

Создано: 18.01.2025 в 14:10

Обновлено: 22.01.2026 в 19:12

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 22**

**15 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 22

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается в аренду уникальное коммерческое помещение! Адрес: Волгоградская область, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 22 Тип: Встроенное помещение, свободное назначение Площадь: 10 м<sup>2</sup> | Этаж: 1 | Вид собственности: Собственность Предлагаем вам возможность арендовать уютное помещение в самом сердце Волгограда, на первой линии проспекта Ленина. Это отличное место для вашего бизнеса, благодаря высокому пешеходному трафику: около 200 человек всего за 20 минут! Удобный доступ с любой точки города

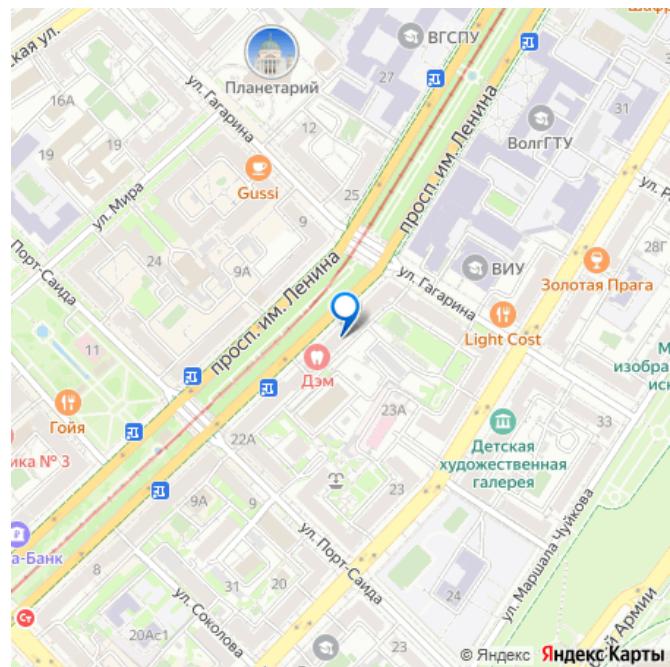
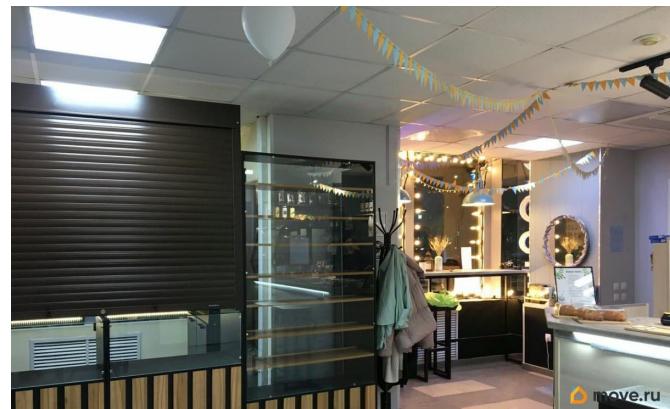
<https://volgograd.move.ru/objects/92859553>

48

**Мост, Мост**

**79189428020**

для заметок



благодаря развитой сети общественного транспорта. Помещение идеально подойдет под: - Салон красоты - Офис - Магазин цветов - Массажный кабинет - Студия йоги или фитнеса - Мясная лавка - Пекарня - Турагентство - Фаст-фуд и многое другое!

Преимущества помещения: - Витражные окна, которые создают атмосферу света и уюта - Высота потолков 3 метра обеспечит простор и комфорт для клиентов - Санузел внутри помещения для удобства На первом этаже работает: студия красоты, кофейня, магазин косметики, Ремонт Телефонов и другие бизнесы это добавляет вам стабильный поток клиентов! Стоимость аренды: всего 15 000 рублей/мес. + к/у.

Налогообложение: УСН. Записывайтесь на \*\*бесплатный просмотр\*\* и не упустите шанс начать успешный бизнес в одном из самых престижных районов города! MOST Professional broker гарантирует профессиональное сопровождение сделки и её полную юридическую чистоту. Мы поможем вам реализовать все ваши бизнес-идеи!

