

Создано: 07.10.2025 в 22:44

Обновлено: 25.01.2026 в 00:12

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 41**

231 800 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 41

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

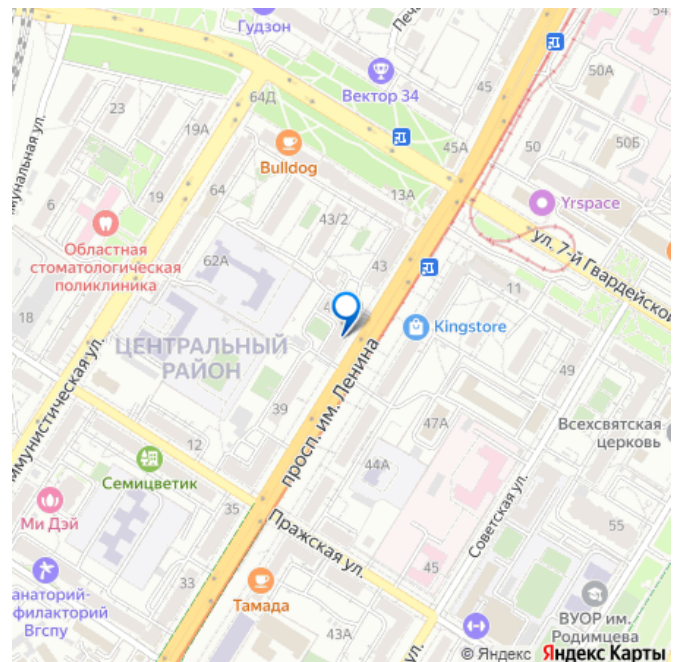
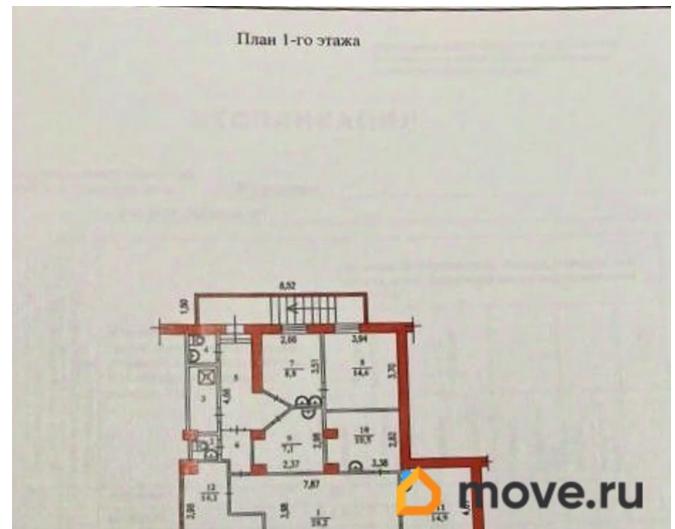
Сдается в аренду помещение свободного назначения: Коммерческое предложение: Первая линия! 1 этаж Площадь - 115,9 м2 стоимость - 2 000 руб+ коммунальные платежи Помещение подходит под: магазин, медицинская клиника, офис, бьюти-услуги, интернет-магазин, туристическая фирма, парфюм, пункт выдачи, и пр. Записывайтесь на бесплатный просмотр по телефону. Компания MOST professional broker гарантирует сопровождение сделки и её чистоту.

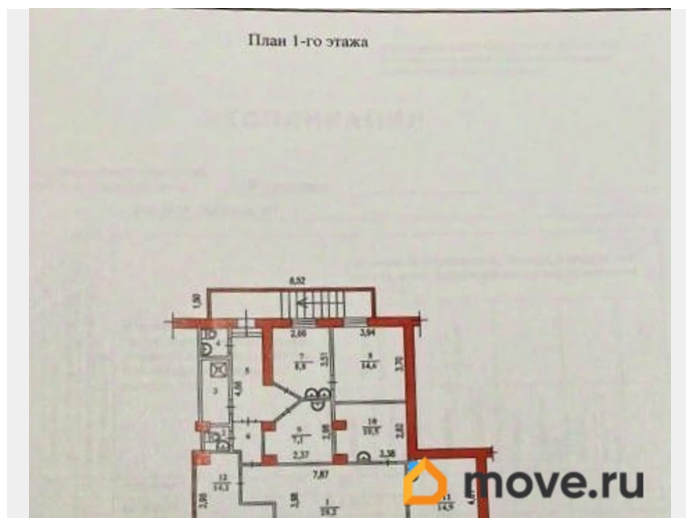
<https://volgograd.move.ru/objects/9285958148>

Мост, Мост

79189428020

для заметок





Утверждено ММОО РСФСР 21.10.1989 № 313
18 месяцев и 10 лет хранения, неограничен
по срокам использования

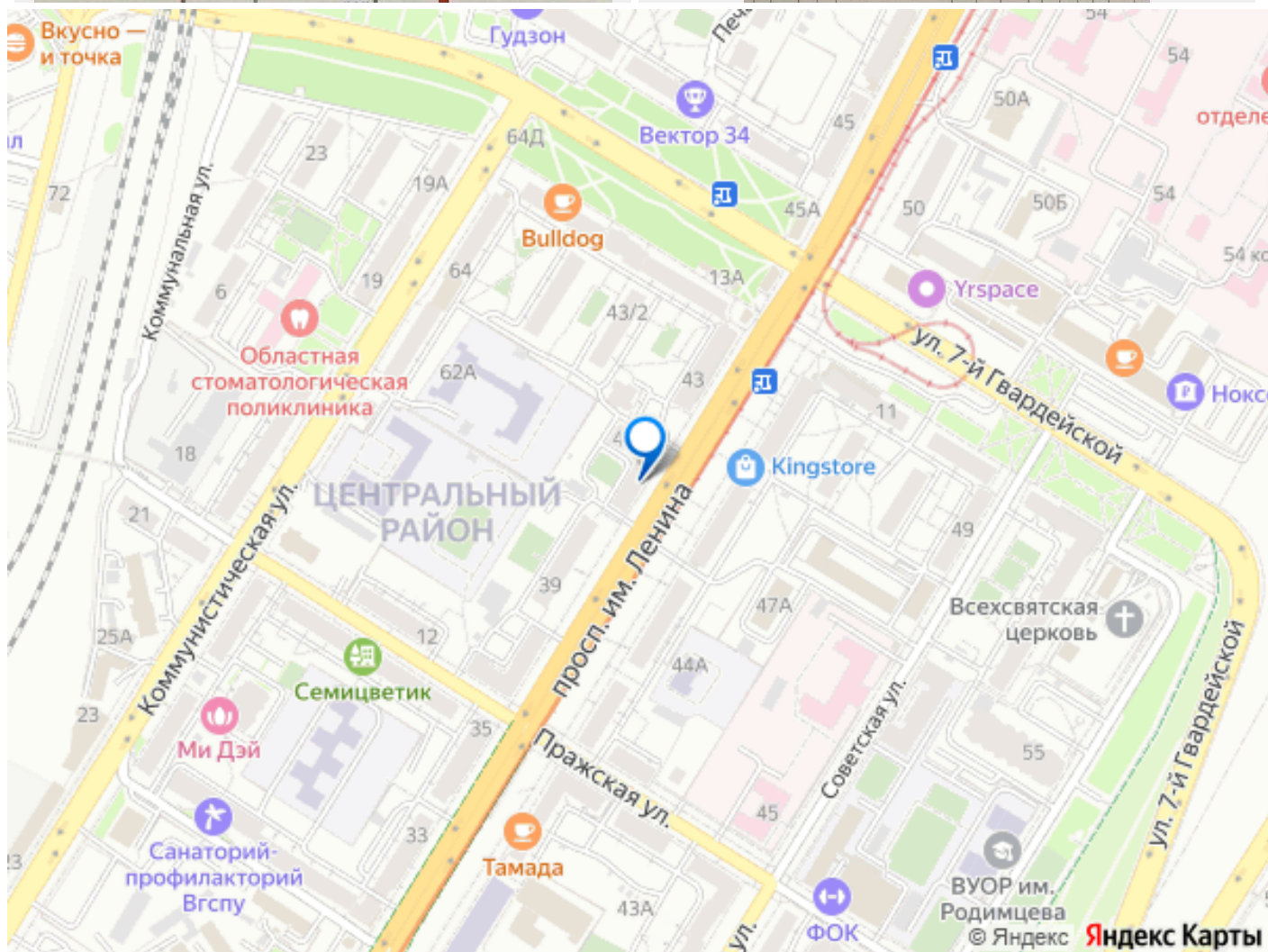
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к составному плану здания (строения), расположенного в городе Ленинске
им. В.И. Ленина, 41

на пр.

Этаж	Помещение	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру, в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения				Высота в м.
			общая	эксплуатационная	основная	и др.	
I	1 кабинет	кабинет	8,8				2,25
	2 кабинет	кабинет	8,8				-
	3 спальное	спальное		20,9			-
	4 комната отдыха	комната отдыха		11,4			-
Итого по подвалу			17,6	13,4	20,9		51,9
II	1 холл	холл	28,2				3,90
	2 туалет	туалет	1,4				-
	3 душевая	душевая	3,7				-
	4 туалет	туалет	1,8				-
	5 коридор	коридор	8,4				-
	6 коридор	коридор	2,4				-
	7 предоперационная	предоперационная	6,8				-
	8 операционная	операционная	14,8				-
	9 кабинет	кабинет	7,1				-
	10 кабинет	кабинет	10,5				-
	11 кабинет	кабинет	14,8				-
	12 кабинет	кабинет	14,1				-
Итого по 1 этажу			70,0	45,9			115,9
Итого по помещению:			87,6	69,3	20,9		167,8

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России