

Создано: 29.11.2025 в 14:32

Обновлено: 06.12.2025 в 06:15

Волгоградская область, Волгоград, улица Курчатова, 3

1 265 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Курчатова, 3

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119642097 Аренда коммерческих помещений в ТЦ «Космос», Волгоград! Отличная возможность арендовать помещения в популярном ТЦ «Космос» — идеально для старта бизнеса в оживлённом месте с высоким трафиком! Адрес: г. Волгоград, ул. Курчатова, 3 ТЦ «Космос»: 3 этажа, наземная парковка на 100 мест, 2 лифта, 4 эскалатора, 6 входов — удобная инфраструктура для посетителей и арендаторов. Большое помещение на 2-м этаже: Площадь: 1100 м² (возможно аренда части площади). Планировка: свободная — адаптируйте под свои нужды. Высота

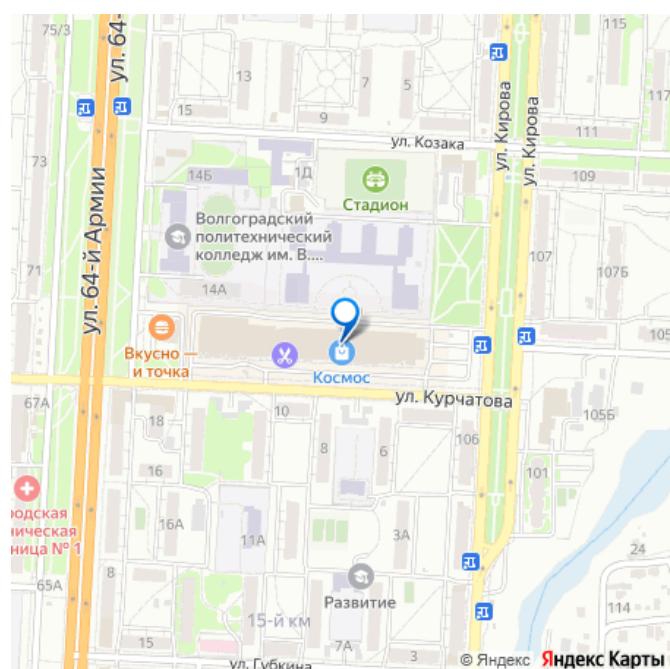
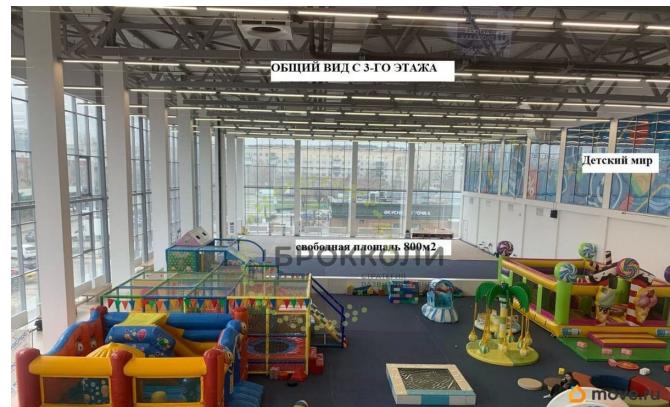
<https://volgograd.move.ru/objects/92870168>

68

Брокколи, Брокколи

79896218207

для заметок



© Яндекс Карты

потолков: 8 м. Соседи: остальную часть этажа занимает детский развлекательный центр «Муравейник» — синергия для привлечения семейной аудитории.

Возможное использование: Развлекательный центр (игровые зоны, аттракционы); Спортивная студия или секции (скалолазание, тренажёрный зал, фитнес); Творческая студия (арт-классы, мастерские); Многофункциональное пространство (выставки, мероприятия, коворкинги); Другие виды деятельности с большим пространством. Так же есть вакантные площади на 1-м и 2-м этажах: можно уточнить у менеджера. Расположение: удобные зоны с высокой проходимостью.

Преимущества аренды: Трафик: высокая проходимость благодаря парковке, лифтам и эскалаторам. Доступность: 6 входов для удобства клиентов. Инфраструктура: полный комплекс для комфортного бизнеса.

Идеально для малого и среднего бизнеса с быстрым окупаемостью. Условия аренды: Цена: уточняется в зависимости от площади и этажа (звоните для расчёта).

Коммунальные платежи и дополнительные услуги оплачиваются отдельно. Свяжитесь с нами для просмотра и выбора подходящего варианта! Подберём помещение под ваш бизнес и поможем с оформлением аренды.

