

Создано: 25.07.2024 в 13:12

Обновлено: 22.01.2026 в 23:43

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 25**

**20 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 25

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

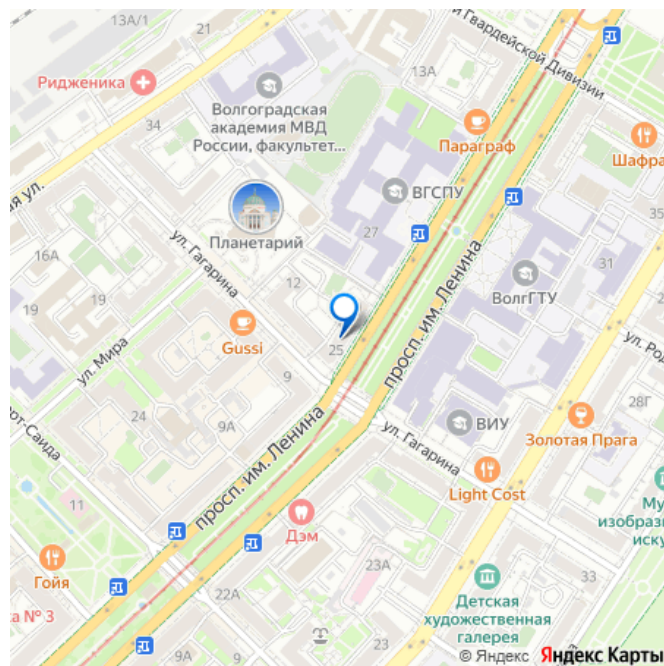
**Описание**

Вашему вниманию в Аренду предлагается нежилое помещение свободного назначения в Центре на Первой линии!!! Вход со двора! 118 м2 на проспекте Ленина, д. 25. На сегодня помещение состоит из 3-х комнат, одного подсобного помещения, коридора и санузла. Возможна перепланировка. В помещении одна несущая стена. -Две мокрые точки: санузел и раковина в подсобном помещении - Новая электропроводка, много розеток. Есть возможность увеличить мощность до 15 кВт (в теч. 30 дней.) - Стены можно перекрасить. - Централизованная

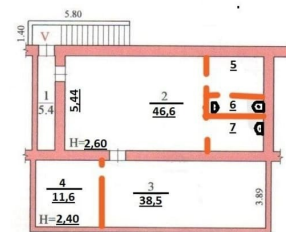
<https://volgograd.move.ru/objects/9287936554>

**Марина Кабаргина, Марина Кабаргина**  
**79184529426**

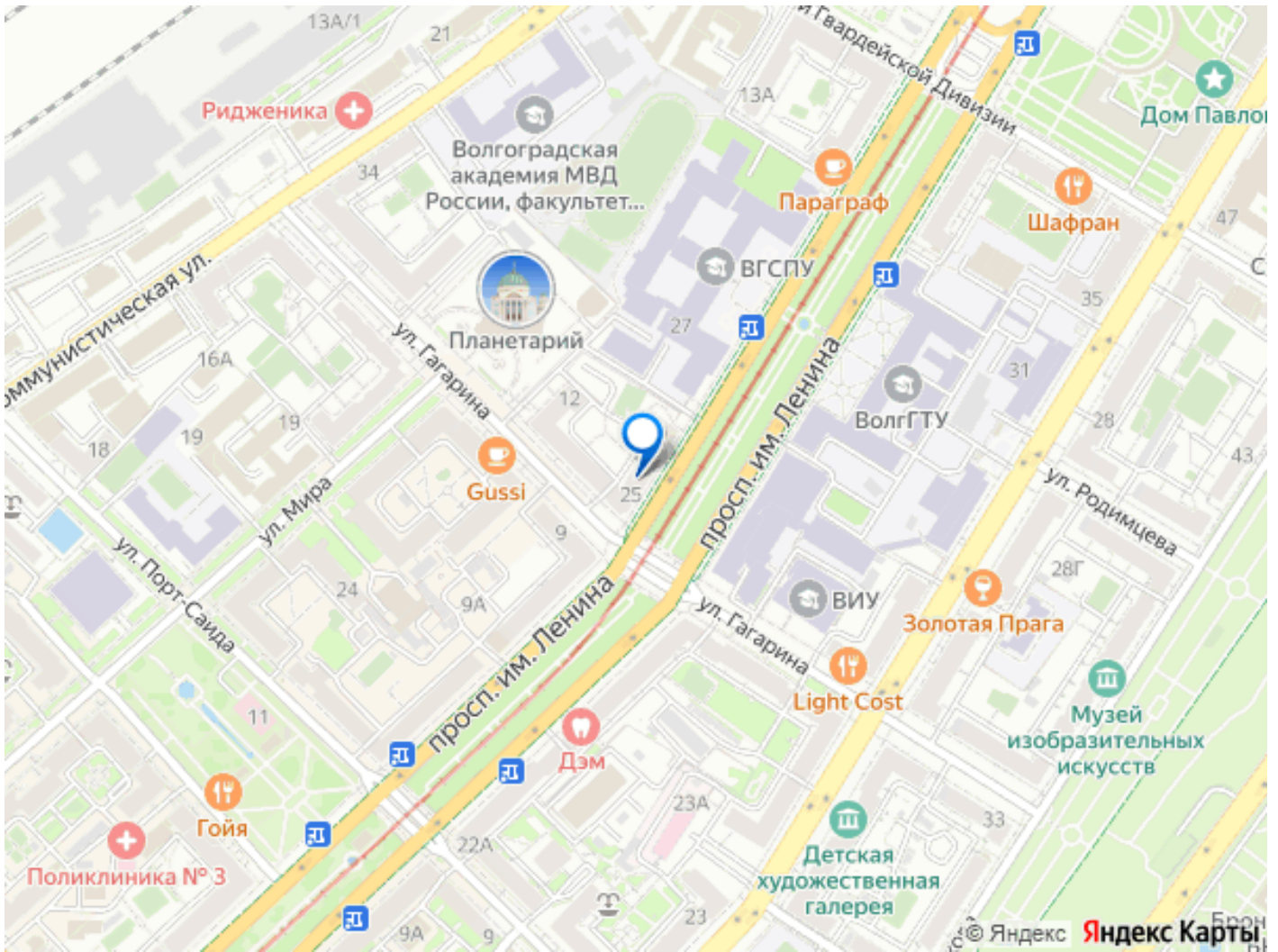
для заметок



холодная вода. - Горячая вода ч/з эл. бойлер.  
- Очень теплое помещение. - Низкие коммунальные платежи. - Адекватный арендодатель. - Профессиональная новая принудительная сис-ма вентиляции из всех помещений. - Кондиционер. - Установлена сигнализация. - Доступ 24/7 по ЛЕСТНИЦЕ. Под любой вид деятельности: Магазин, Офис, Салон, Фитнес, Студию, Мастерскую и многое другое!!! В шаговой доступности Педагогический и Технический университеты, Планетарий, Кафе, Кофейни и ресторан, Остановки общественного транспорта. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Первые два месяца оплата будет составлять 20000 рублей в месяц+КОМ. УСЛУГИ+ЗАЛОГ 40000 рублей, а далее цена будет 40000 рублей в месяц + КОМ.УСЛУГИ. Залог возможно разделить на два платежа. Услуги агента оплачивает собственник помещения.







Move.ru - вся недвижимость России