

Создано: 11.11.2025 в 13:22

Обновлено: 11.04.2026 в 14:03

**Волгоградская область, Волгоград,
Шекснинская улица, 24**

80 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Шекснинская улица, 24

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Шекснинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ!! Ищете помещение с мангалом для открытия кафе в хорошем месте? Представляем помещение 105.9 м² — оборудованное под кафе, шашлычную в крупном жилмассиве с гарантированным потоком клиентов. Это идеальное решение для вашего бизнеса! Почему это предложение — ваш лучший выбор: Оптимальная площадь — достаточно места для организации рабочего пространства, зоны обслуживания и хранения. Свободная планировка — полная

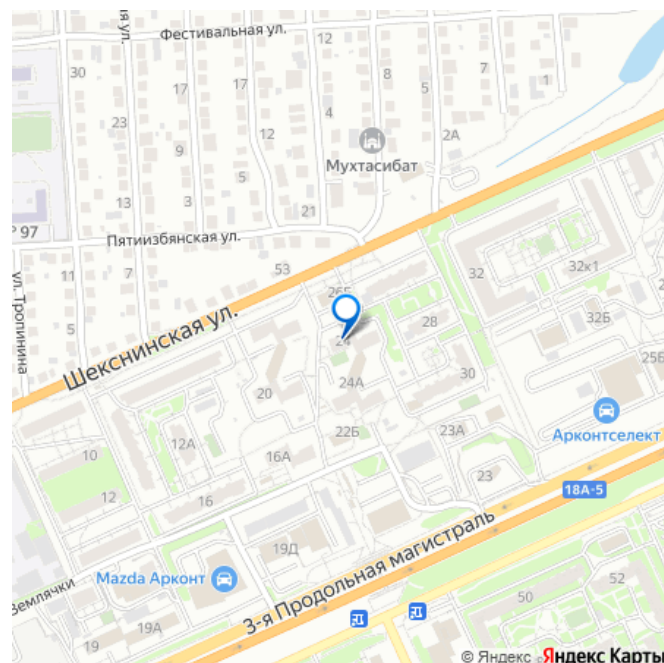
<https://volgograd.move.ru/objects/9291904752>

**Агент Агентство регионального
развития - Волгоград, Агентство
регионального развития -
Волгоградский филиал
79898517025**

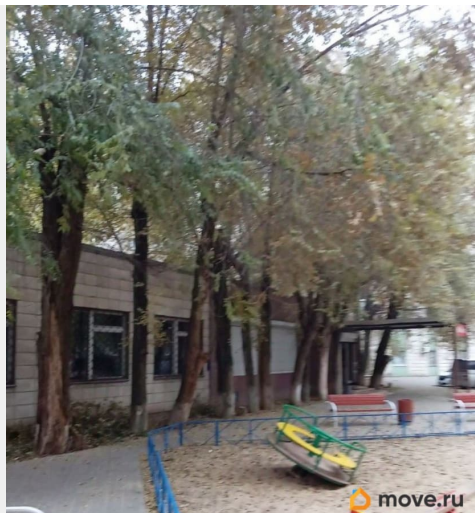
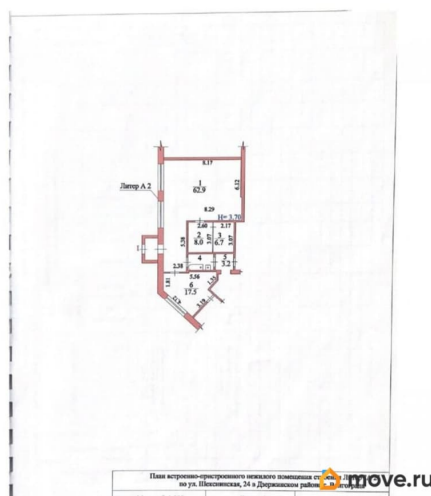
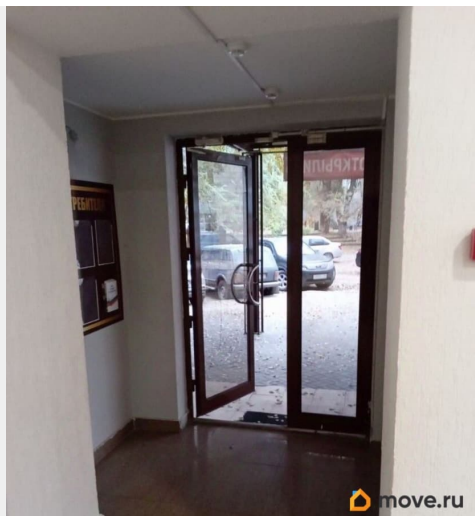
для заметок

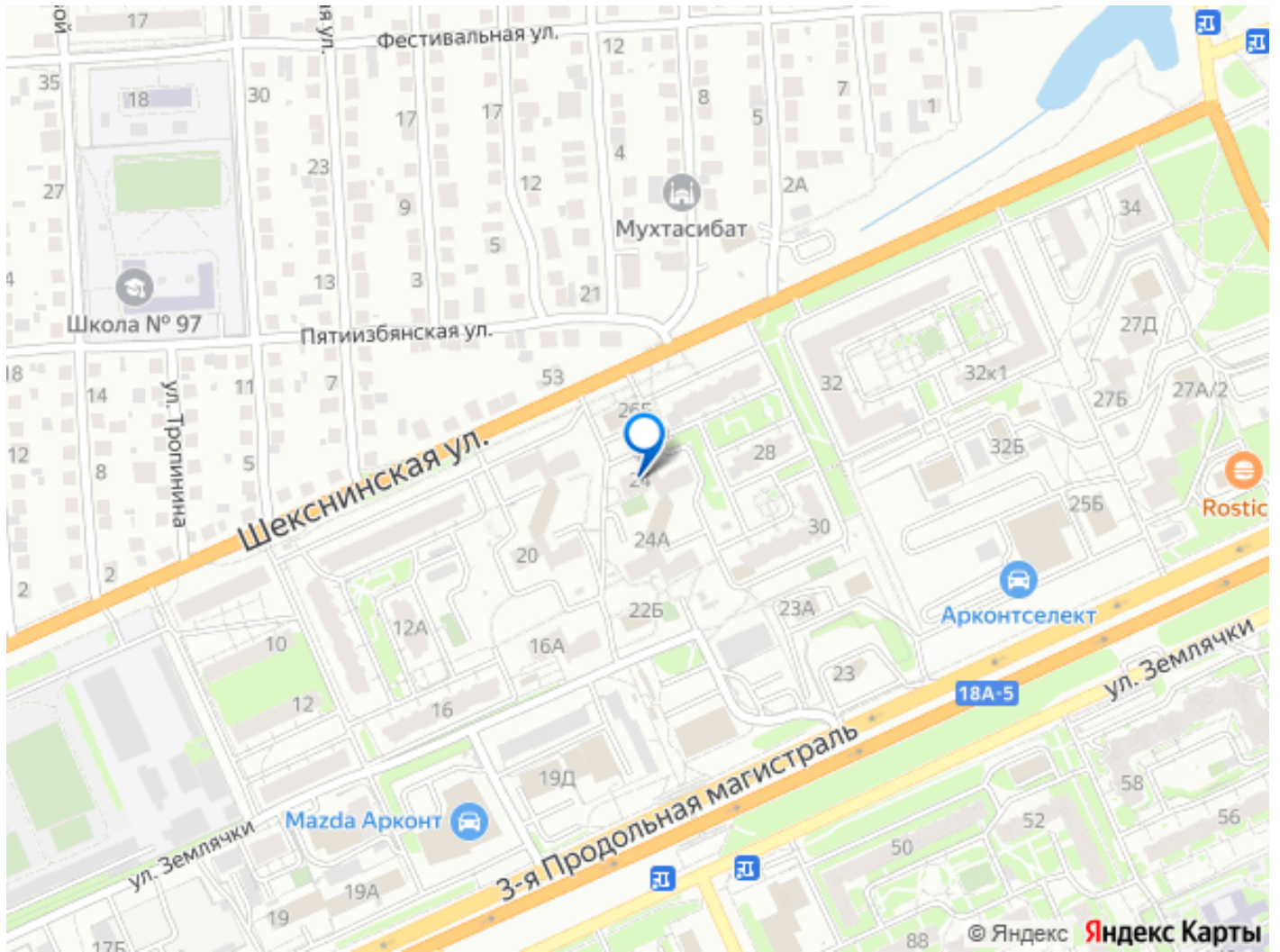
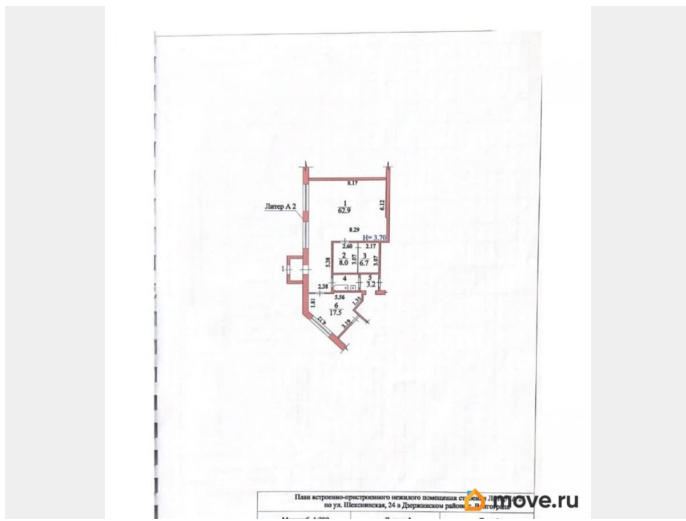


свобода в зонировании: разделите пространство под свои задачи без ограничений. Проходная локация — высокая пешеходная и автомобильная проходимость, постоянный поток клиентов. Готовность к эксплуатации — помещение с качественной отделкой, можно заезжать сразу после подписания договора. Все коммуникации — электричество, водоснабжение, вентиляция уже подключены и работают. Отдельный вход — удобство и независимость для вашего бизнеса. Наличие кухонного оборудования, мебели, вытяжки, мангала на дровах. Удобная парковка — комфорт для посетителей и сотрудников. Что вы получаете сразу после заезда: полностью готовое к работе помещение; доступ к клиентскому трафику в востребованной локации; надёжную инженерную инфраструктуру; гибкость в организации пространства под любой формат бизнеса. Идеально подходит для: уютного кафе пекарни; шашлычной с мангалом а также: розничного магазина или бутика; салона красоты или медицинского центра; студии йоги или фитнесочки; пункта выдачи заказов; мастерской или небольшого производства; образовательного центра или коворкинга; шоурума или выставочного пространства. Наши условия аренды: гибкие сроки договора — обсуждаем индивидуальные условия; возможность арендных каникул на период обустройства (обсуждается индивидуально). Почему стоит выбрать именно это помещение: Экономия времени — не нужно ждать ремонта или подключения коммуникаций. Снижение рисков — локация уже доказала свою эффективность для бизнеса. Быстрый старт — заезжайте и начинайте работать в кратчайшие сроки. Универсальность — подходит для множества бизнеснаправлений.



Потенциал роста — площадь позволяет масштабировать бизнес без переезда. Предложение ограничено! Помещения такого формата в проходных локациях быстро находят арендаторов — не упустите свой шанс занять выгодную позицию. Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное для вас время, ответим на все вопросы и обсудим условия аренды.





Move.ru - вся недвижимость России