

Создано: 07.02.2025 в 01:51

Обновлено: 24.01.2026 в 02:52

**Волгоградская область, Волгоград,  
Академическая улица, 22**

**42 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 22

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаются в долгосрочную аренду помещения в СОВРЕМЕННОМ ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ LOCUS в Ворошиловском районе Волгограда по ул. Академическая, 22 на цокольном этаже с отдельным входом с улицы на уровне 1 этажа Отдельная входная. Группа , Кабинетная планировка, несколько больших кабинетов (5), есть окна, кондиционеры, отдельный сан.узел. Возможна аренда площадей от 100 до 301 кв. м., можно выделить в отдельный блок ( open-space, так и помещений кабинетной и смешанной планировки) Отдельно

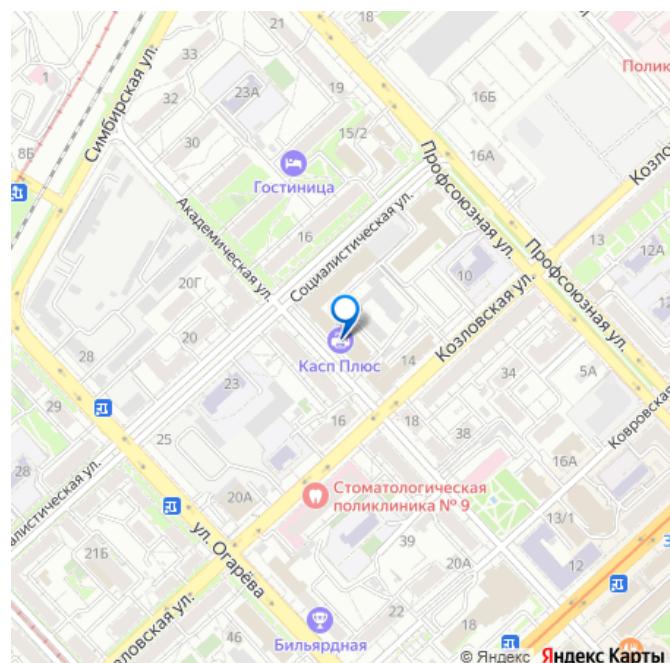
<https://volgograd.move.ru/objects/92859478>

45

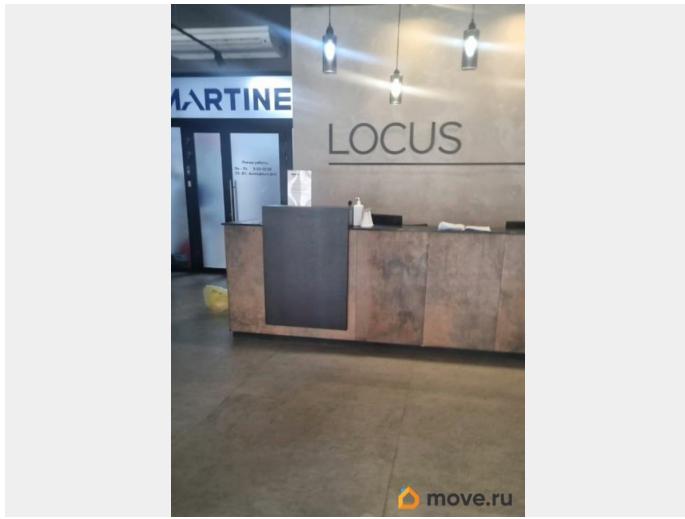
**Риелт-Групп, Риелт-Групп**

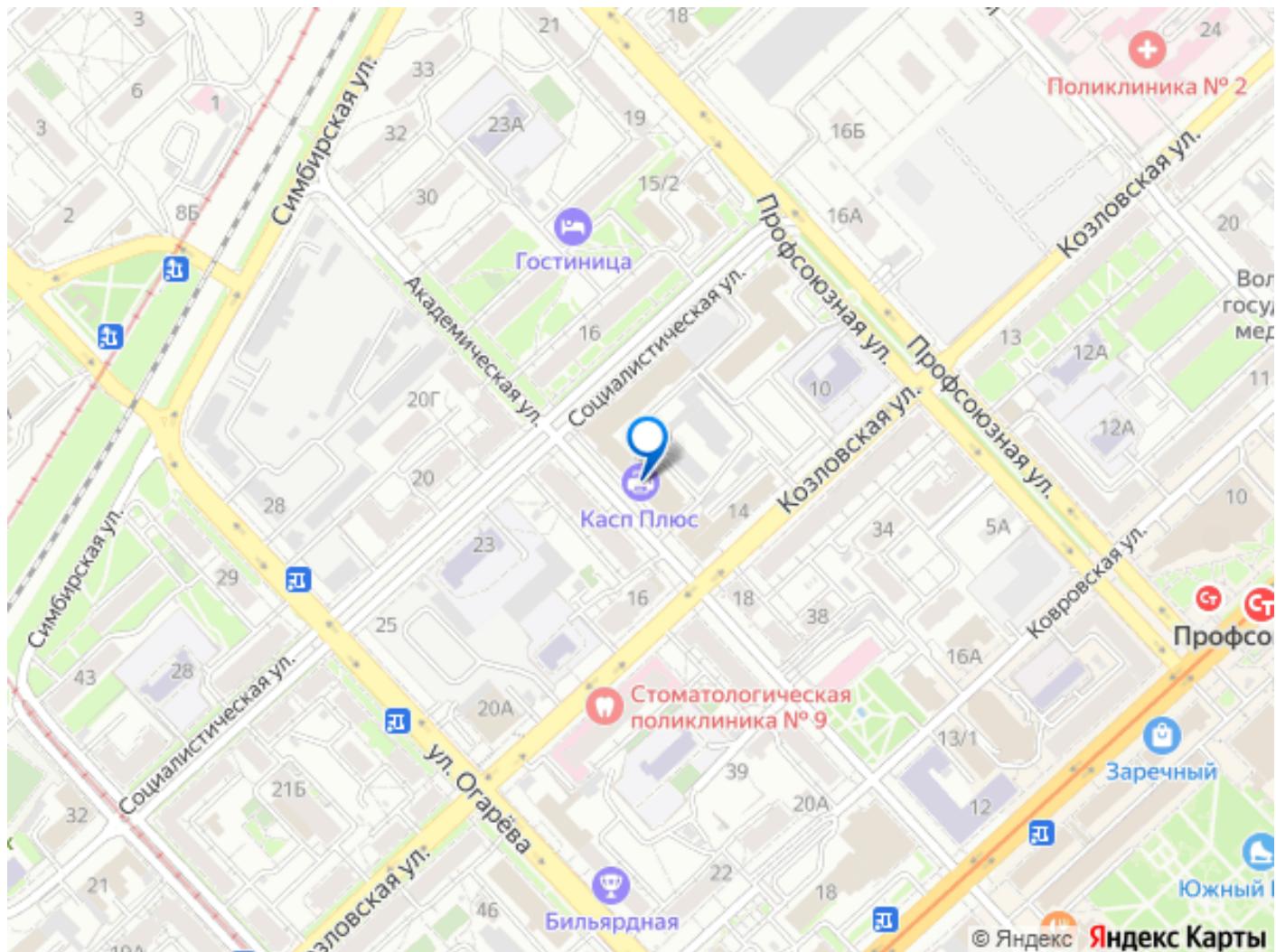
**79891999820**

для заметок



оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы Удобное местоположение -Доступ 24/7; - Круглосуточная система охраны и видеонаблюдения здания ; - Охраняемая парковочная зона; - современная входная группа с зоной ресепшн; - Доступность общественного транспорта; - Автоматическая система пожаротушения, дымоудаления и огнетушители; - Автоматическая пожарная сигнализация (АПС); - высокоскоростной интернет; - Сервис управляющей компании замкнутого цикла. - 2 скоростных лифта - Возможность установки системы контроля и управления доступом (СКУД). - Есть возможностью учесть пожелания арендатора по ремонту - в здании расположена кофеточка, рядом есть несколько столовых, магазины В пешей доступности Ворошиловский Торговый Центр, остановки общественного транспорта, гостиница Южная , отель Hampton by Hilton и парковые зоны. Соседние улицы: Огарева, Рабоче-Крестьянская, Профсоюзная, Социалистическая, Канунникова, Баррикадная, Козловская. Стоимость указана у учетом коммунальных и эксплуатационных расходов. Дополнительно оплачивается Электроэнергия по счетчикам Звоните! Покупка , аренда с нами АН Риелт-Групп: оперативный показ в любой день полное юридическое сопровождение одобрение ипотеки в короткие сроки с вероятностью 99% одобрения в ведущих банках, вся недвижимость Волгограда в одном месте: новостройки по цене застройщика без % комиссии для покупателя и все квартиры на вторичном рынке в вашем районе #объект в нашей базе 12270608#





Move.ru - вся недвижимость России