

Создано: 20.10.2025 в 16:03

Обновлено: 20.01.2026 в 18:15

**Волгоградская область, Волжский, улица Химиков, 1**

**15 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Химиков, 1

Улица

[улица Химиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду готовый павильон! Предлагается к аренде привлекательное нежилое помещение (павильон) площадью 11 кв.м., расположенное на земельном участке 33 кв.м., находящемся в собственности. Объект полностью подготовлен к эксплуатации и оснащен всеми необходимыми коммуникациями: Городская канализация. Электричество. Холодное водоснабжение. Санитарный узел внутри павильона. Помещение оборудовано внутренней отделкой, что позволяет начать работу немедленно. Павильон удачно размещён вдоль оживленной улицы (красная

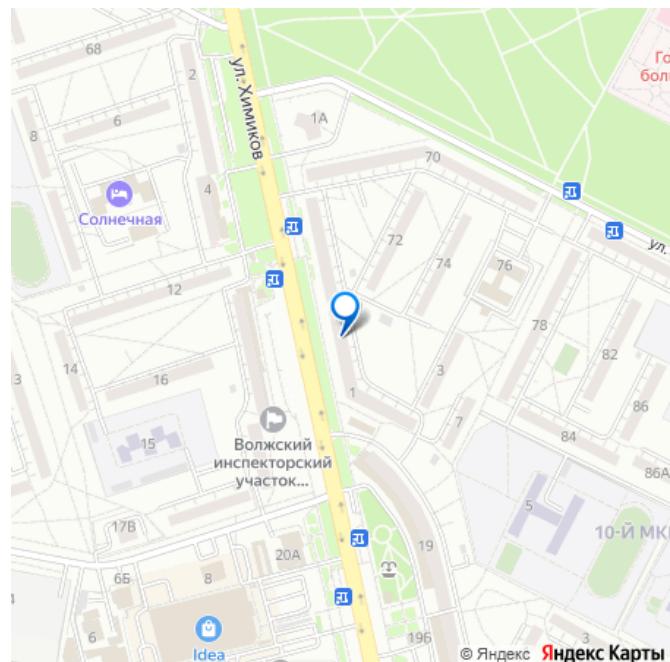
<https://volgograd.move.ru/objects/92859597>

68

**дом, дом**

**79884906243**

для заметок



линия), что обеспечивает высокую проходимость и быструю узнаваемость бизнеса. Важные преимущества: Развитая инфраструктура района: рядом расположены крупные сетевые магазины Магнит, Покупочка, столовая Свои люди, ресторан Бир Мастер, отделение Сбербанка, торговый центр Идея. Удобные подъездные пути позволяют комфортно доставлять товар и обслуживать клиентов. Высокая интенсивность трафика обеспечивает постоянное привлечение новых клиентов.

Идеален для малого бизнеса: торговли, оказания бытовых услуг, кофейни или другого формата предпринимательства. Используйте уникальную возможность успешно развивать свое дело в зоне повышенного спроса! Агентство недвижимости Дом, успешно работает более 27 лет на рынке недвижимости. В практике, ни одной расторгнутой сделки. Выкупаем квартиры за 3 часа. Надежные банки - наши партнеры. Решим вопросы любой сложности. БЫСТРО. ВЫГОДНО. НАДЕЖНО. Хочешь работать в отличной компании? Можем устроить! Удобный гибкий график, стабильный доход, обучение, карьерные перспективы и навыки, которые пригодятся в жизни! Хотите переехать в другой город? Наше агентство поможет Вам продать или купить недвижимость с любом городе России.

Номер объекта: #1/537269/19420

