

Создано: 28.07.2025 в 18:02

Обновлено: 19.01.2026 в 18:41

Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 71

**132 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
71

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение 165 м<sup>2</sup> на пр. Ленина с отдельным входом! Готово для бизнеса. Начните бизнес без задержек! Сдается просторное помещение 165 кв.м. с готовым ремонтом и отдельным входом на проспекте Ленина. Идеальная площадка для запуска или расширения вашего дела. Всё готово к работе — вам осталось только привезти оборудование и открыть двери для клиентов.

Почему арендаторы выбирают это помещение? Полная готовность:

Стандартный ремонт уже выполнен. Можно начинать работать сразу после заключения договора. Отдельный вход с улицы: Полная автономность и легкий доступ для клиентов и поставщиков. Удобная планировка:

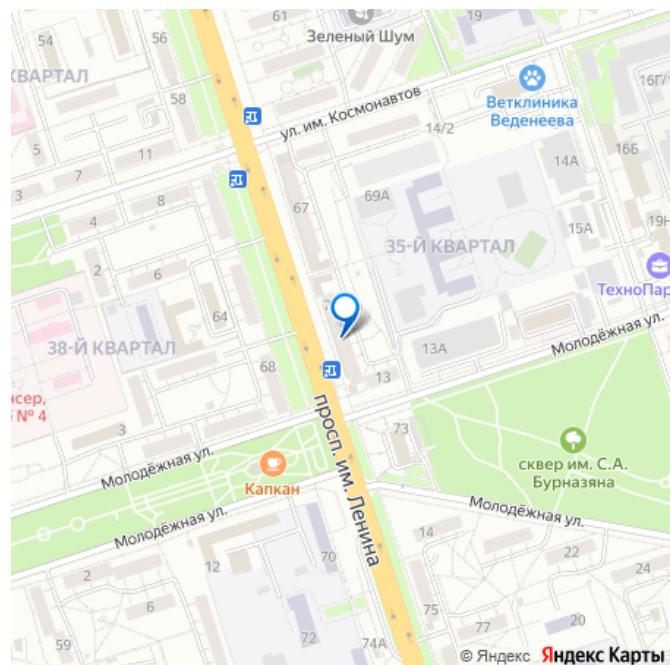
<https://volgograd.move.ru/objects/92859529>

63

**дом, дом**

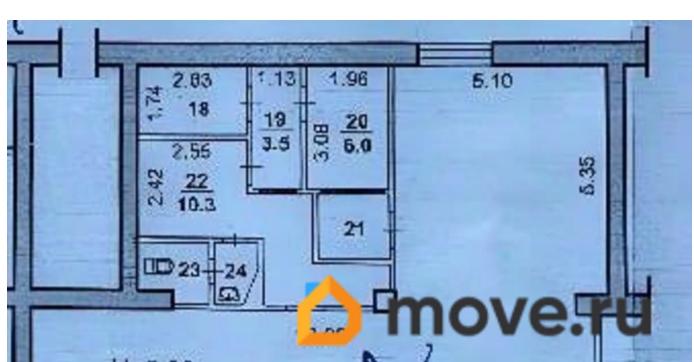
**79884906243**

для заметок

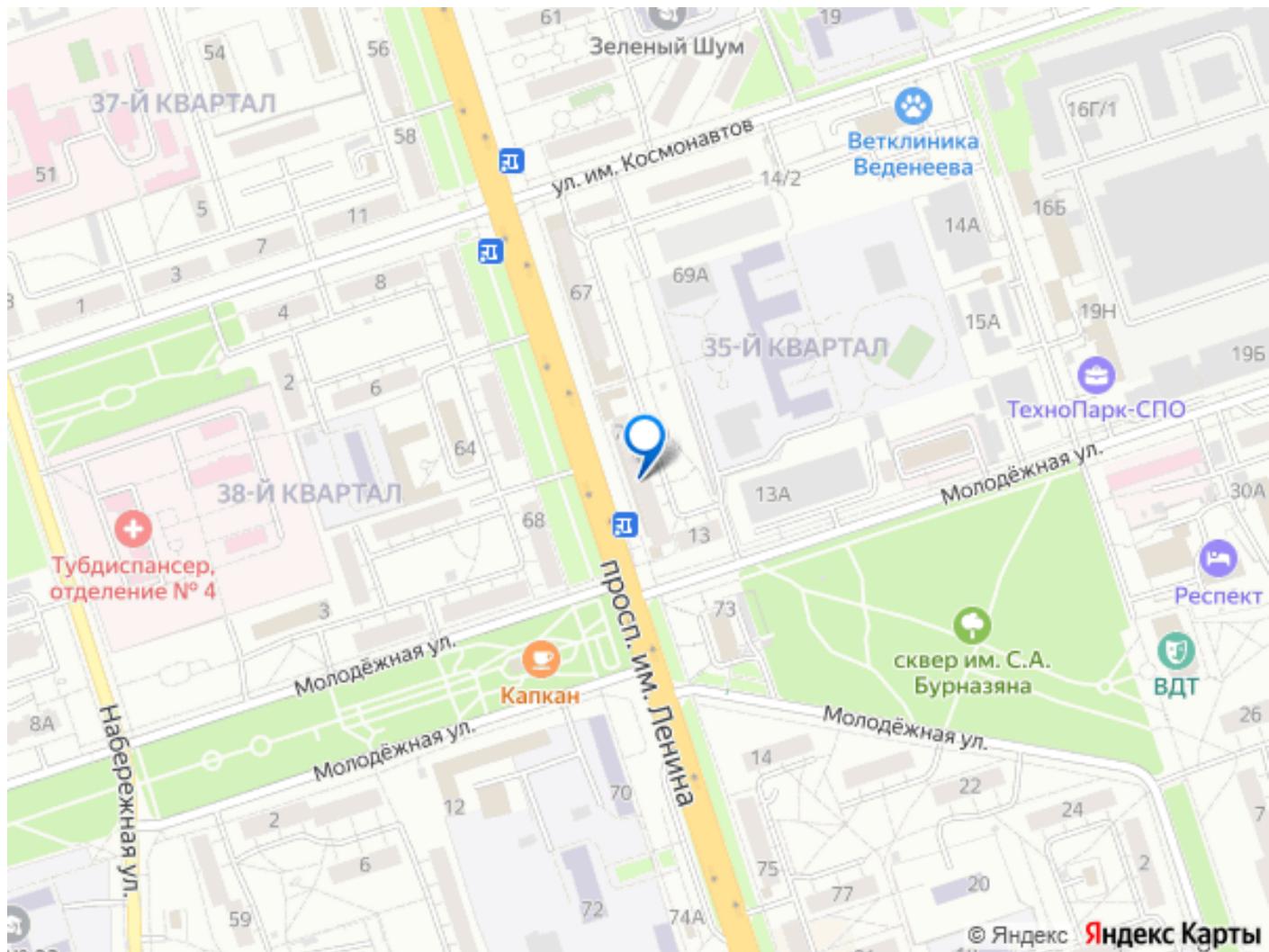


Просторный зал 165 кв.м. с высокими потолками и большими окнами для отличного естественного освещения. Все необходимые коммуникации: Санузел, система вентиляции и кондиционирования. Разрешение на рекламу: Возможность установить яркую вывеску для привлечения внимания.

Парковка: Рядом есть парковочные места для клиентов и сотрудников. Идеально подойдет для: Магазина (розничного, строительных товаров, мебельного) Офиса с клиентской зоной Кафе или столовой Салона красоты или барбершопа Медицинского центра Студии обучения или фитнес-зала Собственник сдает напрямую — быстрый выход на сделку и гибкие условия! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Наш специалист ответит на все вопросы и предложит удобное время для визита. P.S. Это помещение уже оценили несколько арендаторов — не упустите свой шанс занять выгодную локацию на проспекте Ленина! Свободные площади такого качества и с отдельным входом разбирают очень быстро. Номер объекта: #1/542604/19420







Move.ru - вся недвижимость России