

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Кирова, 145**

**30 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 145

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

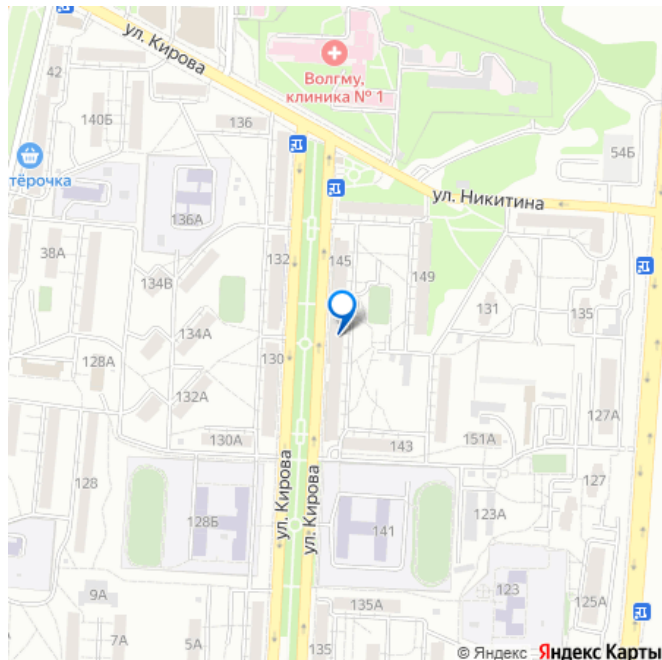
Сдается в аренду просторное помещение/части нежилого помещения на цокольном этаже в Кировском районе по улице: Кирова, 145. Общая площадь помещения: 540 кв. метров. Свободно 350 кв.м. Есть все необходимые коммуникации: водоснабжение, отопление, электроэнергия. Помещение сухое, теплое. Имеется 2 санузла. Высота потолков 2.40 метров. Отличное месторасположение, большой пешеходный и автомобильный трафики, 2 входа в помещение: первый — со стороны улицы Кирова, второй — с торца здания со стороны лица 10, рядом магазины Магнит,

<https://volgograd.move.ru/objects/9293500792>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Пятерочка, Учитель, Стройбат, а также несколько аптек. Удобная парковочная зона непосредственно перед помещением, в шаговой доступности остановка общественного транспорта. В данный момент в помещении находятся 2 арендатора: Озон и ЖЭК. Отлично подойдет под любой вид предпринимательской деятельности: торговля, производство, сфера услуг и прочие. Возможна частичная аренда. Объект 799121

