

🕒 Создано: 12.03.2025 в 15:56

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 21:44

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 391А**

600 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
391А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1015 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

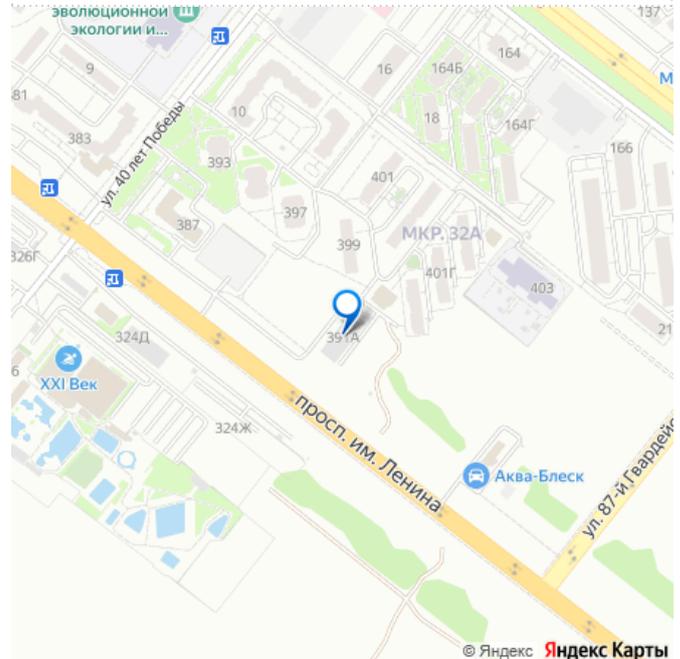
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

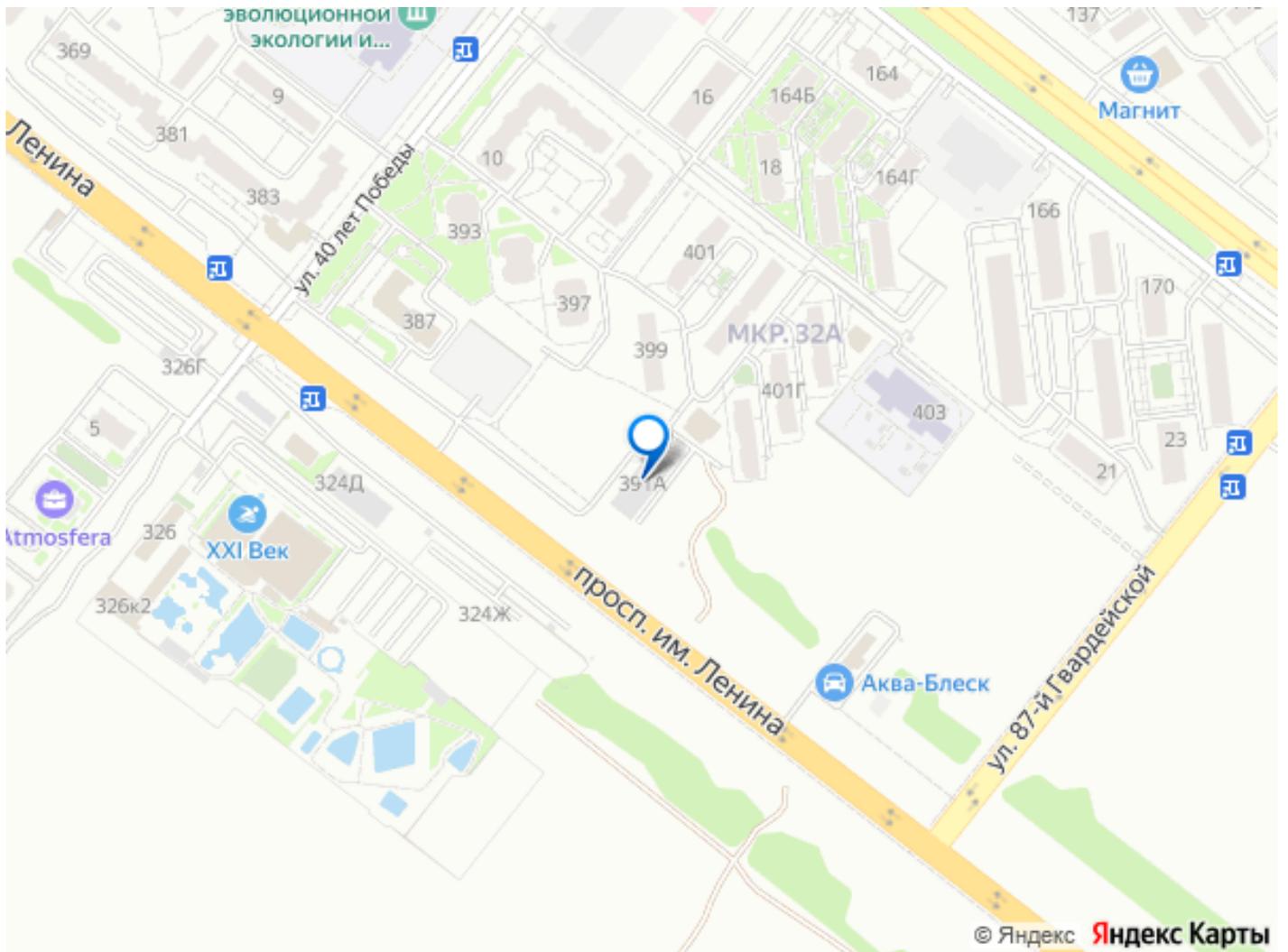
НОВОЕ ЗДАНИЕ В АРЕНДУ! 1051 кв.м. для
вашего бизнеса Сдаётся в аренду
современное отдельностоящее здание в
новом микрорайоне г. Волжского, по
проспекту Ленина, д. 391а Ключевые
преимущества объекта: Современная
отделка: Помещение полностью готово к
эксплуатации. Заходи и начинай работать!
При ремонте использовались
высокотехнологичные материалы, что
создает современную и качественную среду
для бизнеса. Установлены сплит-системы и
высокопроизводительная приточно-вытяжная
вентиляция, обеспечивающие комфортный
микроклимат в любое время года.
Автономность и надежность: Автономное

для заметок



газовое отопление (независимость от сезона отключения тепла). Подведенная электрическая мощность 300 кВт (подходит для энергоемких производств или ритейла). Центральные водоснабжение и канализация. Безопасность и контроль: Вся территория по периметру огорожена, организовано видеонаблюдение. Имеется два въезда с автоматическими откатными воротами. Ваше имущество под защитой. Земельный участок в собственности. Не нужно делить здание с соседями. Это ваша отдельная территория для бизнеса. Назначение: Здание универсально и идеально подойдет для: Торгового центра или магазина формата «строймаркет», «мегамаркет» Производства или легкой промышленности Склада с зоной приемки/отгрузки Спортивного клуба (фитнес-центра) Офисного центра бизнес-класса Медицинского или многопрофильного центра Образовательного учреждения Гибкие условия: Предлагаем возможность аренды как всего здания целиком, так и его частей под ваши задачи. Номер объекта:

#1/541171/19420



Move.ru - вся недвижимость России