

Создано: 23.01.2024 в 17:21

Обновлено: 09.01.2026 в 16:24

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 23**

220 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 23

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено на первой линии в Центральном районе города Волгограда. Рядом находится бесплатная и платная парковки, остановка общественного транспорта, 3 университета, кафе, рестораны и магазины. Около помещения проходит большой пешеходный и транспортный трафик. Объект имеет 2 санузла, 2 мокрые точки, комнату персонала, подсобную комнату, кухню, основной зал и 2 витрины. Помещение оборудовано вентиляцией, охранной сигнализацией, видеонаблюдением и системой противопожарной безопасности.

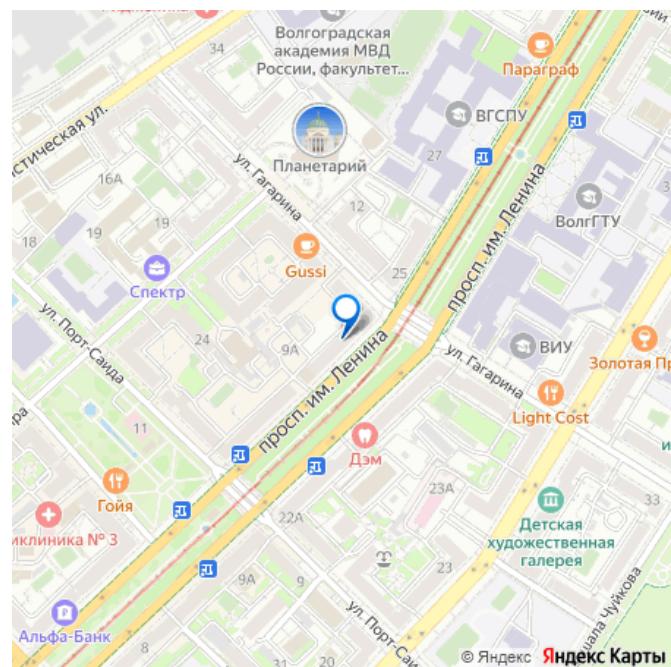
<https://volgograd.move.ru/objects/92878276>

13

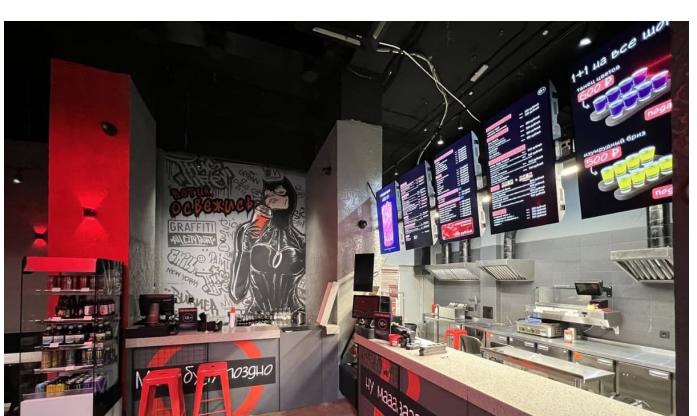
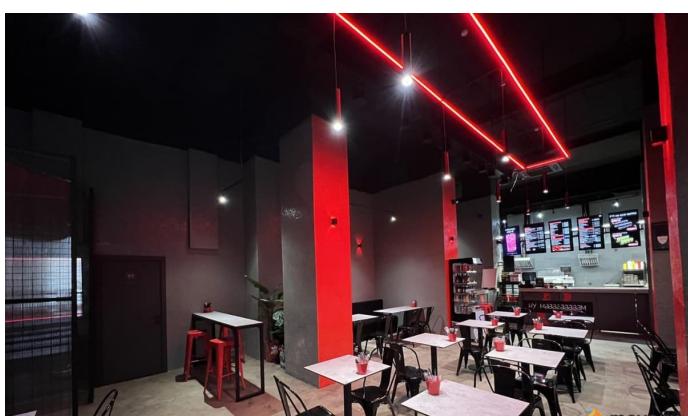
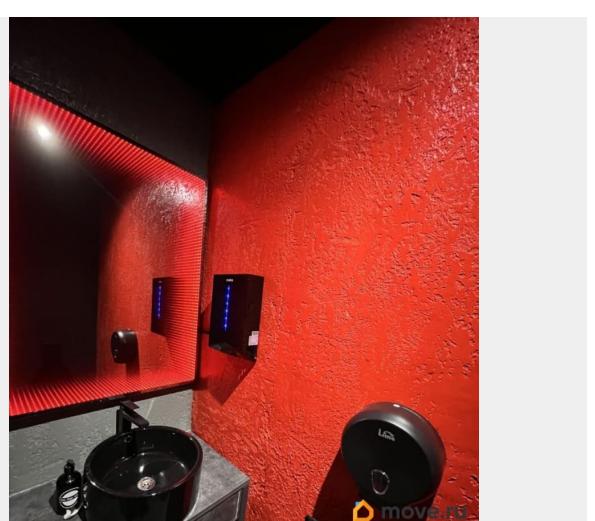
Собственник

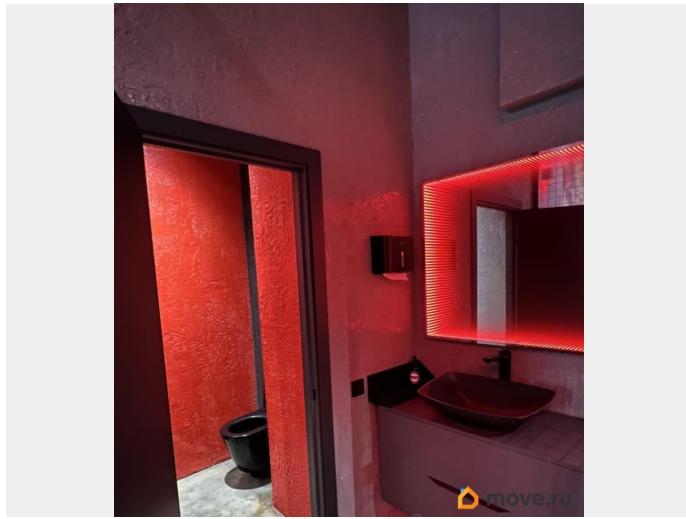
79894372302

для заметок

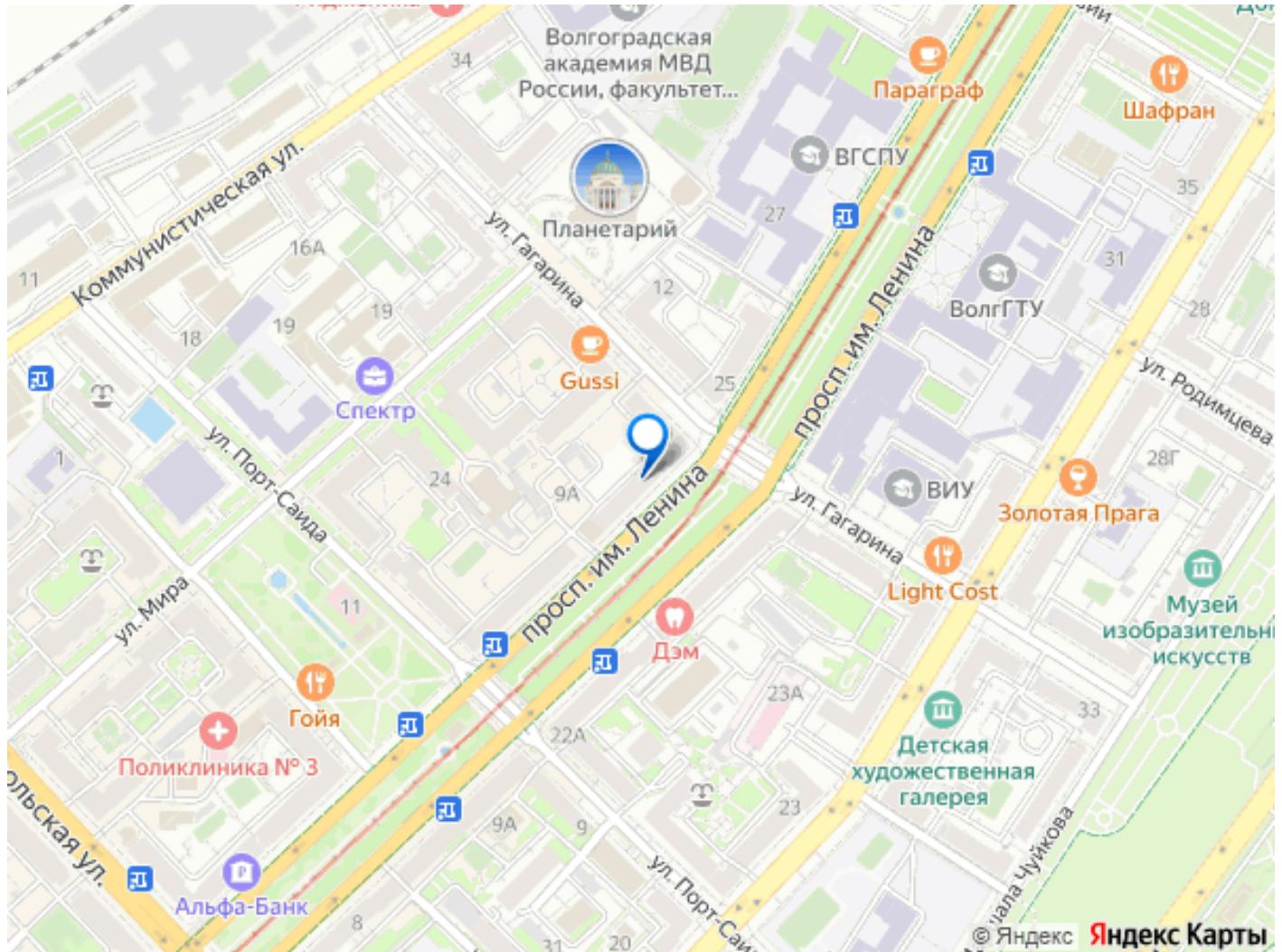


Объект используется под общепит гастробар
Мама буду поздно. При необходимости
возможно приобретение как самого
гастробара со всеми имеющимися
лицензиями, в том числе на алкоголь, так и
оборудования от него, цена договорная.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России