

🕒 Создано: 28.02.2025 в 19:04

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 10:31

**Волгоградская область, Волгоград,  
шоссе Авиаторов, 11**

**1 750 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, шоссе Авиаторов, 11

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[шоссе Авиаторов](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

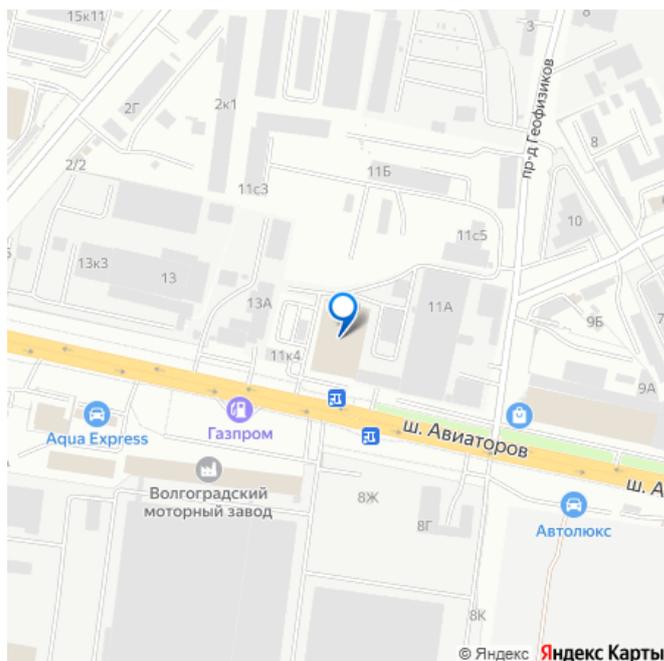
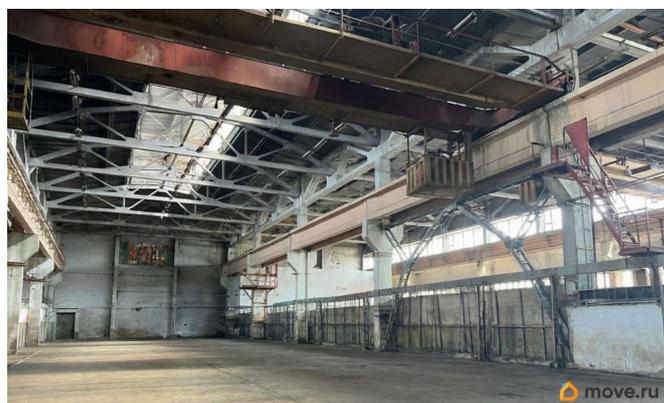
ID 27484 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается в арендупроизводственный комплекс общей площадью 1300 - 7000 м<sup>2</sup>, расположенные на земельном участке 3 га в г. Волгоград, Волгоградской области. Земельный участок находится в собственности. Характеристики: Общая площадь: 7000 м<sup>2</sup> Производственные

<https://volgograd.move.ru/objects/9288829071>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79852056186**

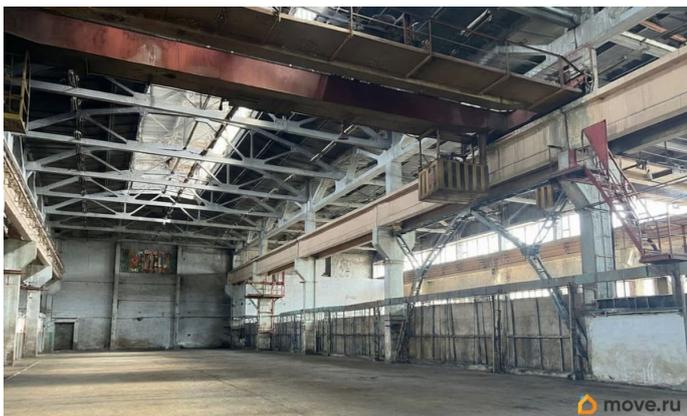
для заметок

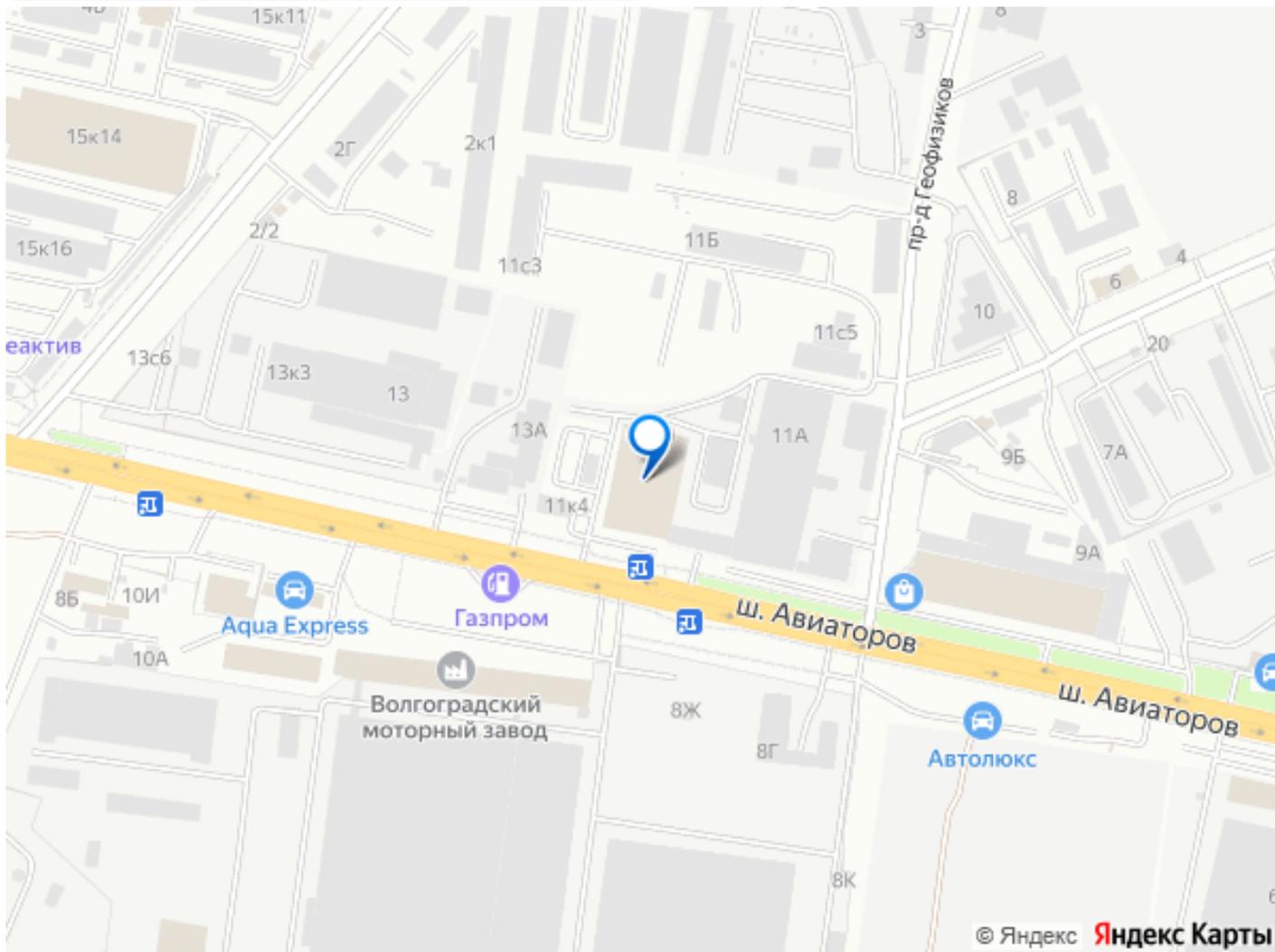


помещения: 5900 м². Офисные помещения: 1100 м². Земельный участок: 3 га. Высота потолков: 13 м. Крановое оборудование: 5 - 10 т. Коммуникации: Водопровод: есть. Канализация: есть. Отопление: нет. Электричество: 300 кВт. Газ: нет. Описание: Аренда возможна от 1300 м².

Производственный комплекс включает в себя производственный цех общей площадью 4950 м² с пристроенным АБК и складскими зданиями на земельном участке 3 га. Здание цеха состоит из 3 пролетов размерами 70x18 м. Высота потолков 13 м. Полы бетон. Трое въездных ворот. Установлены кран-балки г.п. 5 и 10 т. Холодный. Административно-бытовой блок пристроен к корпусу цеха. 3 этажа, общей площадью 1100 м².

Отапливается. Складские помещения, боксы для хранения транспортных средств площадью более 3000 м². Коммуникации: Теплоснабжение за счет собственной газовой котельной. Электричество 300 кВт (есть возможность увеличения). Водоснабжение и канализация - центральные. Земельный участок 3 га. Территория огорожена. Есть площадки для хранения готовой продукции. На территорию заходит ж/д тупик. Цена аренды указана без НДС (УСН). Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.





Move.ru - вся недвижимость России