

 Создано: 13.12.2025 в 11:38

Обновлено: 10.01.2026 в 19:06

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Героев Сталинграда, 39**

40 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев
Сталинграда, 39

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

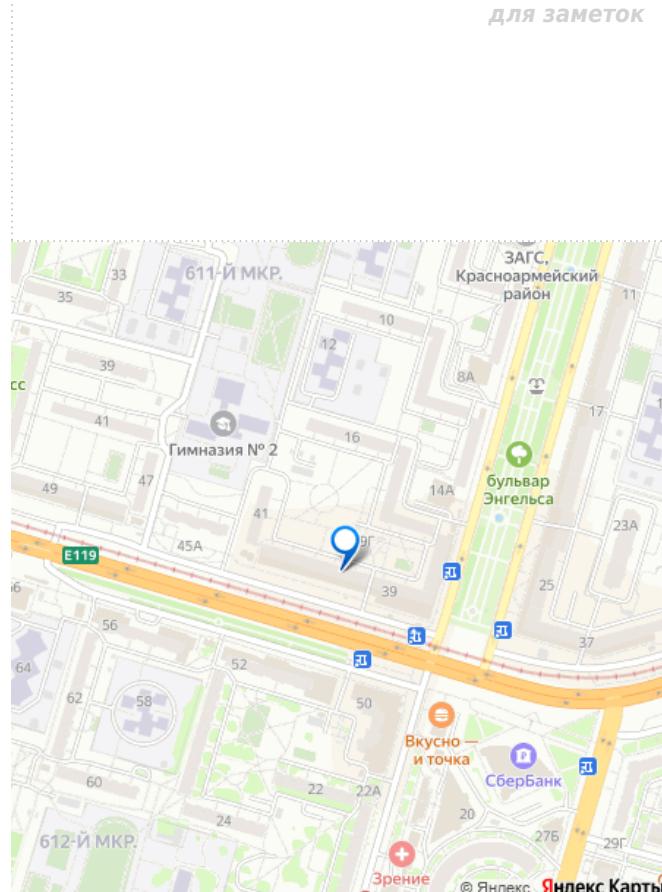
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение по адресу: проспект Героев Сталинграда в Красноармейском районе Общая площадь помещения: 160 метров Помещение свободного назначения на цокольном этаже девятиэтажного жилого дома в центре Красноармейского района. Первая линия, с большим пешеходным и автомобильным трафиком! Есть возможность сдачи в аренду по часть. По соседству расположен магазин Секонд-хэнд, который находится в аренде на протяжении 10 лет. Светлое, уютное помещение, высота потолков 2,8м., имеется система



для заметок

кондиционирования, пожарная и охранная
сигнализации, заведен интернет.

Коммуникации центральные, низкие
коммунальные платежи. Есть два входа, один
центральный, совместно с магазином Секонд-
хэнд, другой со двора. Есть возможность
принимать крупногабаритный груз. Подойдет
для ПВЗ, офиса, сферы услуг, торговой
деятельности и др. Объект 935720

