

Создано: 03.10.2025 в 12:53

Обновлено: 07.04.2026 в 16:30

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Луконина, 16**

**100 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Луконина, 16

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Луконина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

373.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается новое складское/производственное помещение по адресу: улица Луконина, 16, территория Рабочий посёлок Водстрой, в Тракторозаводском районе, Волгоград.

Общая площадь: 373,2 кв. метров.

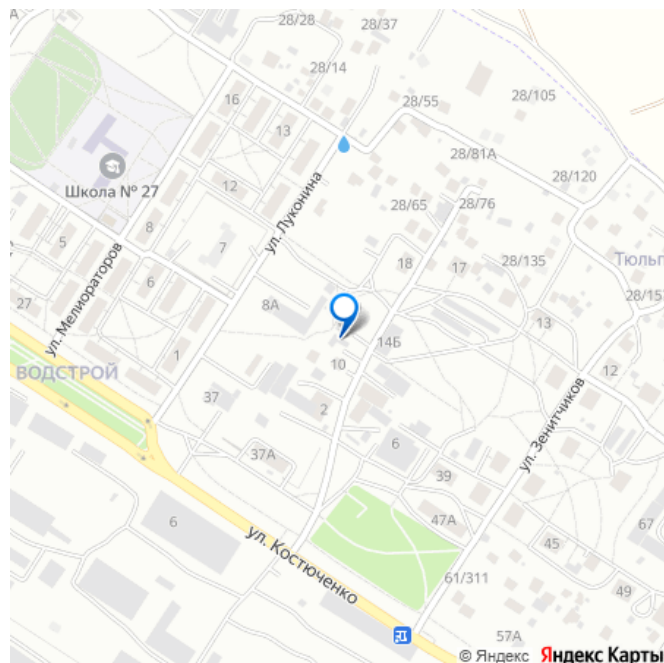
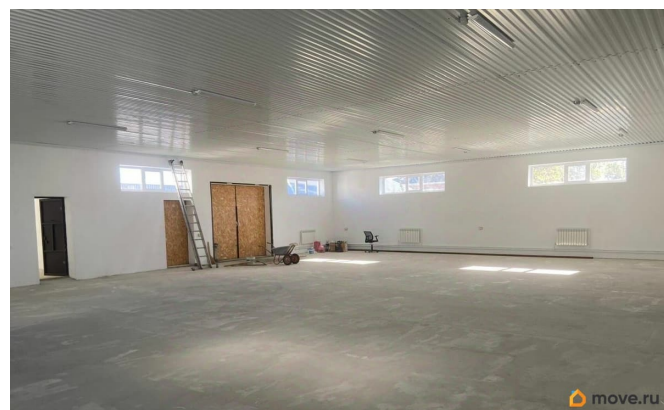
Помещение состоит из двух залов 268,1 и 105,1 кв. метров соответственно. Отопление водяное, газ, вода (горячая/холодная) и канализация центральные. Электричество 15 кВт (380 V), есть возможность увеличения до 30 кВт. Чистовая отделка, полы ровные залита стяжка, высота потолков 3,7 метров.

<https://volgograd.move.ru/objects/9285957554>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Высота ворот 3 метра. Так же есть дополнительные двери. Удобный заезд с откатными воротами, перед участком есть парковка. Подъездная дорога к объекту асфальтированная. Выгодное и удобное местоположение, высокие автомобильный и пешеходный трафики. Рядом третья продольная, гипермаркет Магнит, аптека, алкомаркеты, остановки общественного транспорта и другие объекты инфраструктуры. Помещение подойдет для различного производства, цеха, склада, офиса и прочего. Можем рассмотреть вариант сдачи по частям. Можем рассмотреть вариант сдачи по частям. Объект 907328

