

Создано: 12.03.2025 в 15:56

Обновлено: 02.01.2026 в 13:47

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 391А**

**600 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
391А

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1015 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**НОВОЕ ЗДАНИЕ В АРЕНДУ! 1051 кв.м. для  
вашего бизнеса Сдаётся в аренду  
современное отдельностоящее здание в  
новом микрорайоне г. Волжского, по  
проспекту Ленина, д. 391а Ключевые  
преимущества объекта: Современная  
отделка: Помещение полностью готово к  
эксплуатации. Заходи и начинай работать!**

При ремонте использовались  
высокотехнологичные материалы, что  
создает современную и качественную среду  
для бизнеса. Установлены сплит-системы и  
высокопроизводительная приточно-вытяжная  
вентиляция, обеспечивающие комфортный  
микроклимат в любое время года.  
Автономность и надежность: Автономное

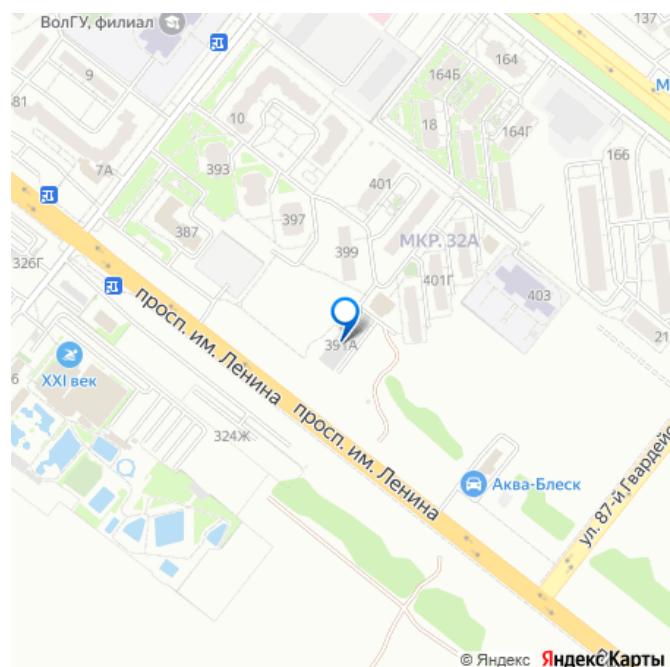
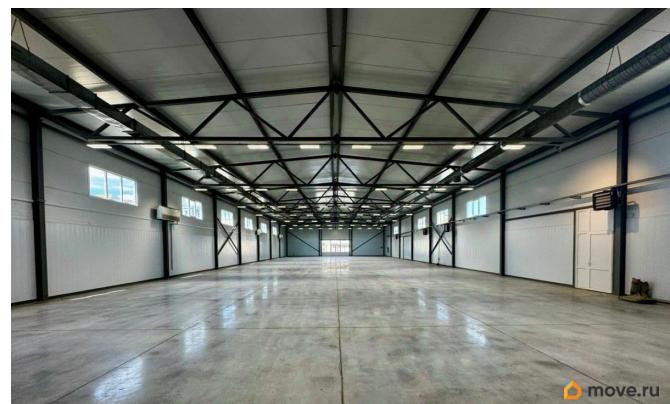
<https://volgograd.move.ru/objects/92859486>

38

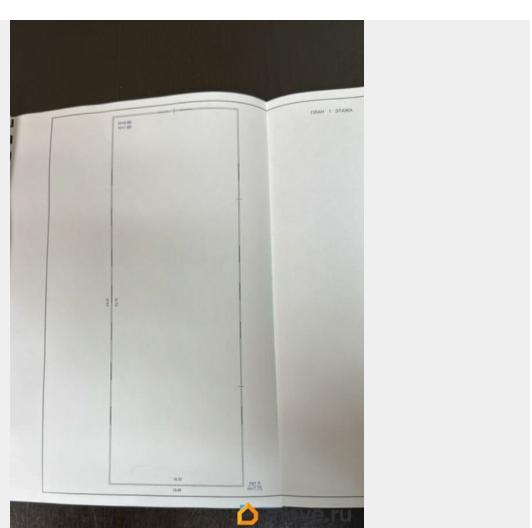
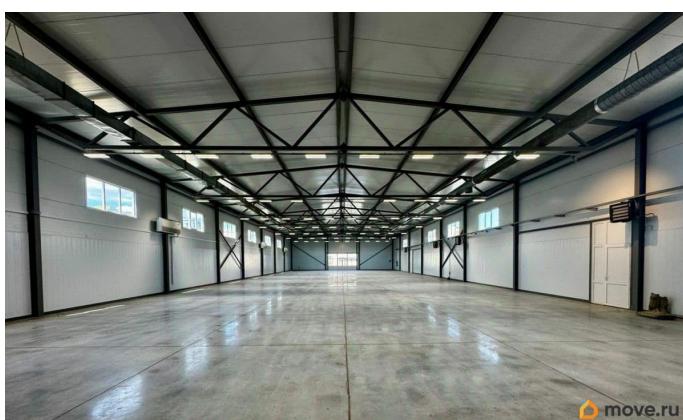
**дом, дом**

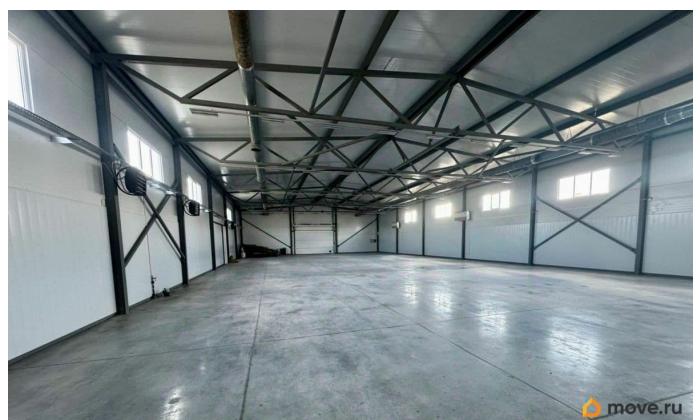
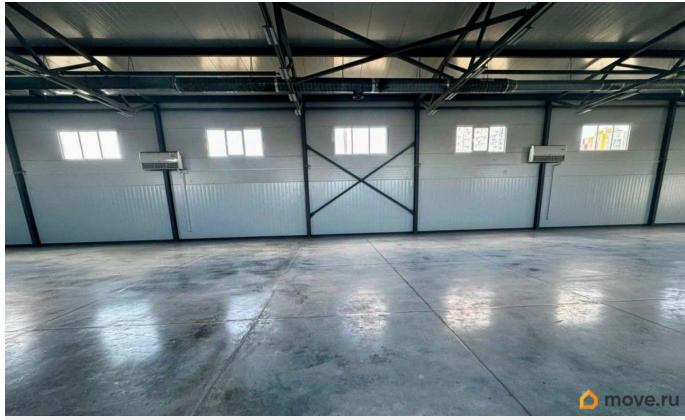
**79884906243**

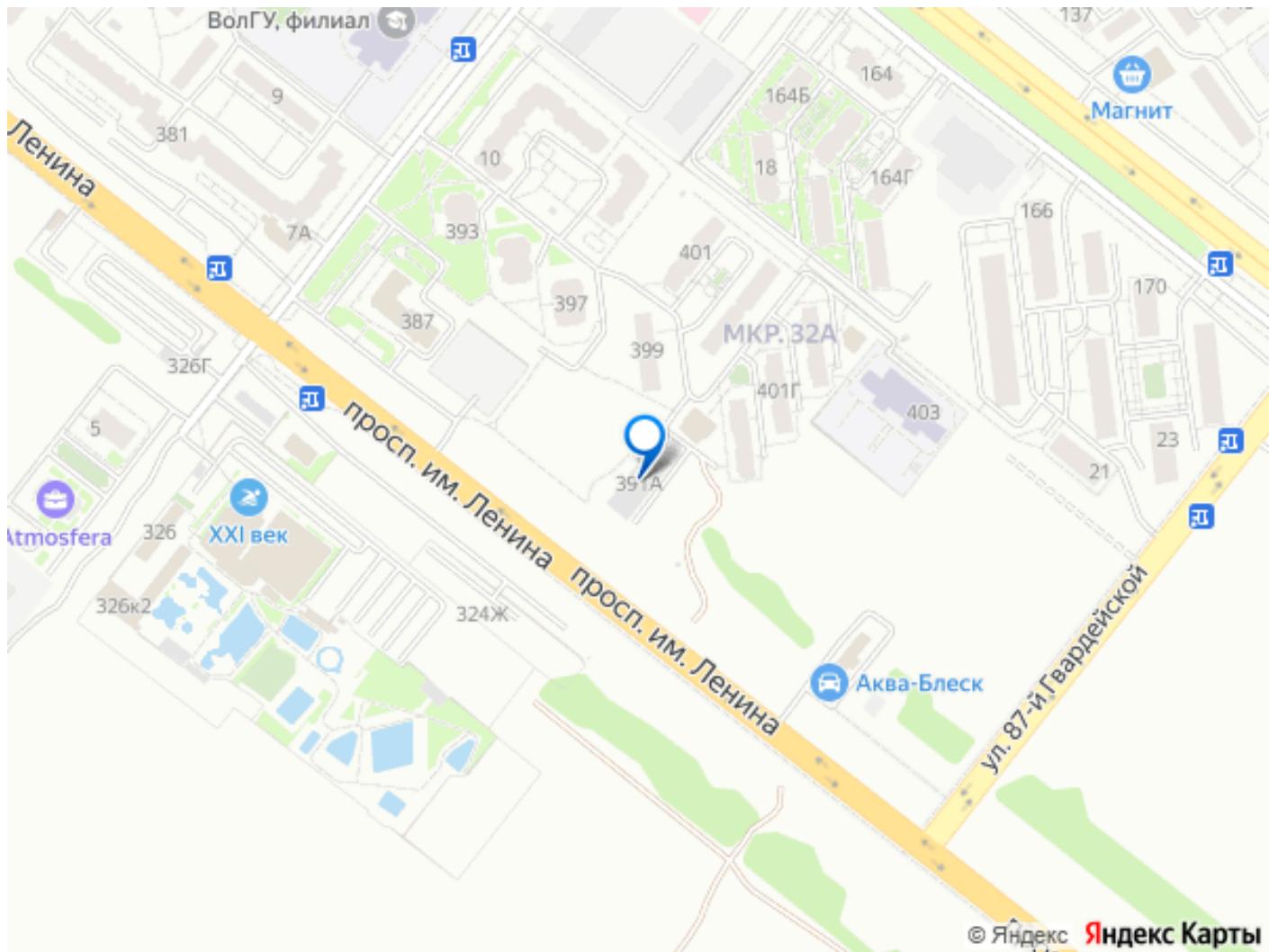
для заметок



газовое отопление (независимость от сезона отключения тепла). Подведенная электрическая мощность 300 кВт (подходит для энергоемких производств или ритейла). Центральные водоснабжение и канализация. Безопасность и контроль: Вся территория по периметру огорожена, организовано видеонаблюдение. Имеется два въезда с автоматическими откатными воротами. Ваше имущество под защитой. Земельный участок в собственности. Не нужно делить здание с соседями. Это ваша отдельная территория для бизнеса. Назначение: Здание универсально и идеально подойдет для: Торгового центра или магазина формата «строймаркет», «мегамаркет» «Производства или легкой промышленности Склада с зоной приемки/отгрузки Спортивного клуба (фитнес-центра) Офисного центра бизнес-класса Медицинского или многопрофильного центра Образовательного учреждения Гибкие условия: Предлагаем возможность аренды как всего здания целиком, так и его частей под ваши задачи. Номер объекта: #1/541171/19420







Move.ru - вся недвижимость России