

Создано: 24.09.2025 в 09:54

Обновлено: 30.01.2026 в 11:51

**Волгоградская область, Волгоград,
Козловская улица, 71**

156 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Козловская улица, 71

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Козловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

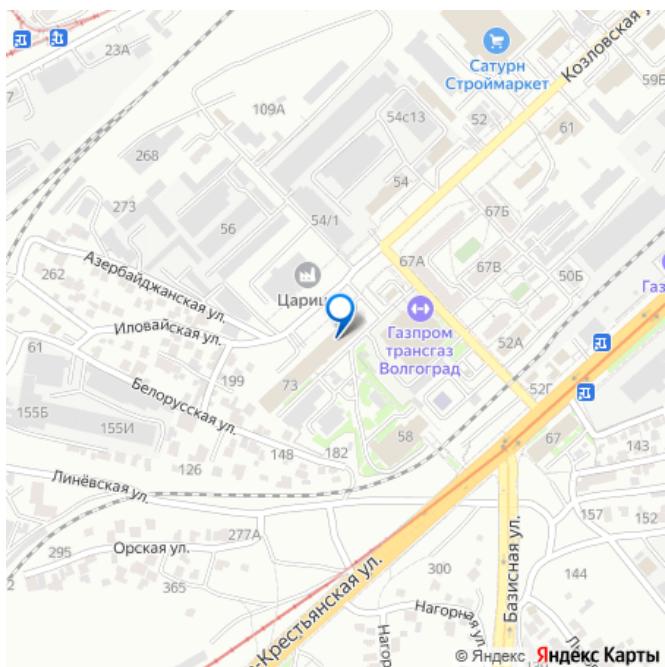


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся площадь 104 кв.м. в БЦ FORMAT свободного назначения на 1 - ом этаже здания с отдельным входом. Высота потолков 4 м. Арендная ставка 1500р/кв.м., дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Можно использовать под кафе, колл - центр или другой вид деятельности. А также как готовый бизнес. Здание после капитального ремонта, оснащено всеми необходимыми коммуникациями, скоростные лифты, парковочные места, благоустроенная территория. Выполнена качественный



<https://volgograd.move.ru/objects/92859564>

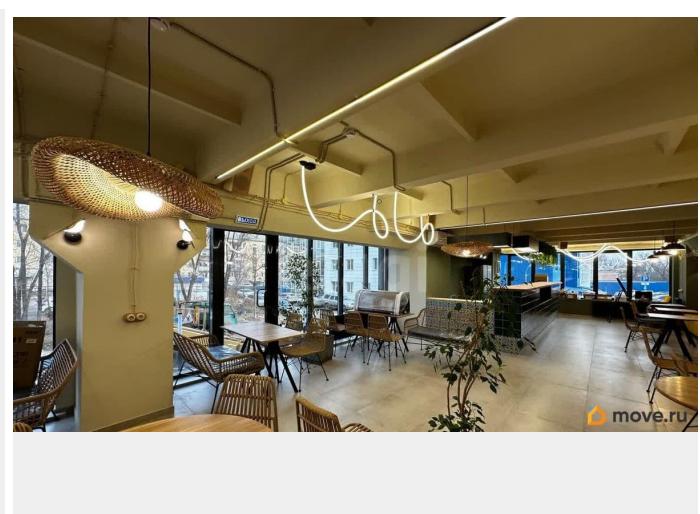
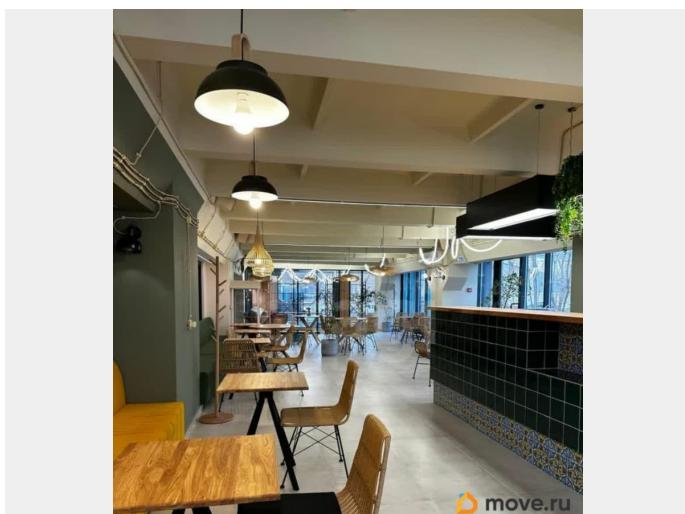
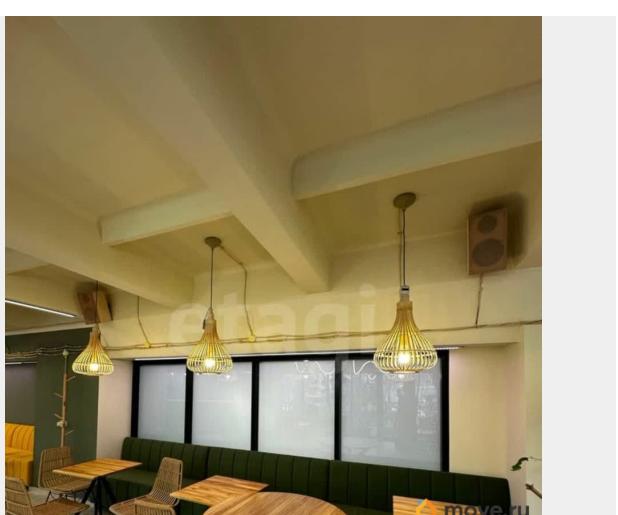
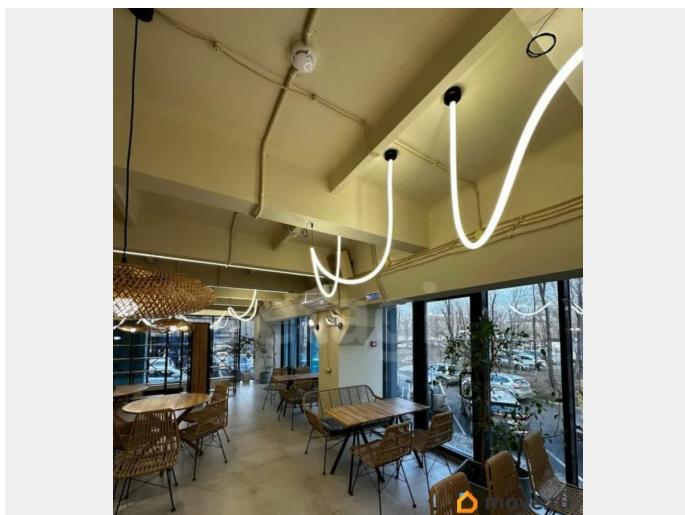
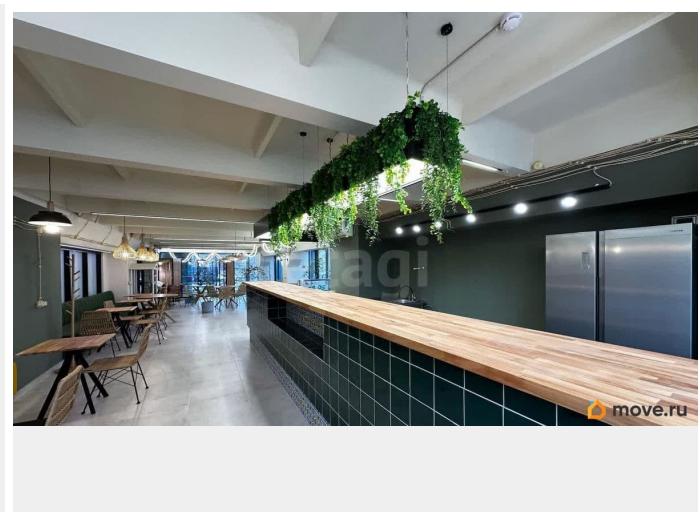
49

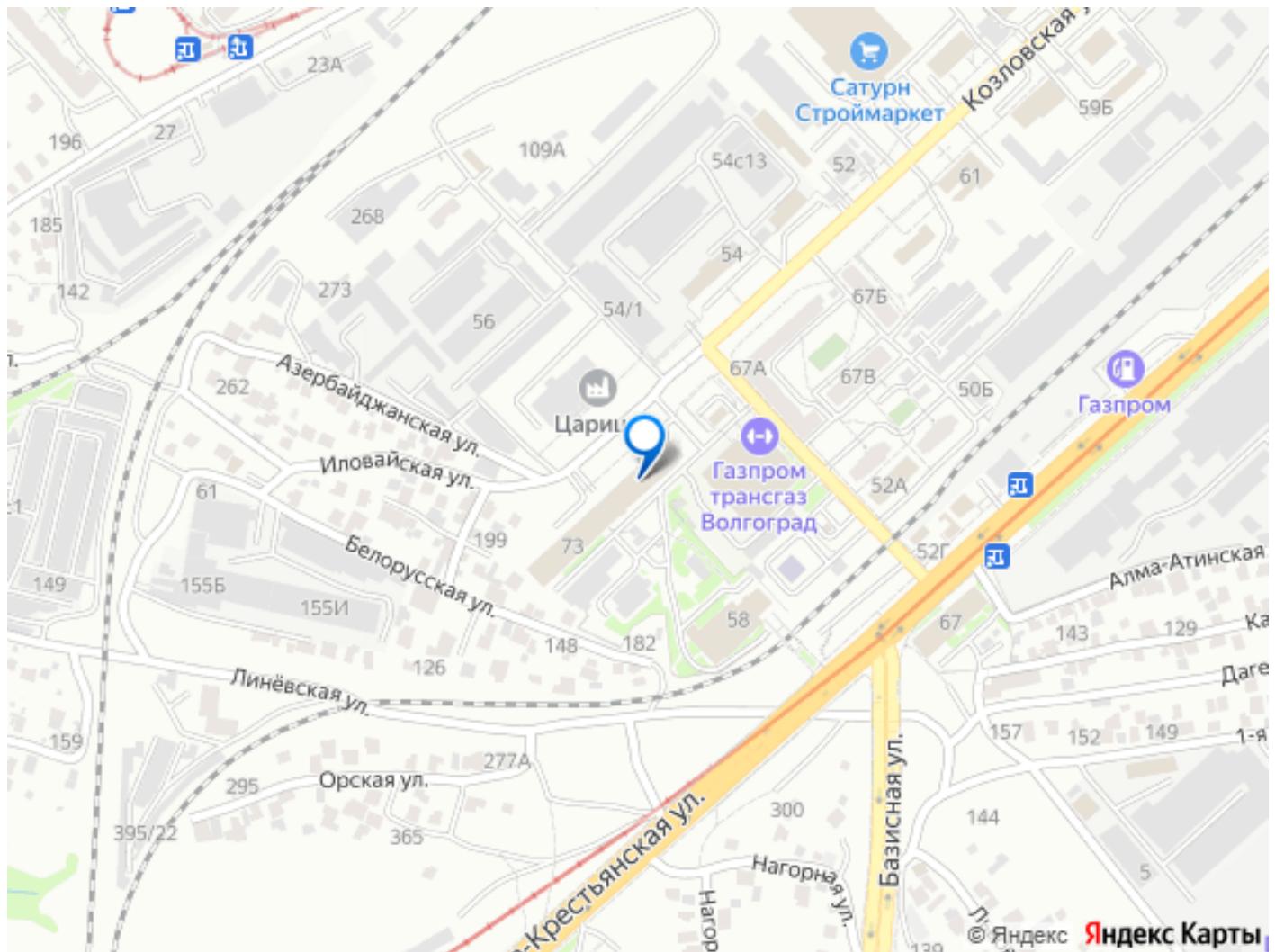
**Специалист Александр, Этажи
Волгоград**

79016373449

для заметок

дизайнерский ремонт. Установлены системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Охрана, круглосуточный доступ в помещение арендаторов. Месторасположение уникально, благодаря удобной локации: здание находится в 10 минутах от центра города, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Код пользователя: 158910 Номер в базе: 8486749





Move.ru - вся недвижимость России