

Создано: 26.11.2025 в 08:03

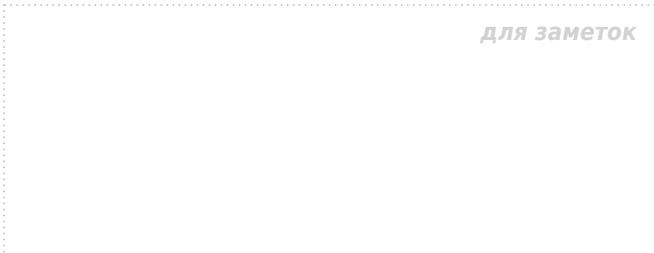
Обновлено: 07.12.2025 в 17:44

<https://volgograd.move.ru/objects/92869181>

62

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565



**Волгоградская область, Волгоград, улица
Милиционера Буханцева, 21**

344 526 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера
Буханцева, 21

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

883.4 м²



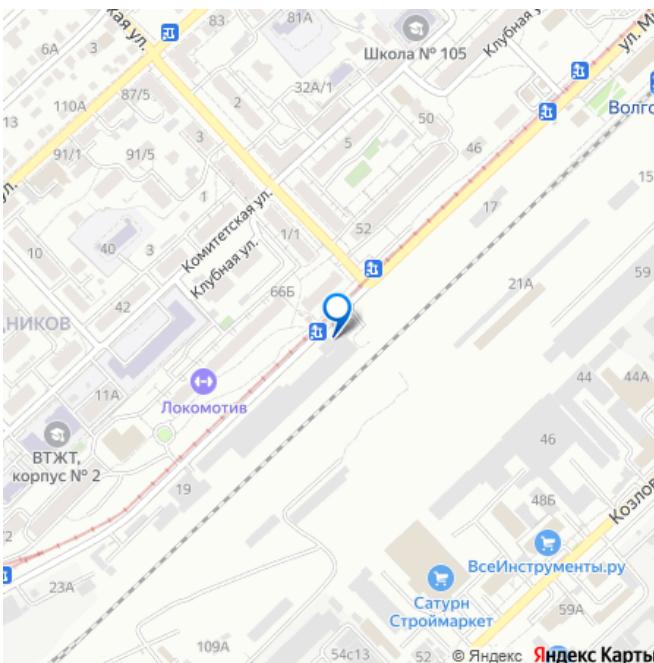
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются производственно-складские помещения в Ворошиловском районе с ЖД-путями по адресу: улица Милиционера Буханцева, 21, Волгоград. Помещение площадью 466,5 кв. м. с кран-балкой грузоподъемностью 7 тонн. Высота потолков в основной части здания 5,1 м, в прилегающих вспомогательных комнатах 4,1 м. 2 ворот 3x3, позволяющие крупногабаритным ТС заезжать в помещение и проезжать его насквозь. Помещение площадью 288,8 кв. м. Ворота 3x3 м. Высокие потолки. Помещение площадью 128,1 кв. м.

Ворота 3х3. Оснащено кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны. Все помещения сухие, неотапливаемые, проведено электричество. Кровля новая. К следующему отопительному сезону планируется проведение водоснабжения и отопления. Территория со складскими помещениями огорожена и круглосуточно охраняется. На территории есть действующие железнодорожные пути (РЖД), которые можно использовать, погрузочно-разгрузочная зона и мостовая кран-балка на путях. Объект 934002

