

Создано: 04.02.2026 в 16:53

Обновлено: 04.02.2026 в 17:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 2Г**

**118 240 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 2Г

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается коммерческое помещение в Тракторозаводском районе по адресу: улица Дегтярёва, 2Г. Площадь: 147,8 кв. метров. Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже в отдельно стоящем здании. Преимущества: • 1 этаж; • оборудованная разгрузочная зона; • возможность перепланировки; • наличие мокрой точки; • размещение рекламных световых конструкций на фасаде; • собственная парковка; • котельная; • круглосуточный доступ, охрана, система видеонаблюдения; • возможность арендных каникул. Подходит

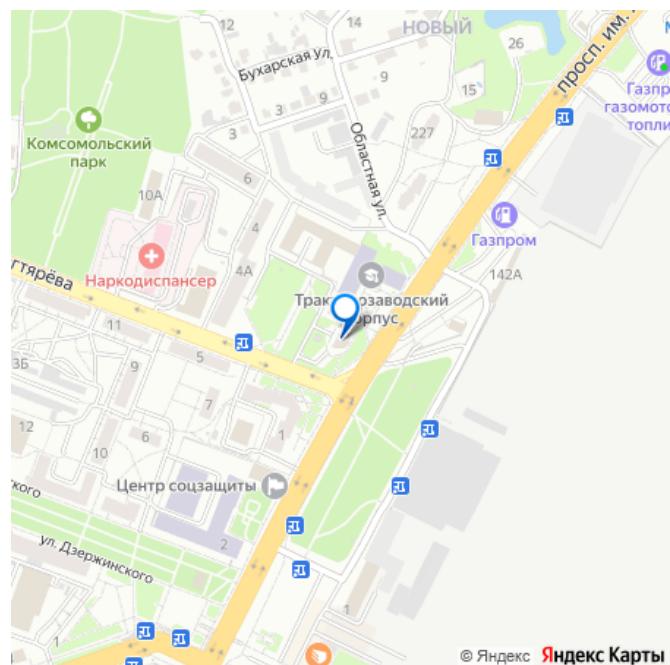
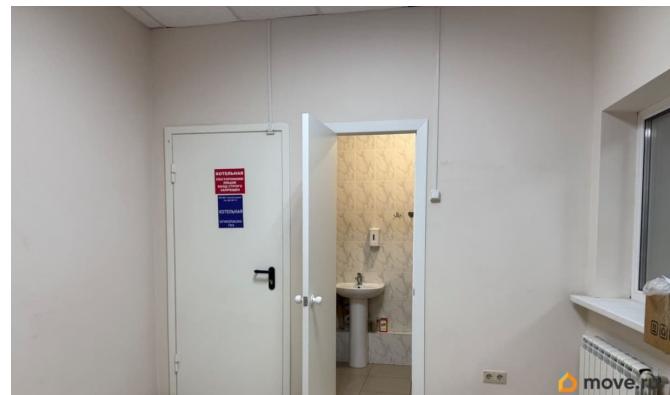
<https://volgograd.move.ru/objects/92889565>

84

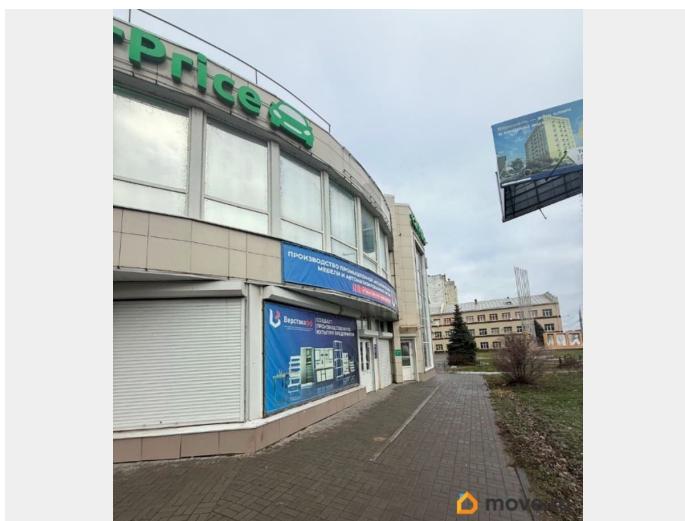
**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

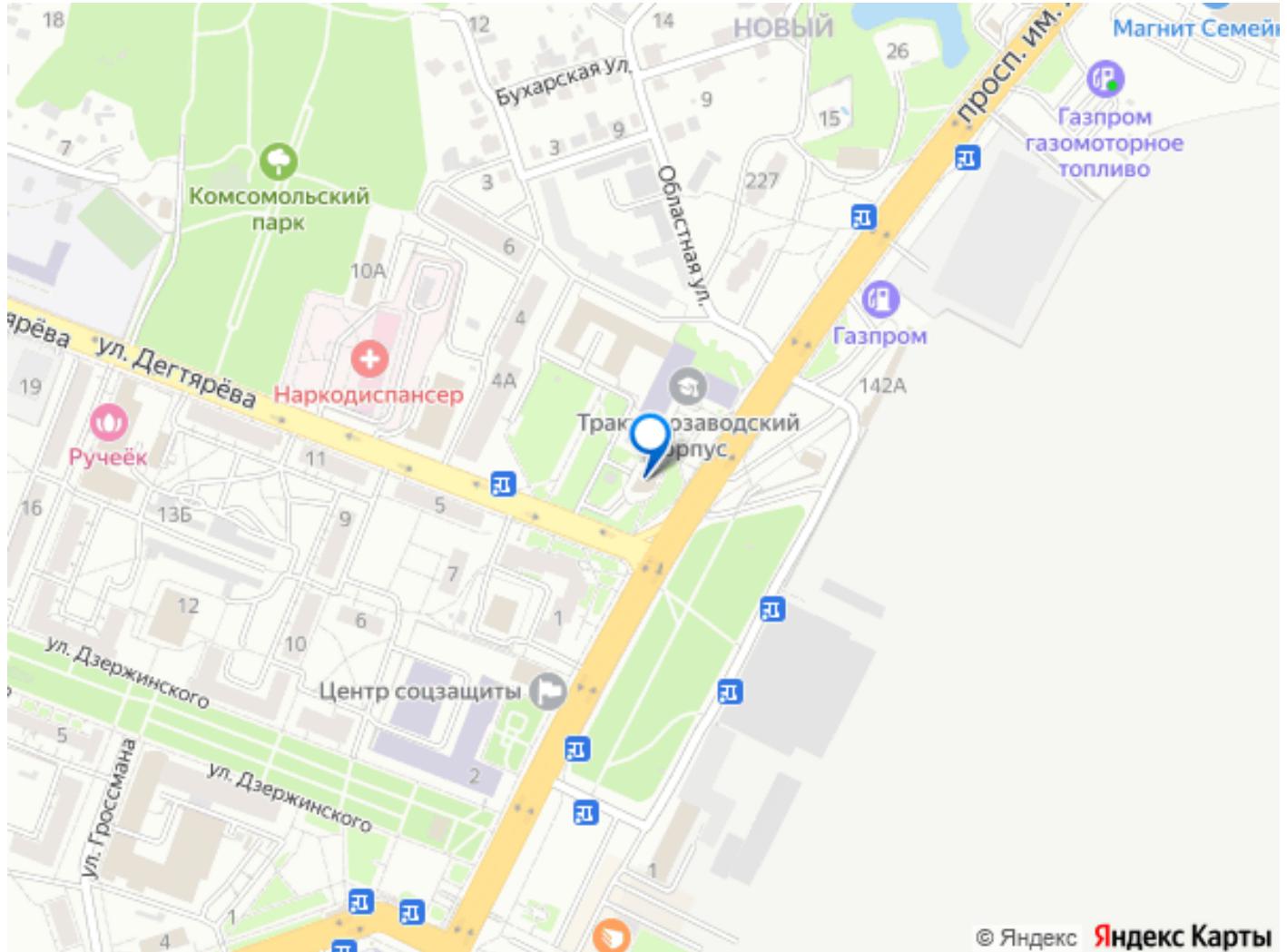
**79898127565**

для заметок



для: шоурум, магазин, бьюти пространство, мастерская, офис, услуги дополнительного образования, мини производство. В здании имеется цокольный этаж площадью 146,1 кв. метров с отдельным входом. Условия аренды: арендная ставка 800 руб./кв. метр. Коммунальные расходы не включены. Дополнительно оплачивается электроэнергия и отопление в отопительный период. Объект 941874





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России