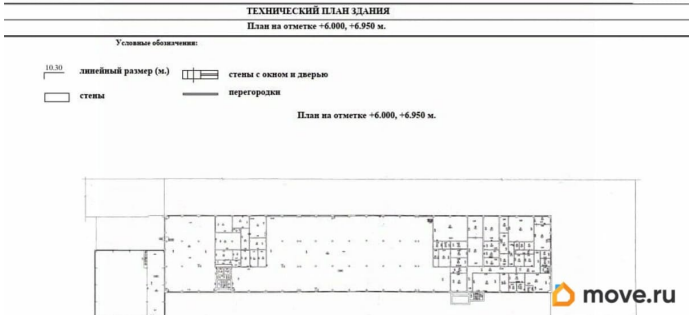
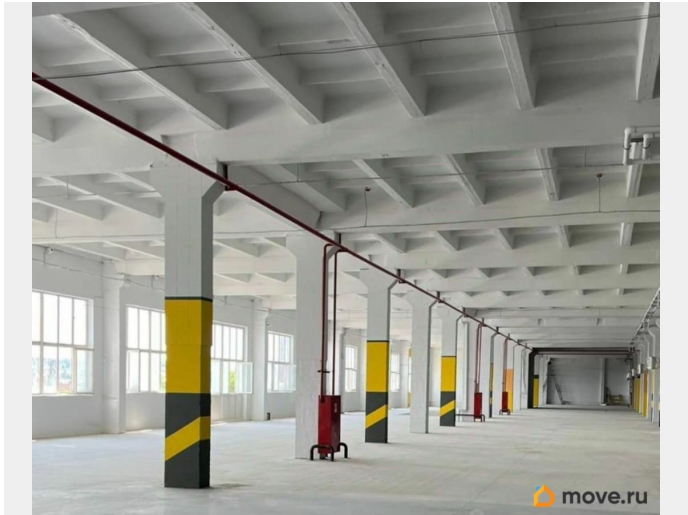
Сдаются в аренду складские помещения по адресу ул. Пржевальского, 20 в Краснооктябрьском районе Волгограда на 3 этаже здания общая площадь помещения 3 726 кв.м., (138 м*27 м) Возможна аренда части помещения 1750 кв.м. или другие В помещении свободная планировка (можно сделать планировку по вашему усмотрению). Возможно размещение товаров любого вида, не имеющих жестких требований к температурному режиму хранения (помещение сухое). высота потолков 5,5 м- 6 м, нагрузка на пол 1 500 кг/кв. м., большие окна, есть крытая разгрузочная рампа для

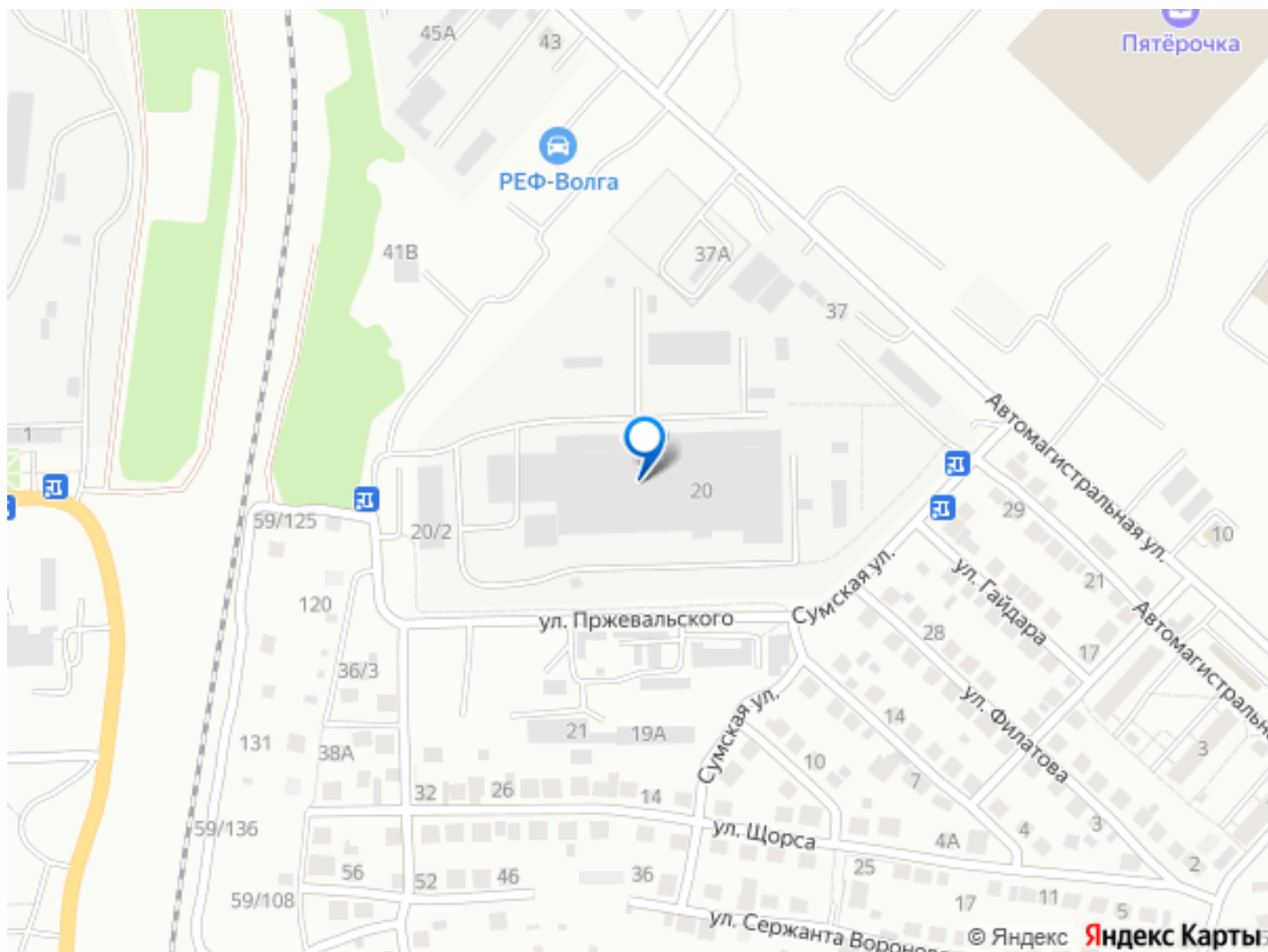
для заметок



грузовых автомобилей с глубиной 4,3 м, высотой 1,2 м от земли, круглосуточная охрана и видеоконтроль всей территории, грузовой лифт грузоподъемностью до 1 тонны, отдельный вход. срок передачи помещения в аренду - до 60 рабочих дней, Планируется окрашивание стен и потолка, беспылевой пол (бетон, плитка) Также есть возможность сделать ремонтсогласно Вашему техническому заданию. Стоимость аренды 450 руб./кв.м. (без НДС) в комплексе большие выделенные электрические мощности, низкий тариф по высокому напряжению (6 руб за 1 кВт). Большая парковка бесплатная возле здания, доступ 24/7 Якорный арендатор OZON Развитая инфраструктура. Соседние улицы: Автомагистральная, Дорожников, Менделеева, Филатова Щорса, Сержанта Воронова. Звоните! Покупка , аренда с нами АН Риелт-Групп: оперативный показ в любой день полное юридическое сопровождение одобрение ипотеки в короткие сроки с вероятностью 99% одобрения в ведущих банках, вся недвижимость Волгограда в одном месте: новостройки по цене застройщика без % комиссии для покупателя и все квартиры на вторичном рынке в вашем районе прозрачные условия работы без переплат.







Move.ru - вся недвижимость России