

Создано: 15.01.2026 в 17:21

Обновлено: 23.01.2026 в 18:22

<https://volgograd.move.ru/objects/92880402>

60

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок

**Волгоградская область, Волгоград, улица Германа Титова, 60**

**75 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Германа Титова,

60

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131.3 м<sup>2</sup>



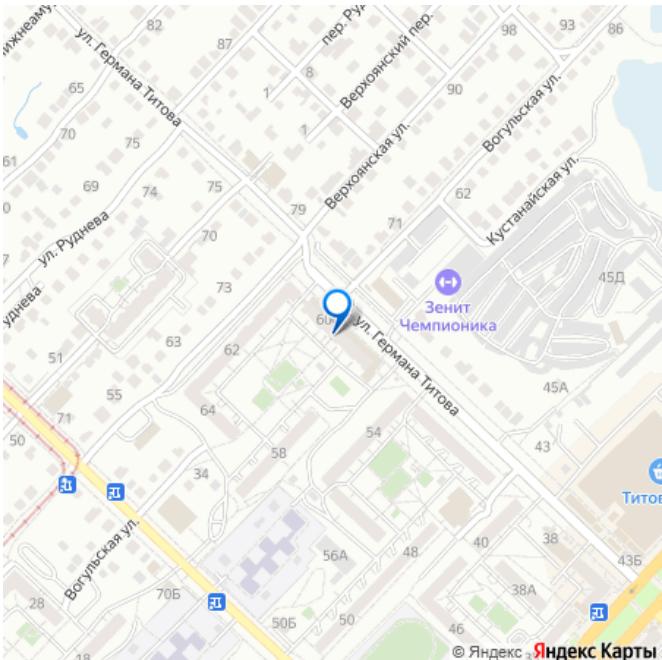
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В аренду сдается нежилое помещение по адресу: улица Германа Титова, 60 в Краснооктябрьском районе. Общая площадь: 131.3 кв. метров. Помещение расположено на первом этаже коммерческой зоны многоквартирного жилого дома. Ранее помещение использовалось под кафе «Робинзон». Удобное месторасположение в спальном густонаселенном районе. Высокие пешеходный и автомобильные трафики. Рядом расположен рынок Титова, ГИБДД, остановки общественного транспорта. По соседству находится продуктовый магазин

Пятерочка, магазин для туристов, точка быстрого питания и другое. Помещение оснащено вентиляционной системой, кондиционерами. Электромощность 25 кВт. Два входа, главный и технический. 3 санузла. Перед главным входом организована открытая летняя зона под навесом. Помещение подойдет как для собственного бизнеса так и для сдачи в аренду под различную деятельность с быстрой окупаемостью. Объект 902574

