

Создано: 15.10.2025 в 07:22

Обновлено: 05.12.2025 в 17:44

<https://volgograd.move.ru/objects/92859591>

14

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**



**Волгоградская область, Волгоград,  
шоссе Авиаторов, 123Б**

**228 000 ₽**

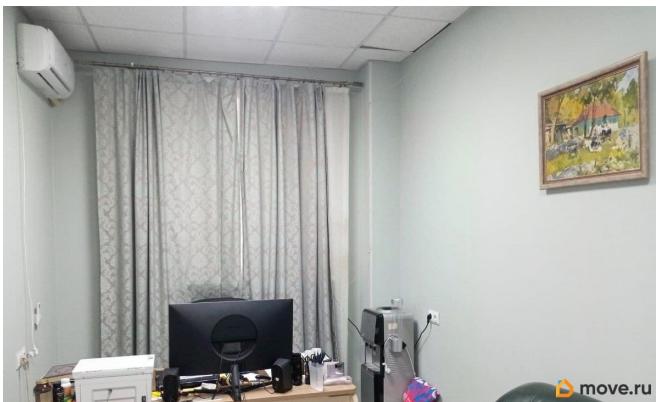
Волгоградская область, Волгоград, шоссе Авиаторов, 123Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[шоссе Авиаторов](#)



## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

**627 м<sup>2</sup>**

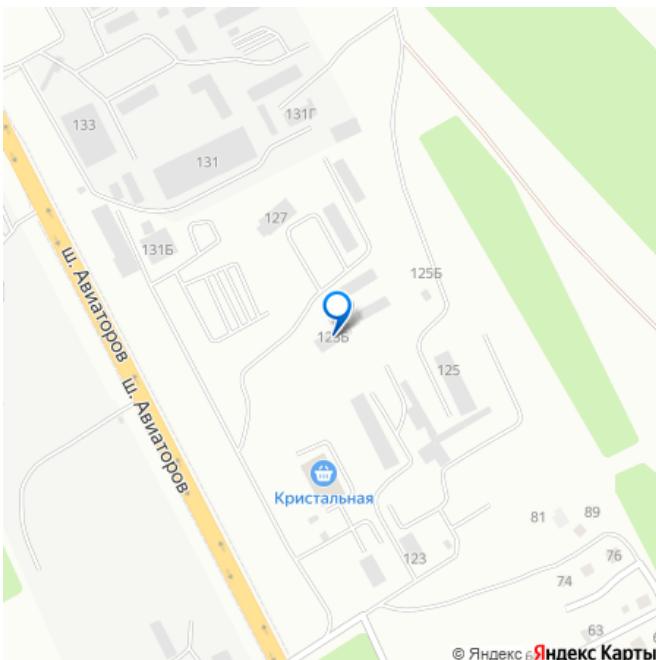
## **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

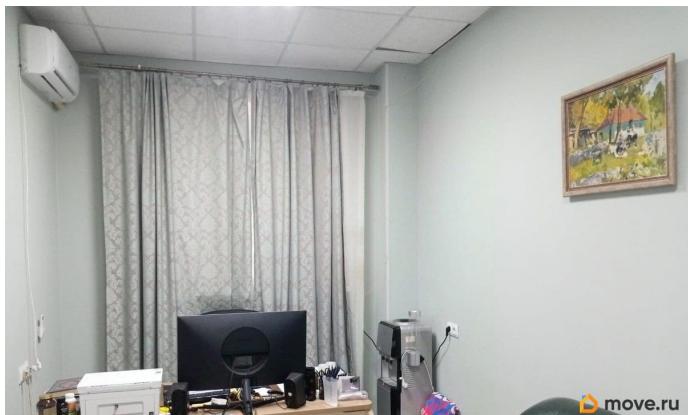
[Коммерческая недвижимость](#)

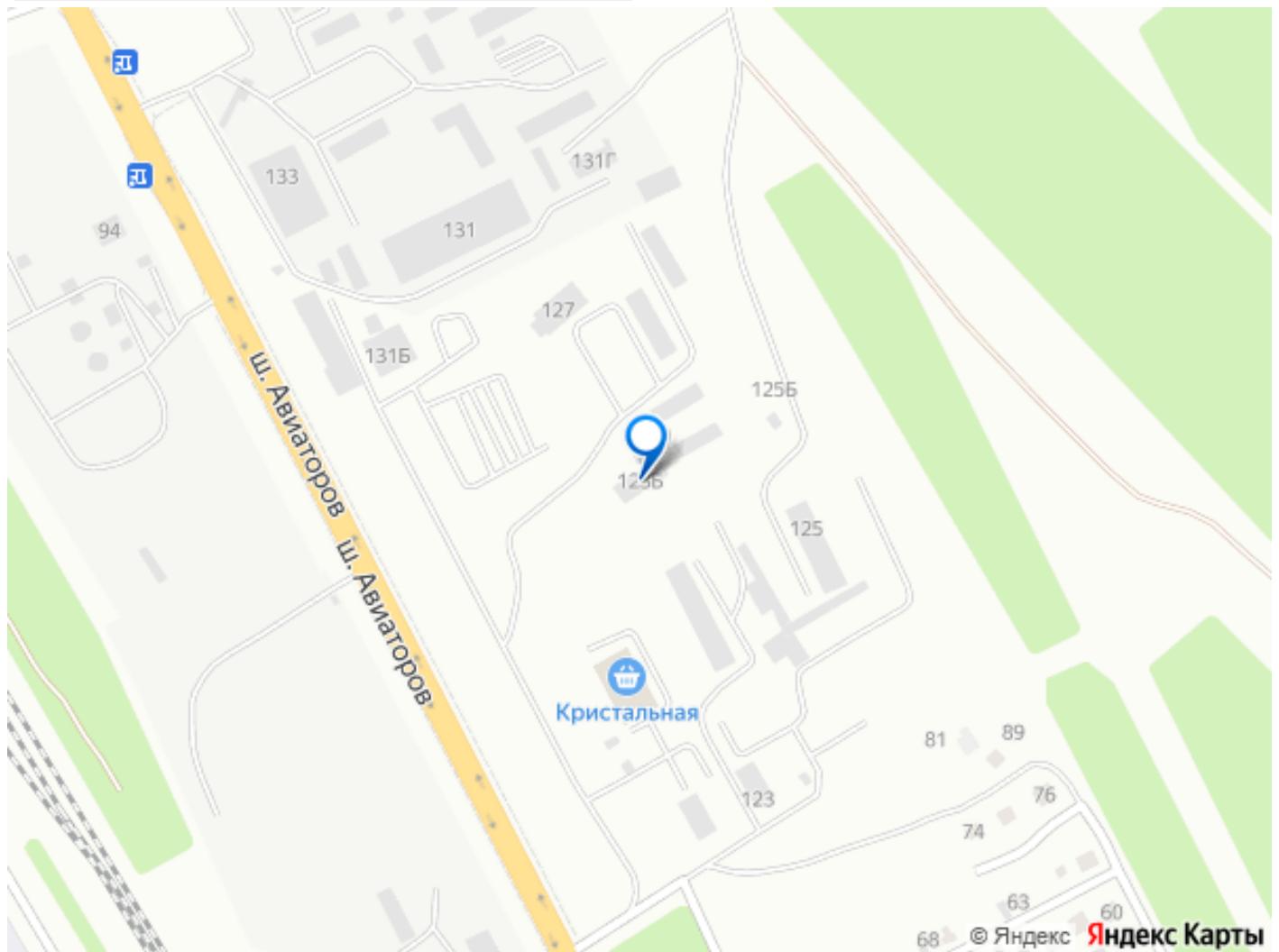


## **Описание**

Сдаётся в аренду утеплённое производственно-складское помещение по адресу: шоссе Авиаторов, 123Б, Дзержинский район, городской округ Волгоград. Общая площадь: 627 кв. метров. Удобное месторасположение на первой линии, в Дзержинском районе (п. Гумрак). Хорошие подъездные пути. Рядом расположены аэропорт, ж/д станция, выезд на московскую трассу, производственные предприятия и др. объекты инфраструктуры. Площади и помещения: 570 кв. метров производственно-

складское + 34,1 кв. метров офис + подсобное 15,9 кв. метров и санузел 7 кв. метров. Высота 6,3 метров. Светлые, тёплые, чистые помещения, свежий ремонт, бытовая техника. Объект обеспечен водоснабжением (ХВС, ГВС), водоотведением, электроснабжением (16 кВт, с возможностью увеличения мощности). Интернет. Закрытая территория. Объект 927115





Move.ru - вся недвижимость России