

🕒 Создано: 05.03.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Маршала Чуйкова, 55**

**85 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Чуйкова,  
55

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам подвальное помещение 160 м<sup>2</sup> в самом центре Волгограда — 100 м до Волги. Ремонт в счёт аренды. Сдаётся помещение 160 м<sup>2</sup> в подвале жилого дома в центральной локации, до набережной/Волги — около 100 метров. Территория дома закрытая, шлагбаум, удобный подъезд. Состояние: без ремонта — идеальный вариант, чтобы сделать планировку и отделку под себя. Условия по ремонту: ремонт в счёт аренды обсуждаем (готовы к диалогу по смете и срокам). Подойдёт под: • склад / хранение / интернет-магазин • мастерскую /

для заметок



производство лёгкого типа • офис-бэк /  
сервис / пункт выдачи (если подходит по  
входу) • студию / квест / танцы / репетиции  
(при соблюдении требований) • спорт/зал  
единоборств (при возможности вентиляции и  
шумоизоляции) Плюсы: • центр города +  
трафиковая локация рядом с Волгой • 160 м?  
— нормальная площадь под проект •  
закрытая территория со шлагбаумом • можно  
сделать ремонт под ваш бизнес и не  
вкладываться в пустоту Аренда и условия —  
обсуждаются. Пишите/звоните: покажу  
помещение, обсудим формат,  
каникулы/ремонт, срок договора.



Move.ru - вся недвижимость России