

🕒 Создано: 05.12.2025 в 15:00

Обновлено: 10.12.2025 в 17:56

**Волгоградская область, Волжский, улица
Имени Ф.Г. Логинова, 29**

450 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Имени Ф.Г.
Логинова, 29

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

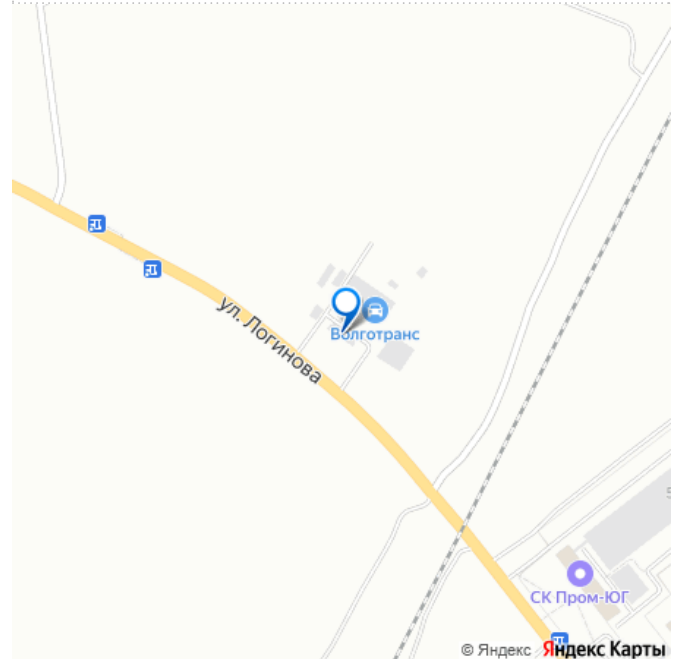
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

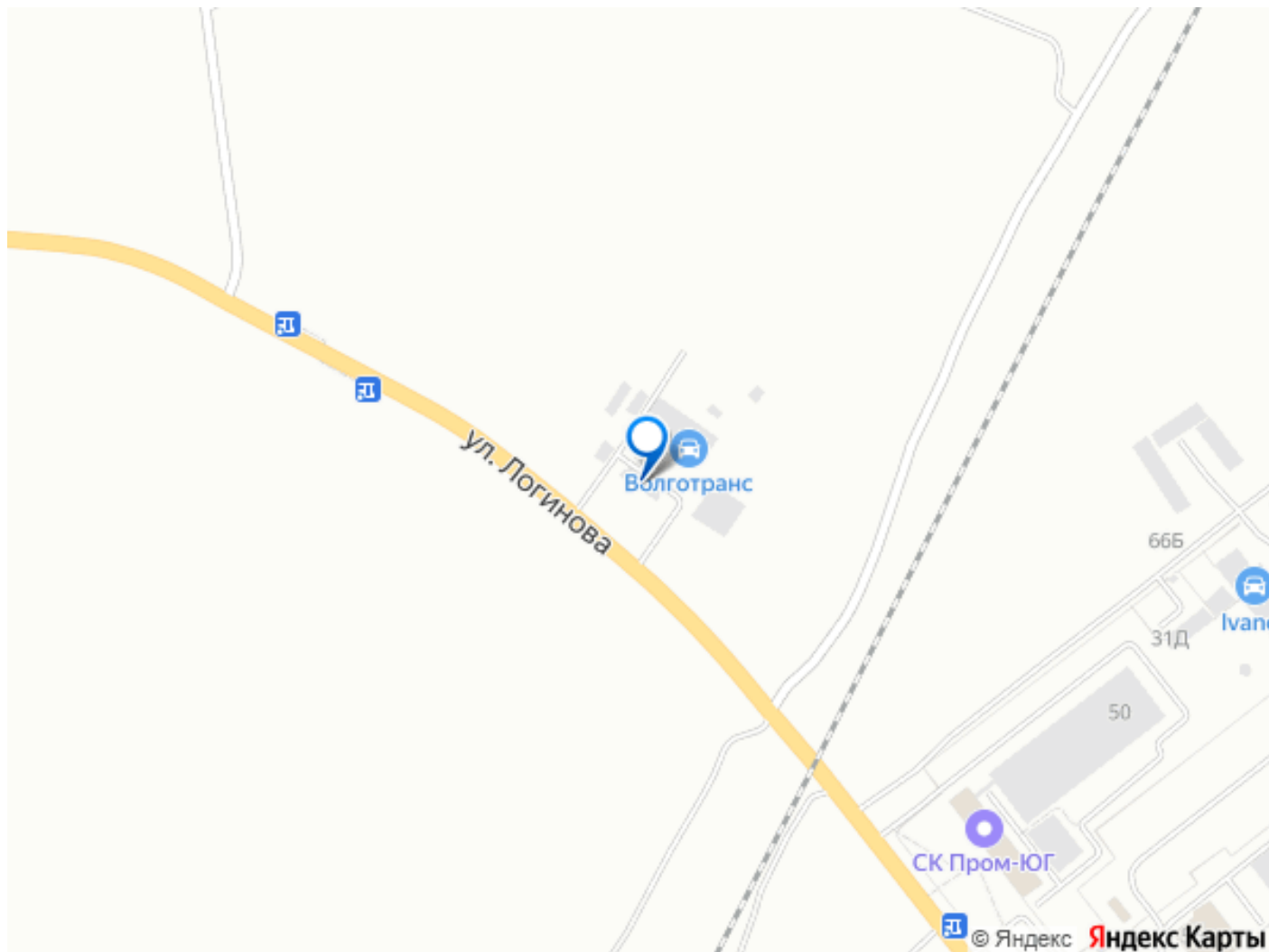
НОВЫЙ СКЛАД 2025 г. (1200 м?) + 45 СОТОК!
ГАЗ, АСФАЛЬТ, СЕПТИК. ВОЛЖСКИЙ,
ПРОМЗОНА. СРОЧНО сдается в долгосрочную
аренду — БРЕНД-НОВЫЙ отапливаемый
склад. Построен в 2025 году, еще никем не
использовался. Ваш шанс занять
современный объект «с нуля»! Главные
козыри, которые решают ваши проблемы:
Экономия на отоплении: Современное
газовое отопление. Вы поддерживаете
идеальную температуру для товаров, не
разоряясь на счетах. Масштаб и
собственность: Не просто коробка! 1200 м?
склада + 45 соток собственной земли.
Организуйте логистику, стоянку, зону
маневров — полная свобода. Готов к тяжелой

для заметок



технике: Качественный асфальт, усиленные дороги, удобные подъезды. Заезд фур и погрузка — без проблем. Все коммуникации «под ключ»: Центральный водопровод + собственный септик на 650 м. Не зависьте от коммунальщиков. Лучшая локация для логистики: Промзона г. Волжский. Рядом крупные трассы. Разгрузка/погрузка в любое время. Доставка по региону и за его пределы — быстро и дешево. Идеально для: Производств и фабрик Оптовых торговых компаний Федеральных и региональных дистрибьюторов Сетей магазинов (стройматериалы, автозапчасти, мебель, бытовая химия) Логистических операторов

Суть: Вы получаете не «старую коробку», а современный логистический комплекс, созданный для прибыльного бизнеса. Здесь уже всё сделано за вас: газ, асфальт, коммуникации. Цена? Справедливая для объекта такого уровня. Обсудим на просмотре. Не упустите! Предложений по новым складам такого калибра на рынке ЕДИНИЦЫ. Пока вы читаете, его уже могут смотреть конкуренты. ???? Звоните прямо сейчас! Покажем объект в удобное для вас время. Только серьезным арендаторам. P.S. На фото — объект сегодня. Он полностью готов к работе. Ваши товары могут заехать сюда уже в этом месяце. Номер объекта: #1/543628/19420



Move.ru - вся недвижимость России