

Создано: 09.12.2022 в 19:58

Обновлено: 04.08.2024 в 19:53

Волгоградская область, Николаевский район, Николаевск, улица Ленина, 8

30 000 ₽

Волгоградская область, Николаевский район, Николаевск, улица Ленина, 8

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду отдельно стоящее здание свободного назначения под любой вид деятельности 98.4 кв.м. на участке 374 кв.м. по улице Ленина 8/2. Волгоградская обл. г. Николаевск. Все коммуникации.

Автономное отопление. Электроснабжение трёхфазное 15 Квт. Стены кирпич 50 см, утеплитель, сайдинг. Перекрытия плиты ж/б. Высота потолков 3 м. Дополнительный вход/выход для погрузки/разгрузки со стороны заднего фасада. Возможно обустройство дополнительного входа/выхода. Торговый зал 63 кв.м. правильный

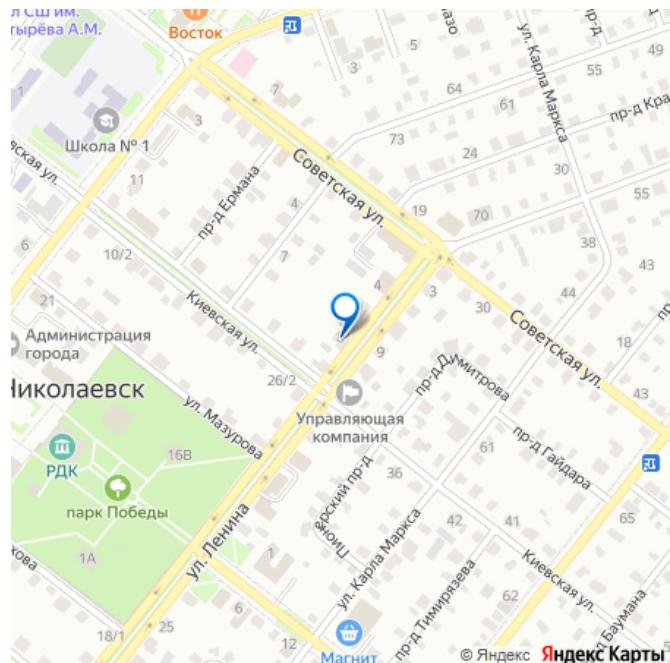
<https://volgograd.move.ru/objects/92859453>

45

Собственник

79880212044

для заметок

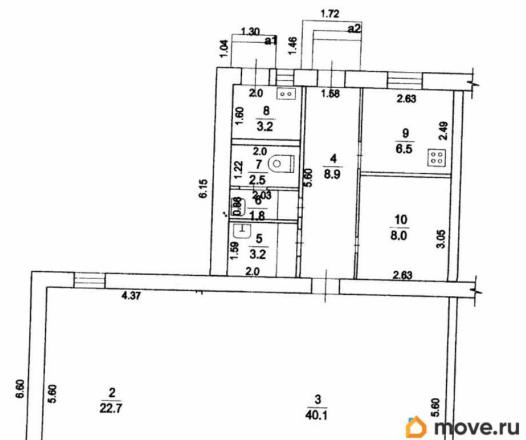


прямоугольник, свободная планировка, без кап. перегородок. Год постройки 2012г.

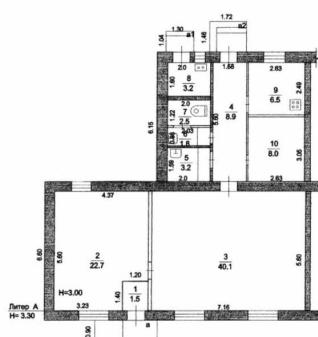
Этажность 1. Есть возможность увеличения площади и этажности. Фасад на пешеходную и проезжую часть улицы. Возможность размещения рекламы и рекл. конструкций на фасаде. Расположение: центр, первая линия, парковка. Рядом : Россельхозбанк, продовольственные магазины, городской парк, управляющая компания и др. по бытовому и пр. обслуживанию населения. 400руб. кв/м. + коммунальные платежи и тех. обслуживание. Использовалось как магазин универсальных товаров. Лариса

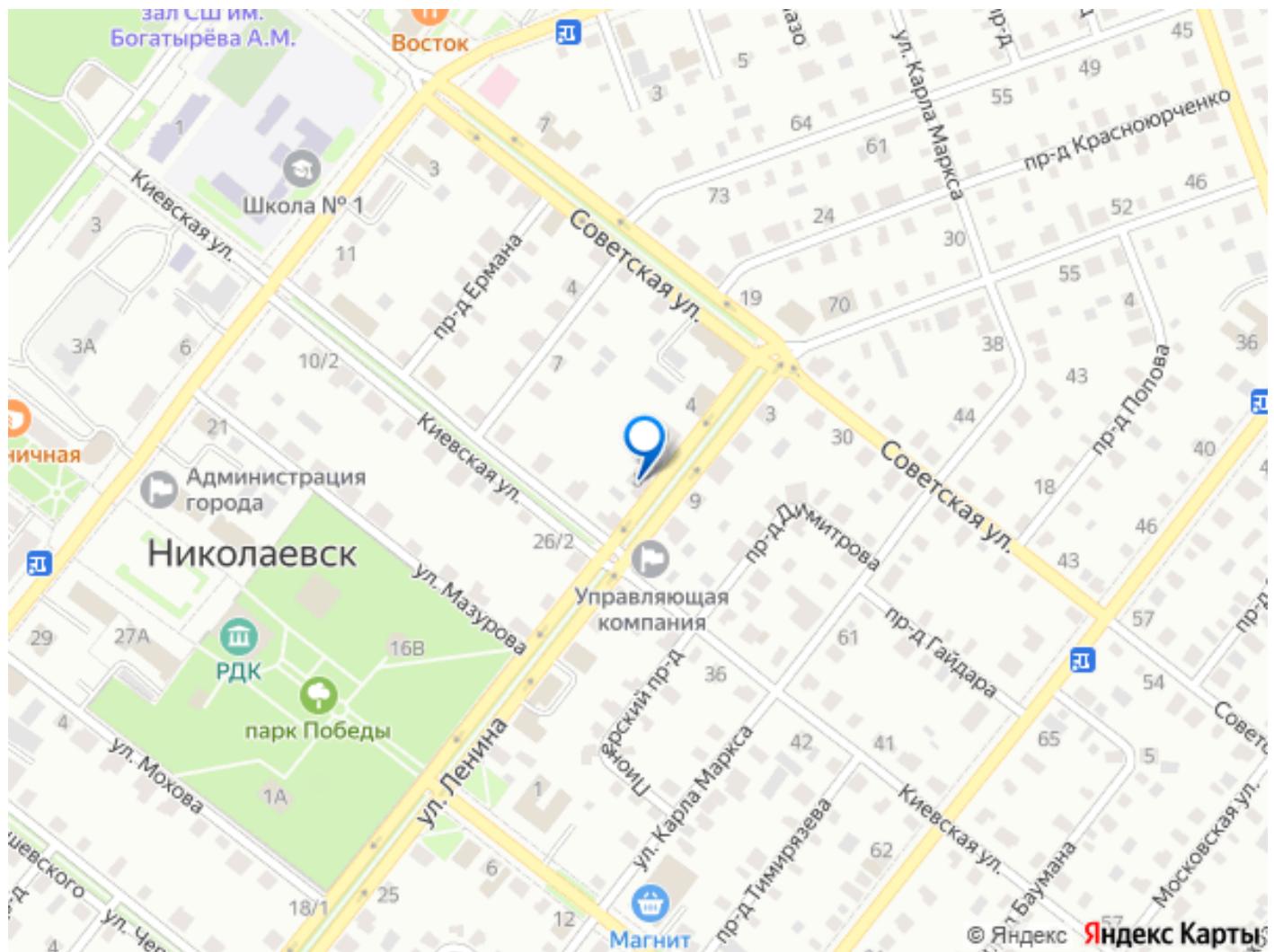


6. Поэтажный план объекта



6. Портажный план объекта





Move.ru - вся недвижимость России