

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:38

Обновлено: 18.12.2025 в 08:40

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Metallургов, 23**

83 740 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов,
23

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[поселок Metallургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

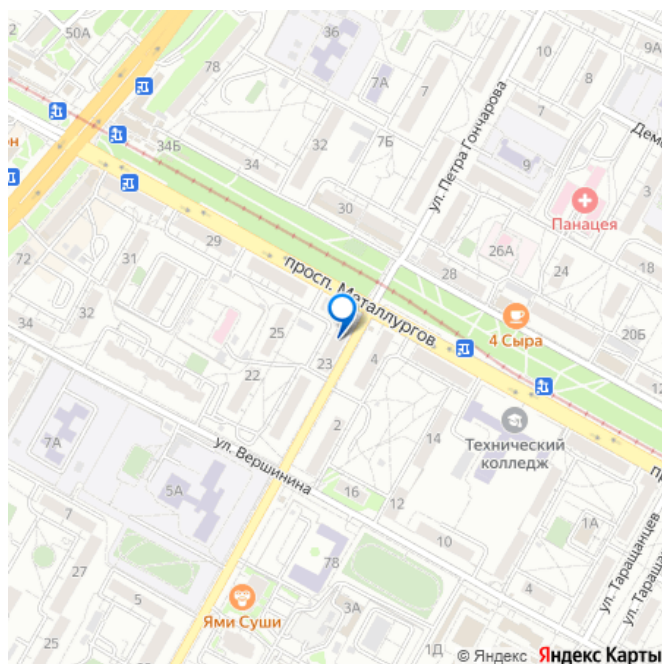
Сдается помещение 106 кв.м. с прямым входом с проспекта Metallургов., первая линия. Просторный цоколь со свободной планировкой, высокими потолками и свежим капитальным ремонтом. В помещении 2 отдельных входа - с проспекта и со двора (отдельный). Новая разводка воды и канализации, радиаторы отопления. Пол - плитка. Стены - штукатурка. Два отдельных санузла + душевая/кухня с мокрой точкой. Свежая проводка электросетей. Два окна -

<https://volgograd.move.ru/objects/9287130073>

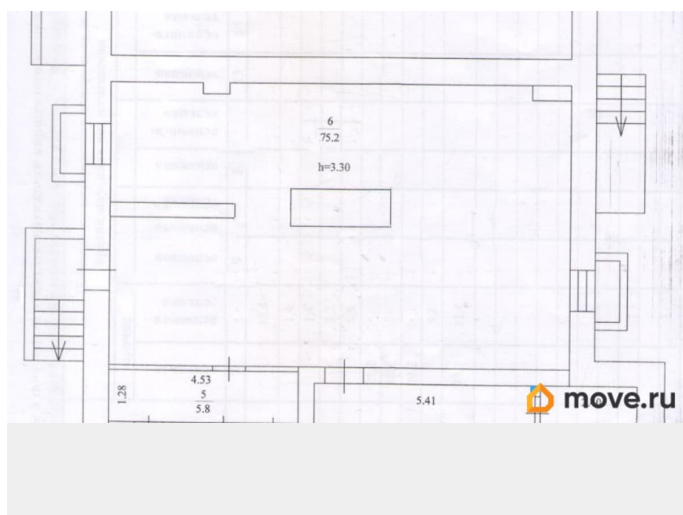
Собственник

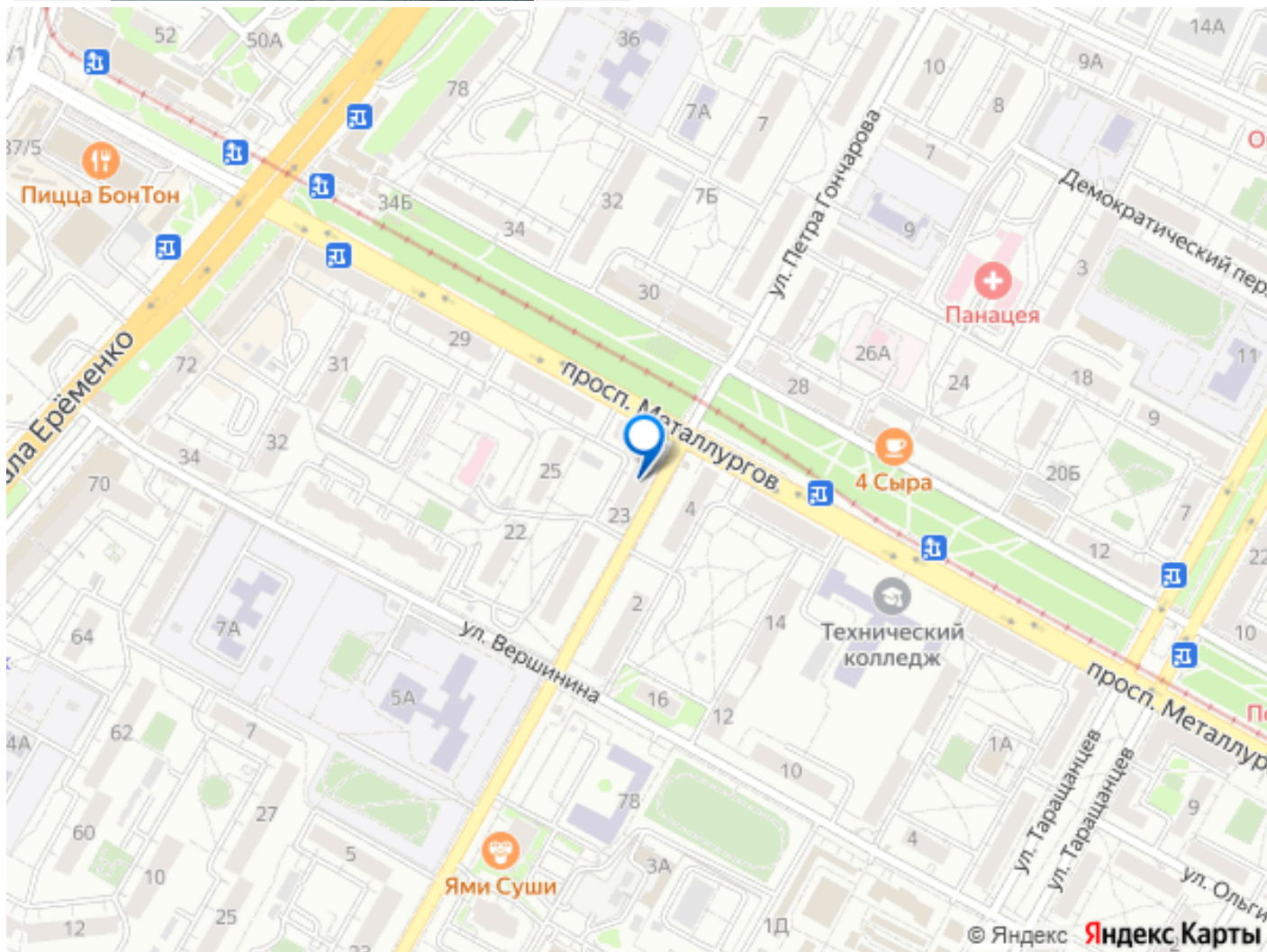
79178414236

для заметок



одно выходит на проспект, второе - во двор. Есть подсобное помещение + кладовая под лестницей. В большом кабинете пока отсутствуют перегородки, можно оставить так или поставить под потребности арендатора. Первый этаж - коммерческие помещения (Аптека, Бристоль, Пекарня, Юристы). Рядом остановки общественного транспорта, магазины, колледж, сквер в процессе реконструкции. 3 минуты от второй продольной. В помещении на данный момент заканчивается чистовая отделка, возможны доработки под потребности конкретного арендатора. Только на длительный срок.





Move.ru - вся недвижимость России