

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:56

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Валентины Терешковой, 15**

**35 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Валентины  
Терешковой, 15

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

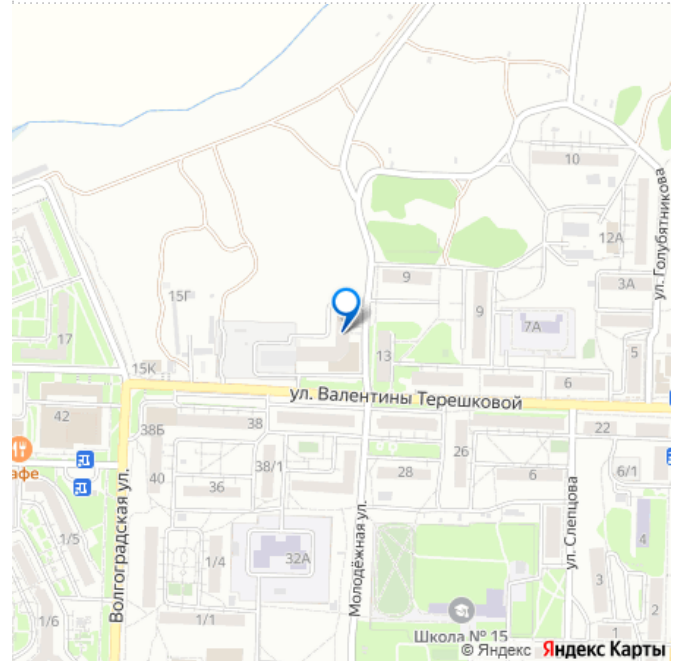
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается нежилое помещение по адресу:  
улица Валентины Терешковой, 15,  
территория Советского р-на, Рабочий посёлок  
Горьковский, Волгоград. Общая площадь: 150  
кв. метров. Нежилое помещение  
расположено в подвальной части  
многоквартирного жилого комплекса «Мед» в  
быстроразвивающемся микрорайоне.  
Помещение светлое, теплое, сухое, без  
запахов сырости. На полу ровная стяжка,  
стены покрашены. Помещение оборудовано  
мокрой точкой и санузлом с  
водонагревателем. Дом находится на первой

для заметок



линии с отдельным входом со стороны улицы.  
Такое местоположение обеспечивает высокие автомобильный и пешеходные трафики. По соседству в доме располагаются супермаркет Магнит, Бристоль, Озон, кофейня которые также обеспечивают высокую проходимость. Прилегающая территория оснащена парковочными местами. В помещении имеются централизованное электроснабжение, водоснабжение и канализация. Отопление индивидуальное электрическое. Помещение подойдет для различных видов деятельности: торговля, ПВЗ, офис, склад, малое производство и др. Хороший вариант для инвестиции с быстрой окупаемостью.

Объект 941196

