

Создано: 17.11.2025 в 09:46

Обновлено: 17.11.2025 в 22:06

Волгоградская область, Волгоград, улица Баумана, 4

30 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Баумана, 4

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем просторное помещение свободного назначения, расположенное на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по привлекательному адресу: город Волгоград, улица Баумана, дом 4. Идеально подойдет как для коммерческого использования, так и для организации студии творчества, спорт зала, мастерских, складов и иных целей. Пространство оснащено всеми необходимыми удобствами: имеется санузел, четыре больших окна (размер каждого 600x1200 мм), обеспечивающих естественный свет и свежий воздух, а также удобный отдельный вход. Косметический ремонт

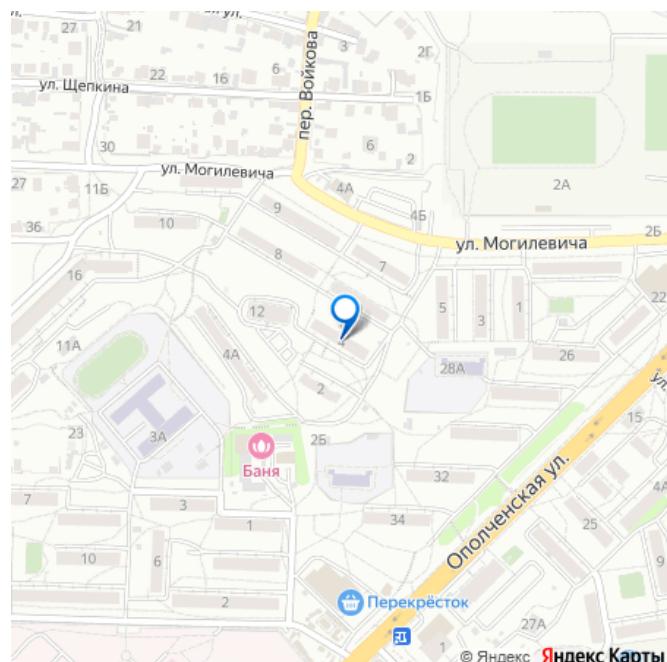
<https://volgograd.move.ru/objects/92866708>

22

Собственник

**79898126045, 7989437
4175**

для заметок



придает помещению аккуратный вид,
создавая приятную атмосферу для бизнеса
или творческой деятельности.

Дополнительное благоустройство
пространства возможно по индивидуальному
запросу арендатора. Все коммунальные
расходы включены в фиксированную оплату
аренды, электричество и водоснабжение
оплачиваются согласно показаниям
индивидуальных приборов учета. Это
позволяет заранее планировать бюджет и
избегать неожиданных затрат. Это
предложение станет отличным решением
для тех, кто ценит комфорт, удобство
расположения и стремится создать
пространство, отражающее индивидуальные
потребности своего дела. Добро пожаловать
посмотреть объект лично и убедиться в его
преимуществах самостоятельно!

