

🕒 Создано: 17.11.2025 в 09:46

Обновлено: 17.11.2025 в 22:06

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Баумана, 4**

**30 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Баумана, 4

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

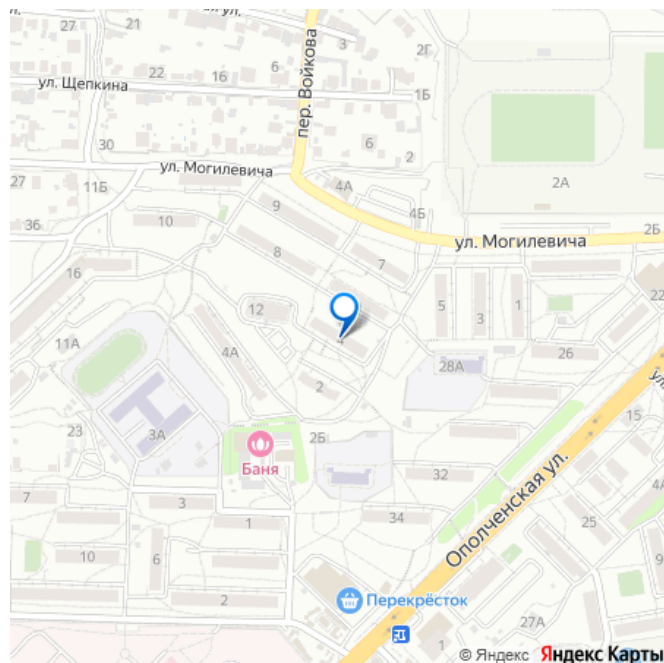
Предлагаем просторное помещение свободного назначения, расположенное на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по привлекательному адресу: город Волгоград, улица Баумана, дом 4. Идеально подойдет как для коммерческого использования, так и для организации студии творчества, спорт зала, мастерских, складов и иных целей. Пространство оснащено всеми необходимыми удобствами: имеется санузел, четыре больших окна (размер каждого 600x1200 мм), обеспечивающих естественный свет и свежий воздух, а также удобный отдельный вход. Косметический ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9286670822>

**Собственник**

**79898126045, 79894374175**

для заметок



придает помещению аккуратный вид, создавая приятную атмосферу для бизнеса или творческой деятельности.

Дополнительное благоустройство пространства возможно по индивидуальному запросу арендатора. Все коммунальные расходы включены в фиксированную оплату аренды, электричество и водоснабжение оплачиваются согласно показаниям индивидуальных приборов учета. Это позволяет заранее планировать бюджет и избегать неожиданных затрат. Это предложение станет отличным решением для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и стремится создать пространство, отражающее индивидуальные потребности своего дела. Добро пожаловать посмотреть объект лично и убедиться в его преимуществах самостоятельно!

