

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 79**

105 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 79

Улица

[проспект Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

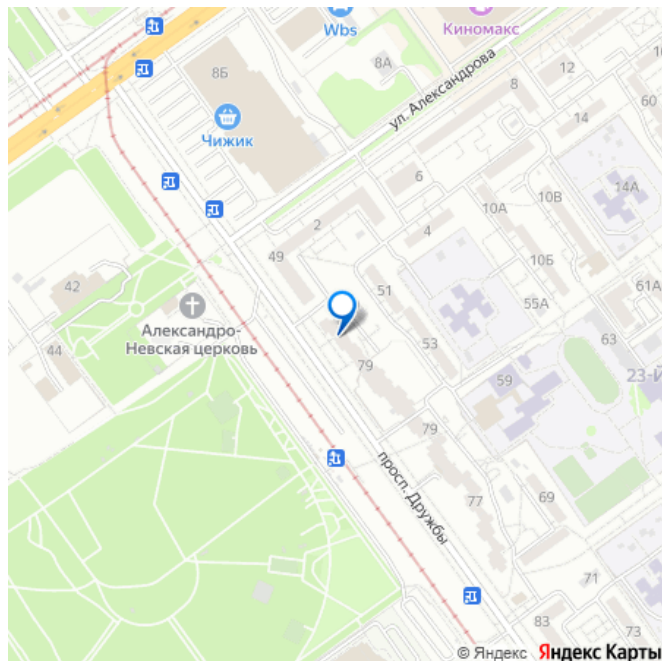
Сдам в аренду коммерческое помещение пр-кт Дружбы- напротив парка Новый город (г. Волжский). Собственник, предлагаю выгодные условия. ВАШИ ГЛАВНЫЕ ВЫГОДЫ: ЭКОНОМИЯ СРЕДСТВ И ВРЕМЕНИ: Вам не нужен ремонт, дизайнер и мебель. Всё установлено и работает. Экономия от 1.5 млн руб. на запуске. ФИШКА ПОМЕЩЕНИЯ — ВИТРИНА НА УЛИЦУ: Вся фасадная стена, выходящая на пр-кт Дружбы, напротив парка Новый город — это сплошное панорамное остекление от пола до потолка. Это значит, что: Ваш бизнес работает на вас 24/7 как круглосуточная реклама. Максимум

<https://volgograd.move.ru/objects/9292634195>

Собственник

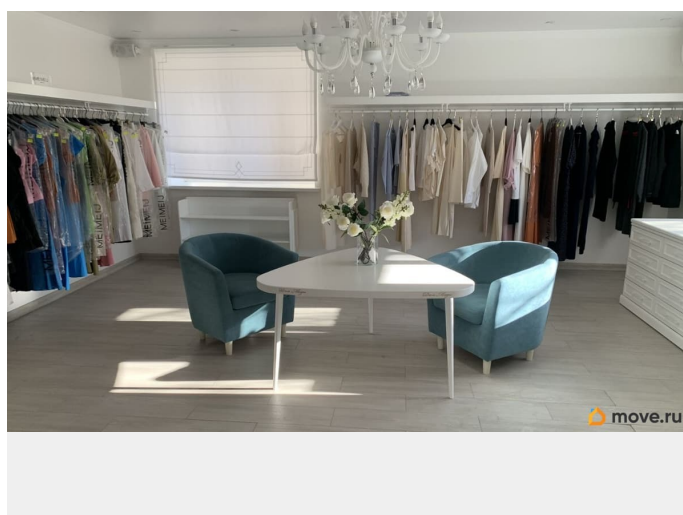
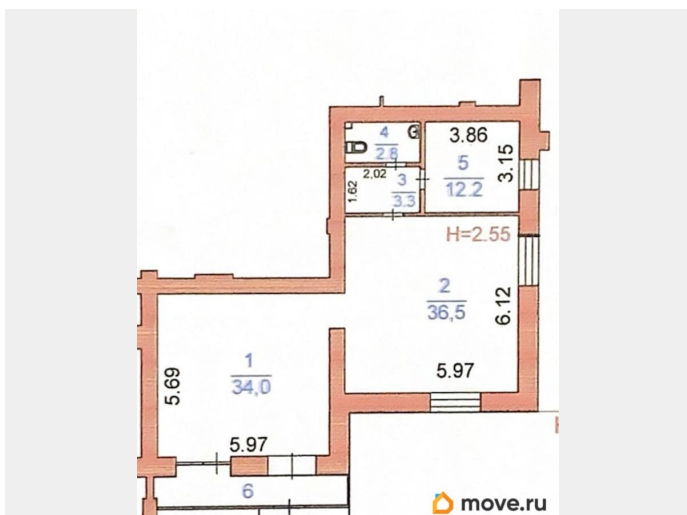
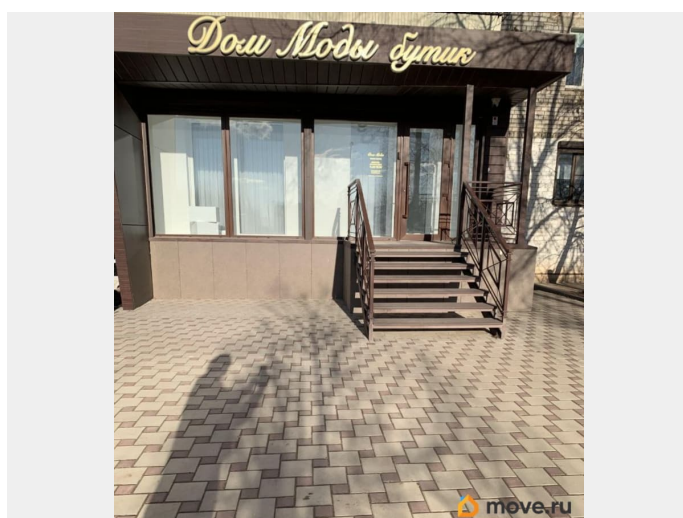
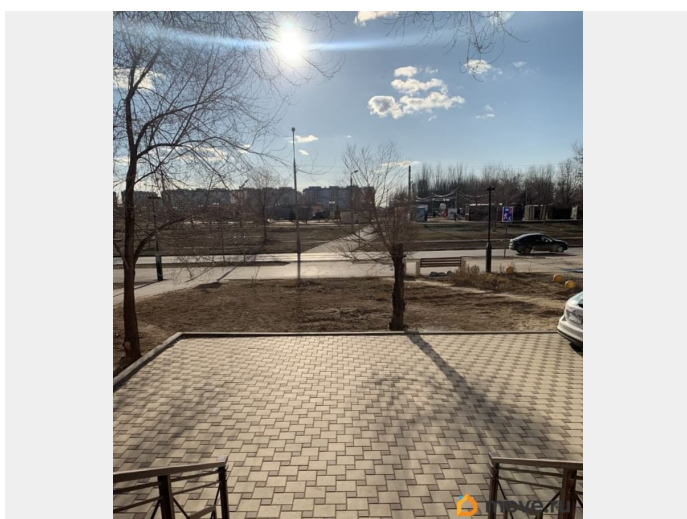
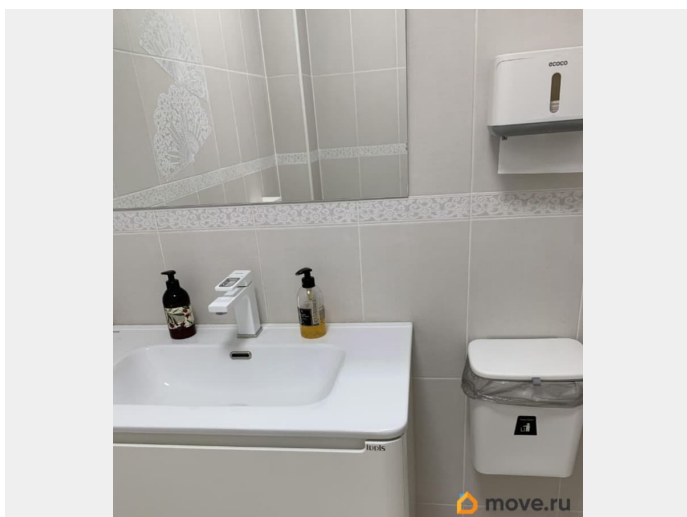
79880301578

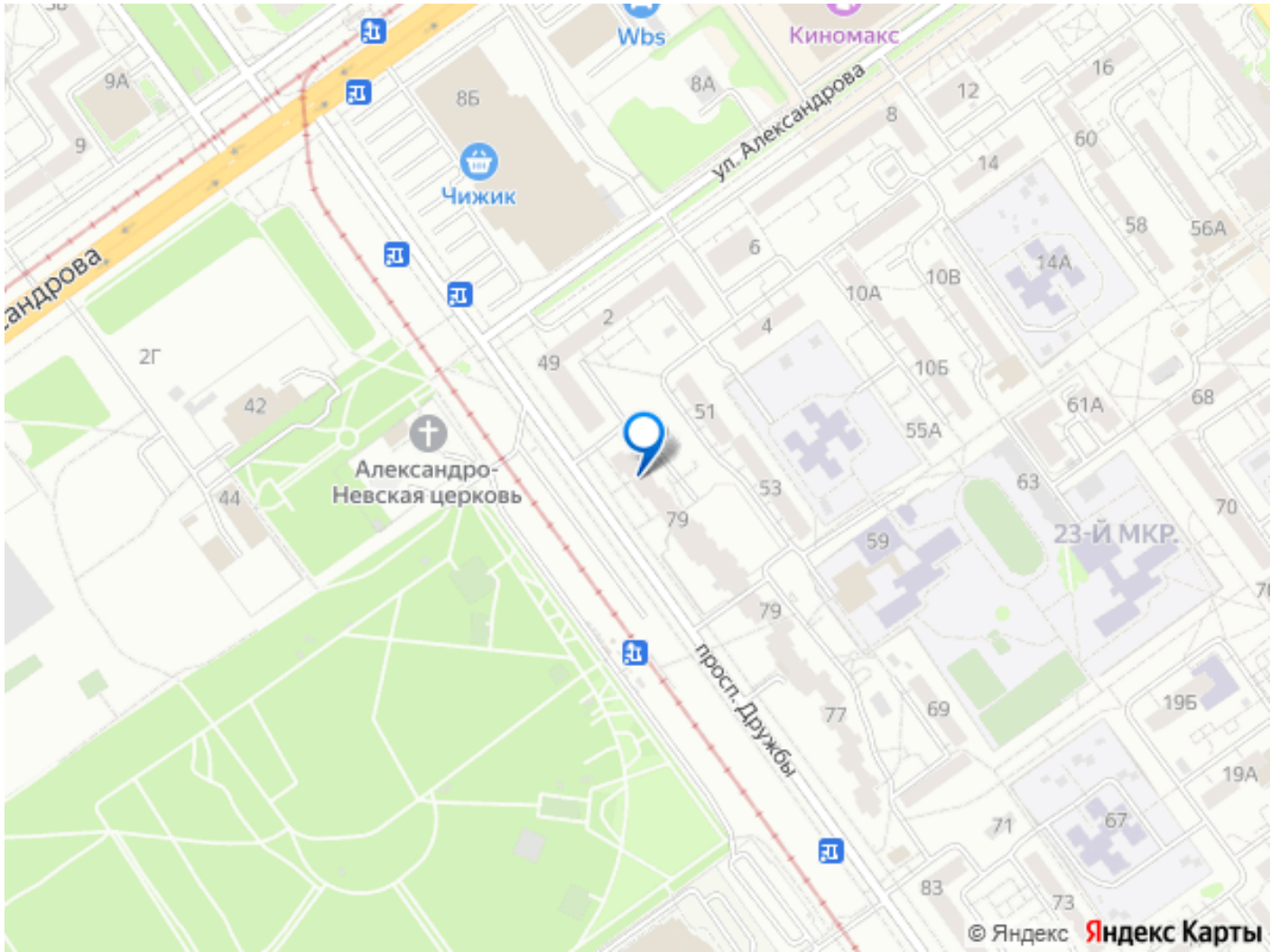
для заметок



естественного света экономит на электричестве и создает идеальную атмосферу. Идеально для розничной торговли-прохожие видят всё, что происходит внутри, — это главный инструмент привлечения клиентов. Солидный имидж: пространство выглядит дорого, открыто и современно. УНИКАЛЬНАЯ ОСВЕЩЕННОСТЬ: Панорамные окна в пол по всему фасаду. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ МЕБЕЛЬ В ПОДАРОК: Осталась вся авторская белая мебель от предыдущего бутика премиум-класса (стеллажи, витрины, зеркала, стойка). Стильно и бесплатно для вас. ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Кондиционирование, вентиляция, аудиосистема, видеонаблюдение, охрана. Включайте и работайте. ОБЪЕКТ: Площадь: 100 кв.м. Ремонт: Евроремонт премиум-класса. Особенность: Очень светлое, панорамные окна. Состояние: Идеальное, чистое, ухоженное. КАТАЛОГ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ВАШЕГО ДЕЛА: ДЛЯ ТОРГОВЛИ И УСЛУГ (всё готово): Бутик, салон, магазин. Вся мебель от моего бутика на месте — вы начинаете работать в день аренды. ДЛЯ КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ (премиальный трафик): Студия танцев, йоги, фитнес, кабинет массажа. Своего клиента здесь найти легко. ДЛЯ ПРЕСТИЖНОГО ОФИСА: Идеально для юристов, нотариусов, бухгалтерских и риелторских агентств, страховых компаний, турагентств. Адрес в центре жилого района. ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА И РАЗВИТИЯ: Студия дизайна, фотостудия, кабинет психолога, учебный центр или детский кружок. Светлое и вдохновляющее пространство. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Цена аренды: 105 000 руб./месяц. Коммунальные платежи, электроэнергия, услуги системы охраны отдельно. Это не просто квадратные метры. Это готовое

рабочее место для вашего успешного бизнеса. КОНТАКТЫ И ПОСМОТРЕТЬ: Звонок сэкономит время. При звонке назовите сферу вашего бизнеса — это покажет серьезность намерений. Смотреть можно в любой день по предварительной договоренности. P.S. Предложение для тех, кто понимает ценность готовых решений и считает инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России