

Создано: 28.05.2025 в 14:02

Обновлено: 22.06.2025 в 12:55

**Волгоградская область, Волгоград,  
Шекспинская улица, 24**

**80 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Шекспинская улица, 24

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Шекспинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

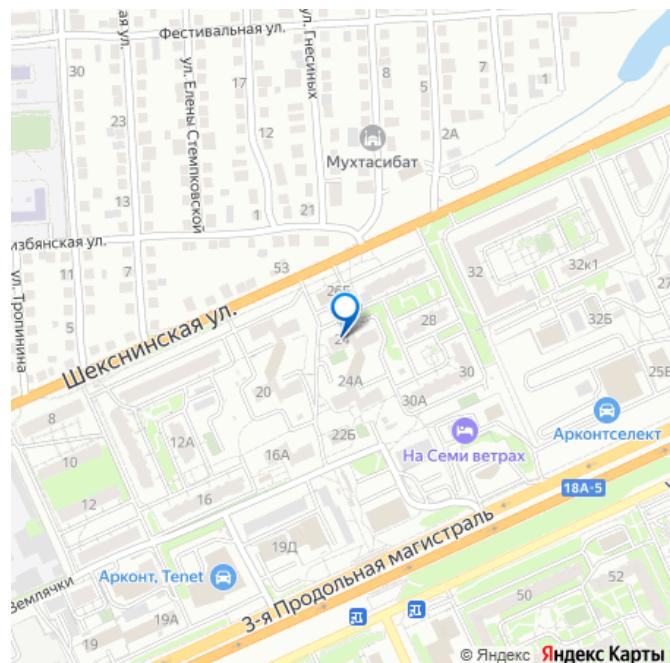
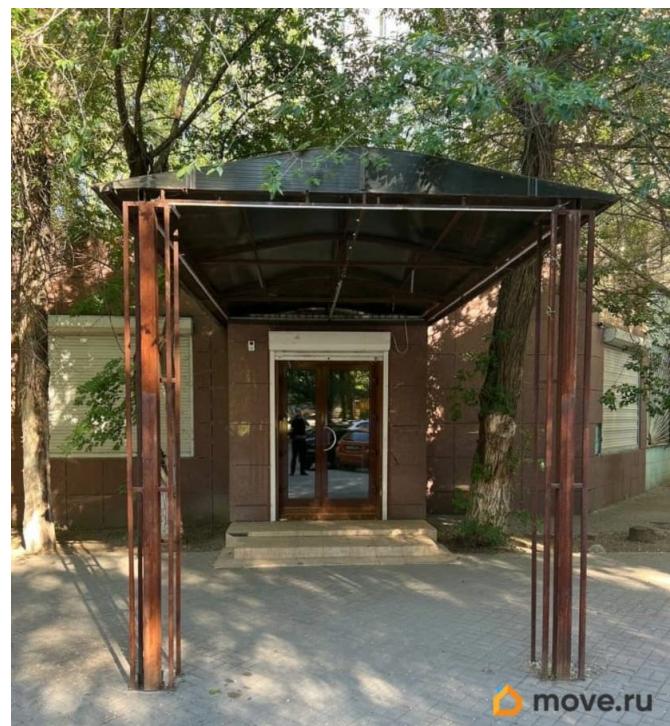
<https://volgograd.move.ru/objects/92859503>

77

**Собственник**

**79181528367**

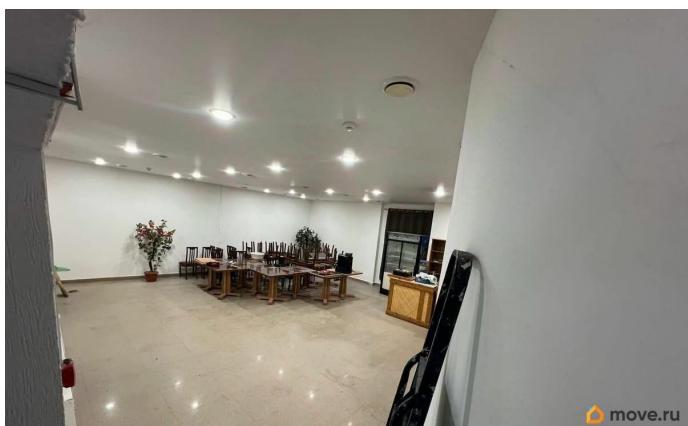
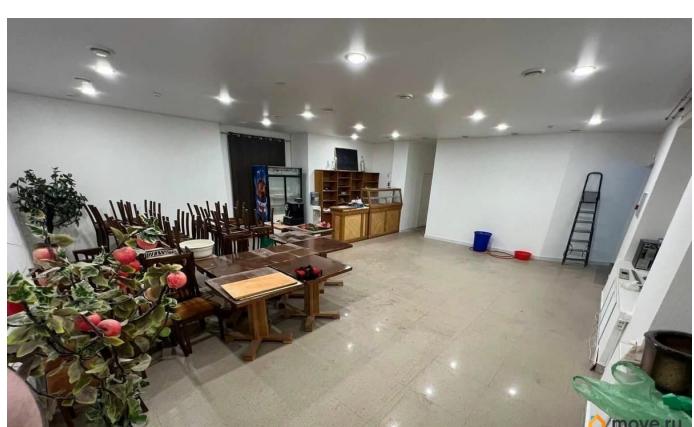
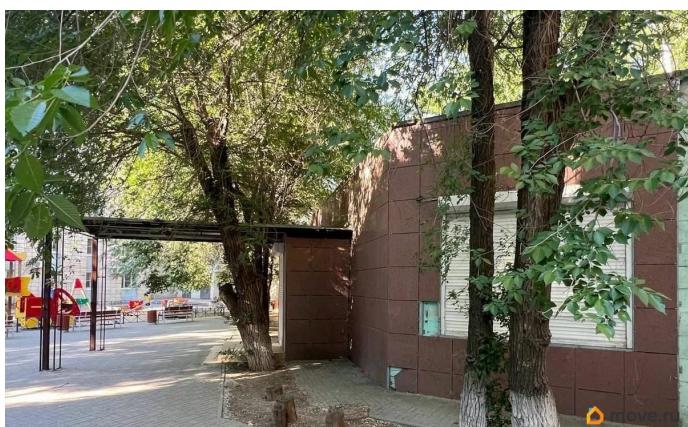
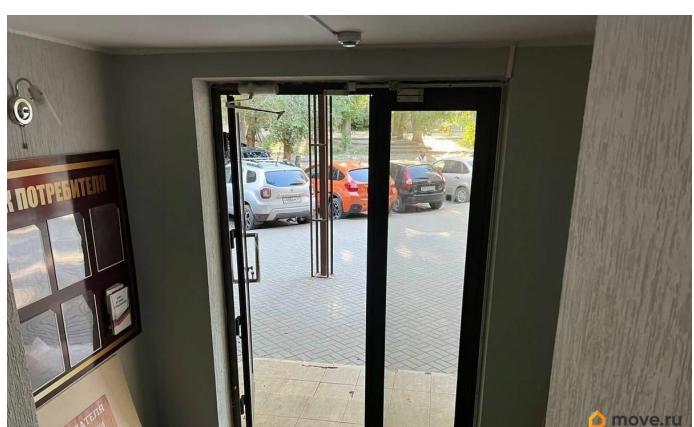
для заметок

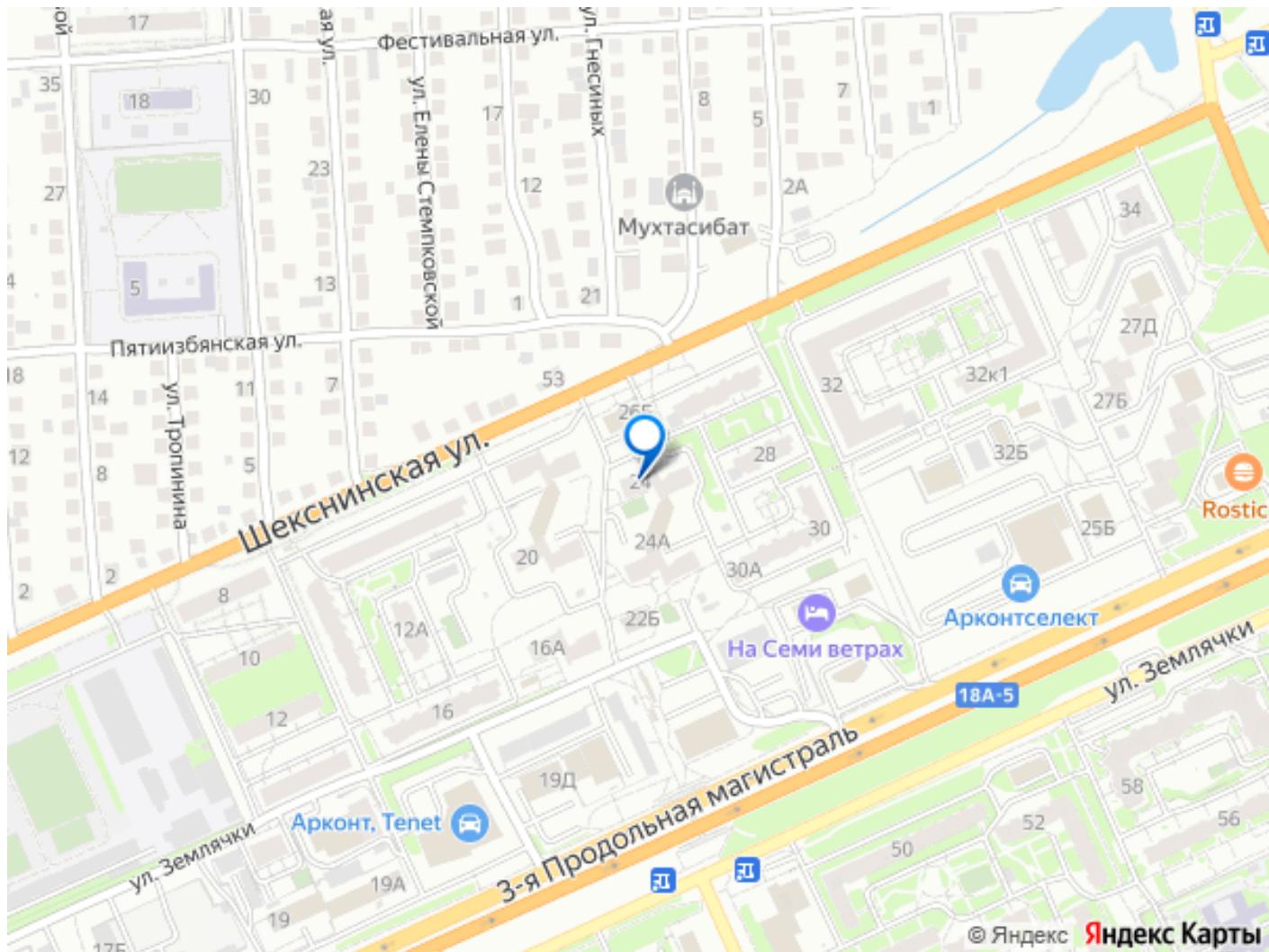


### Описание

Сдается коммерческое помещение 110 м<sup>2</sup> под пекарню и любой вид общепита — 80 000 ₽/мес Предлагается в аренду полностью готовое к эксплуатации встроено-пристроенное помещение площадью 110 м<sup>2</sup> с недавно завершённым капитальным дизайнерским ремонтом. Объект расположен на первом этаже с отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала. Преимущества помещения: - Высота потолков 3,7 м — просторное и комфортное пространство -

Помещение свободно и полностью подготовлено для ведения бизнеса - Тип здания — объект свободного назначения, что позволяет реализовать широкий спектр коммерческих проектов Инженерные системы и оснащение: - Современная приточная вентиляция и местное кондиционирование, обеспечивающие оптимальный микроклимат - Центральное отопление, гарантирующее комфорт в холодное время года - Высококачественная пожарная сигнализация - Полностью оборудованная кухня с профессиональной печью, идеально подходящей для выпекания хлебобулочных изделий - Холодильное оборудование для хранения продукции - Санузел с центральной канализацией - Электроснабжение, соответствующее требованиям пищевого производства Расположение и инфраструктура: - Помещение расположено в густонаселённом жилом квартале с высоким пешеходным трафиком - В непосредственной близости находятся жилые дома, офисы и торговые точки, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов - Отличная видимость и удобный подъезд с улицы способствуют привлечению посетителей Данное помещение является оптимальным решением для пекарни, кафе или производства продуктов питания. Готовность к немедленному запуску позволит быстро начать работу и выйти на прибыль. Для организации просмотра и получения дополнительной информации свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России