

Создано: 19.09.2025 в 20:12

Обновлено: 19.10.2025 в 12:41

**Волгоградская область, Волгоград,  
Пугачевская улица, 5г**

**50 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пугачевская улица, 5г

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

сдаю в долгосрочную аренду. Что входит: - швейная машинки Tipical GC 6201 H (ещё 100 лет проработает), - швейная машинка siruba новая! - настройки для разной толщины тканей, - оверлок Tipical GN 795 5 ниточный, - специально сконструированный и оборудованный гладильная система- больших размеров, - закроечный стол- большой! - гладильная доска для навесок - шкафы для хранения оборудования для навесок и одежды, - сан. комната, сан/узел, - рабочий стол, - система кондиционирования,

<https://volgograd.move.ru/objects/92859560>

56

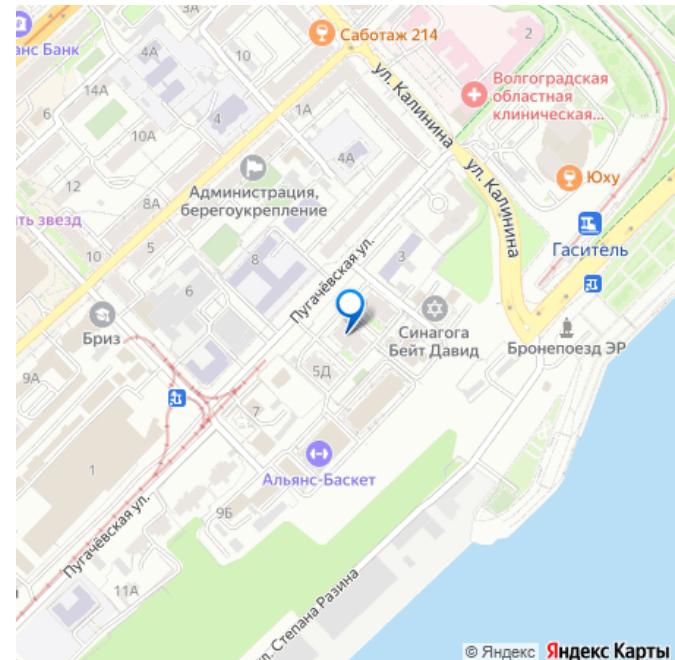
**Собственник**

**79892922114, 7918240  
6402**

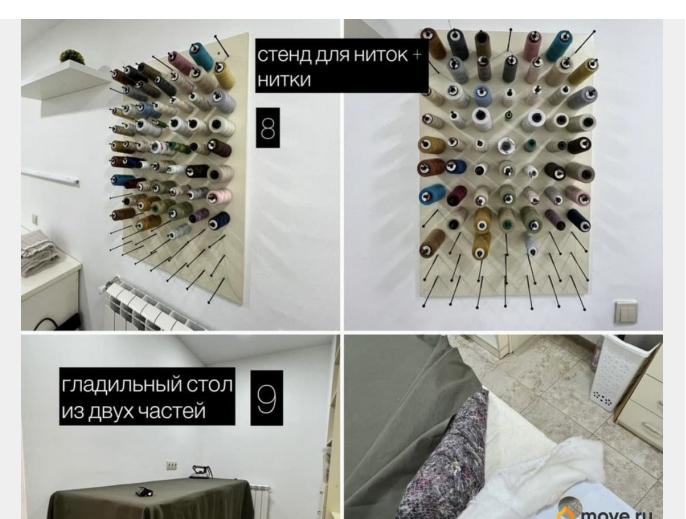
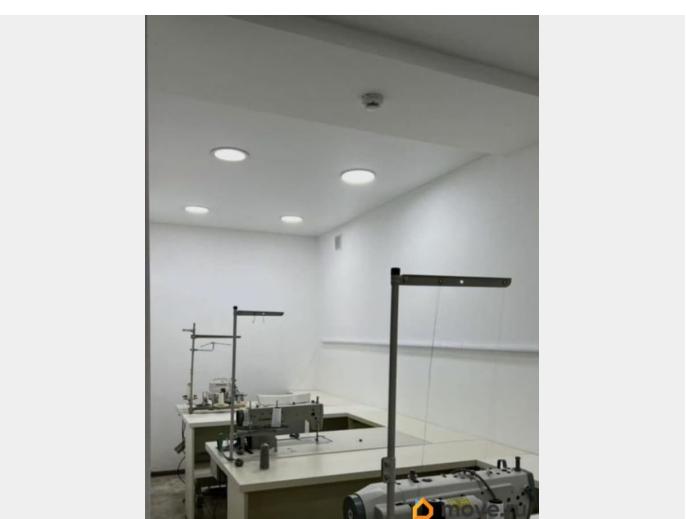
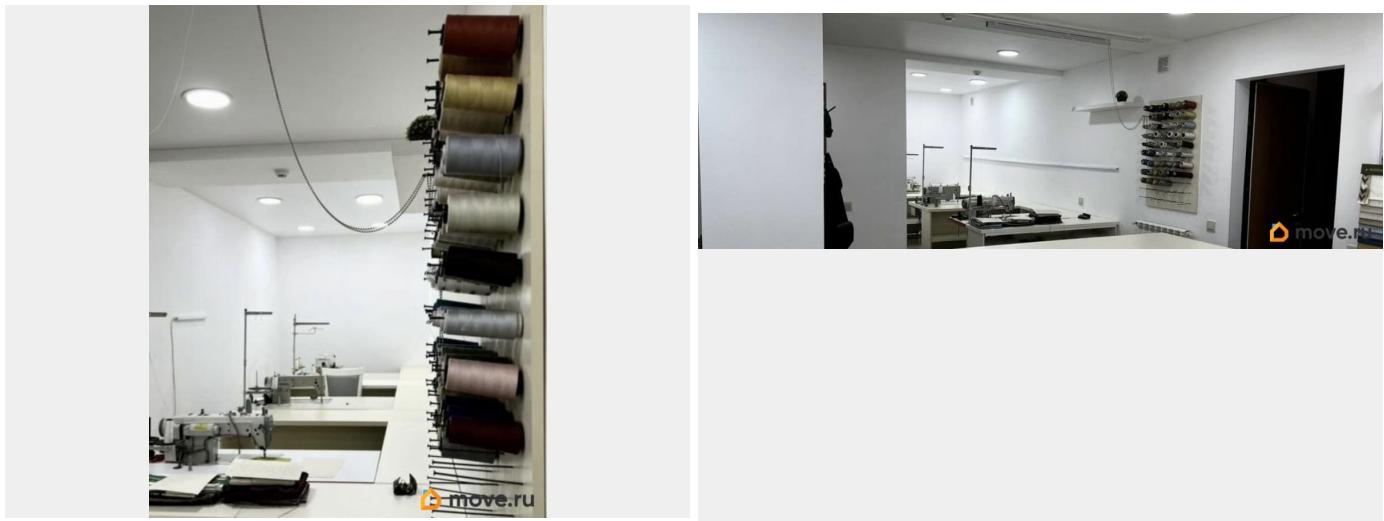
для заметок

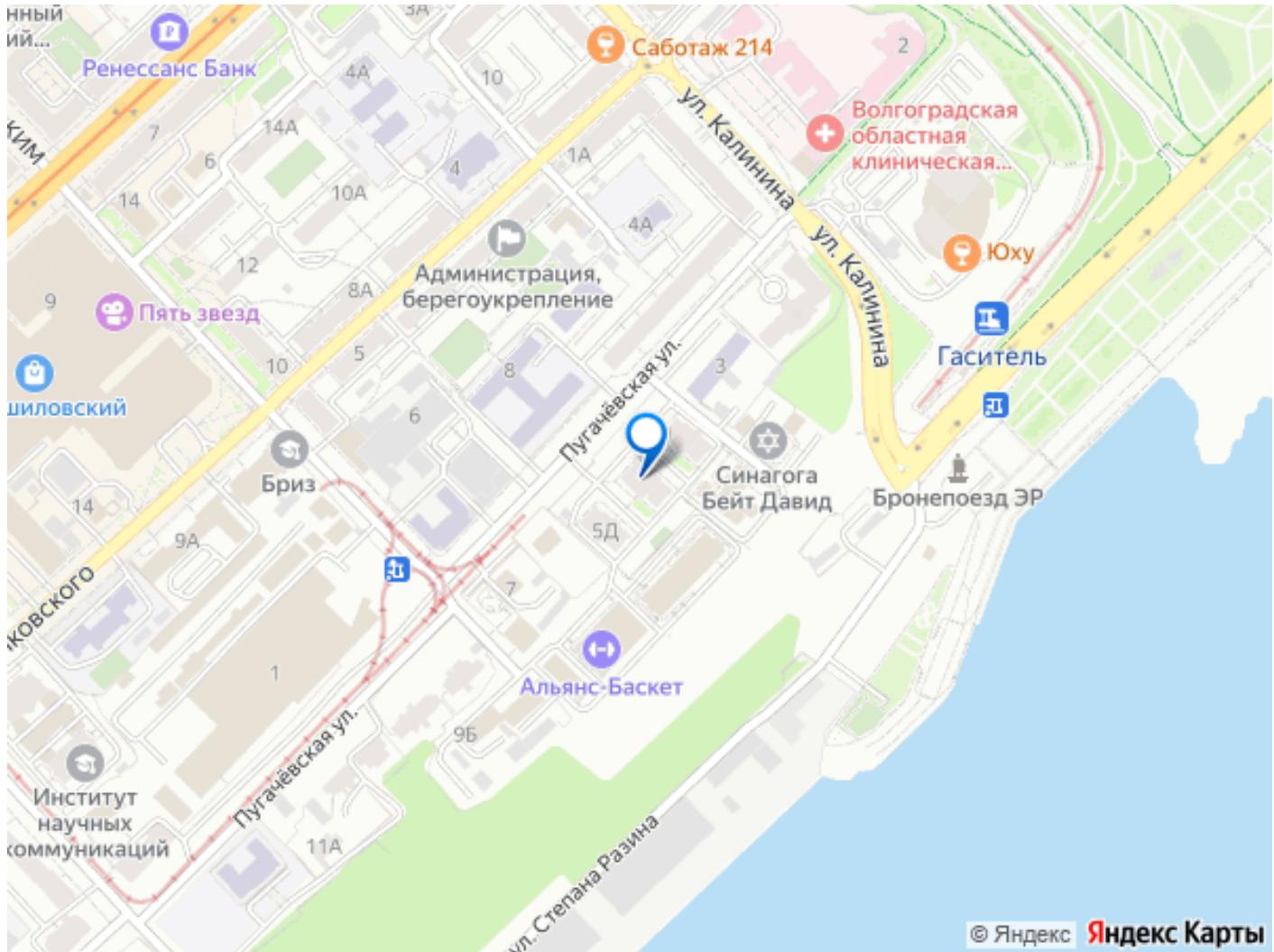


пожарная охрана, доступ 24 часа) цех находится в удобном месте- в самом центре Ворошиловского района, помещение светлое, оргономически спроектированное, после ремонта! В стоимость входит аренда помещения и все, что перечислено, территория огорожена, въезд через шлагбаум, напротив ателье спа центр. Настроена на длительную аренду. Пошив можно осуществлять крупных и мелких изделий, цех делала для себя, все качественное, все имеется- заходи и работай! Площадь- 50м. Сдаётся цех и оборудование- без мастеров!!! Пошив и оборудование предназначено для домашнего текстиля, штор, постельного белья, столовый текстиль и прочего. оставим все- вплоть до ниток, заберём личные вещи (остатки тканей, лент, упаковочный материал) Предпочтительно тоже направление, что и было- просьба беспокоить с серьезным намерениями, просто попробовать отшить партию или временно, не для нас! Настроена на длительное сотрудничество! + швейная машинка потайная (имитация ручной строчки без видимых на лице строчек) Цена за 1 месяц аренды: 50 000р + коммунальные услуги (тарифы низкие, так как подвальное помещение): -платежки за коммунальные обслуживание общего имущества. -отопление + горячая вода (ездить каждый месяц на ул. Циалковского за платежками, но можно позвонить куратору. По общему тарифу- без счетчика, отопление только зимний период) - вода холодная (по общему тарифу- без счетчиков) -свет- (электричество по счетчику- снимает управляющая компания) Вся общая сумма за месяц суммируется и присыпается мне для оплаты или отдается наличными, у меня получалось около 5 т в зимний период, в летний около 3т., это примерно! Вывеску



можно монтировать под козырек  
поликарбоната (также обсуждается) Адрес:  
Ворошиловский район улица Пугачевская 5г  
(подвальное помещение, вход со стороны  
Ательера, шлагбаумы открываются с  
телефона, континент жителей - приличный с  
достатком выше среднего)





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России