

**Волгоградская область, Волжский, ул.
Александрова, 9а**

20 738 ₺

Волгоградская область, Волжский, ул. Александрова, 9а

Улица

[улица Александрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

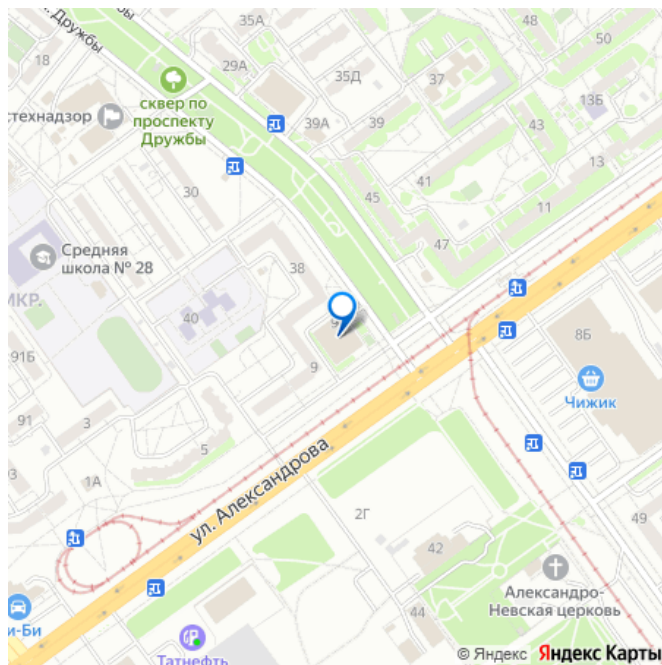
Сдаем в аренду помещение универсального назначения в ТЦ «ГАЛЕРЕЯ» площадью 17,5м² (Место №7, см.план помещений) Помещение недалеко от центрального входа. Помещение оборудовано прибором учета электроэнергии, светодиодное освещение, интернет (проводной и WiFi). Помещение с готовой отделкой и панорамным остеклением, есть место под вывеску над отделом. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги(электроэнергия, отопление, кондиционирование, вывоз ТКО). Наши преимущества: — качественный современный ремонт всех помещений ТЦ; — все

<https://volgograd.move.ru/objects/92933090>
19

Юрий, ГАЛЕРЕЯ

89251234567

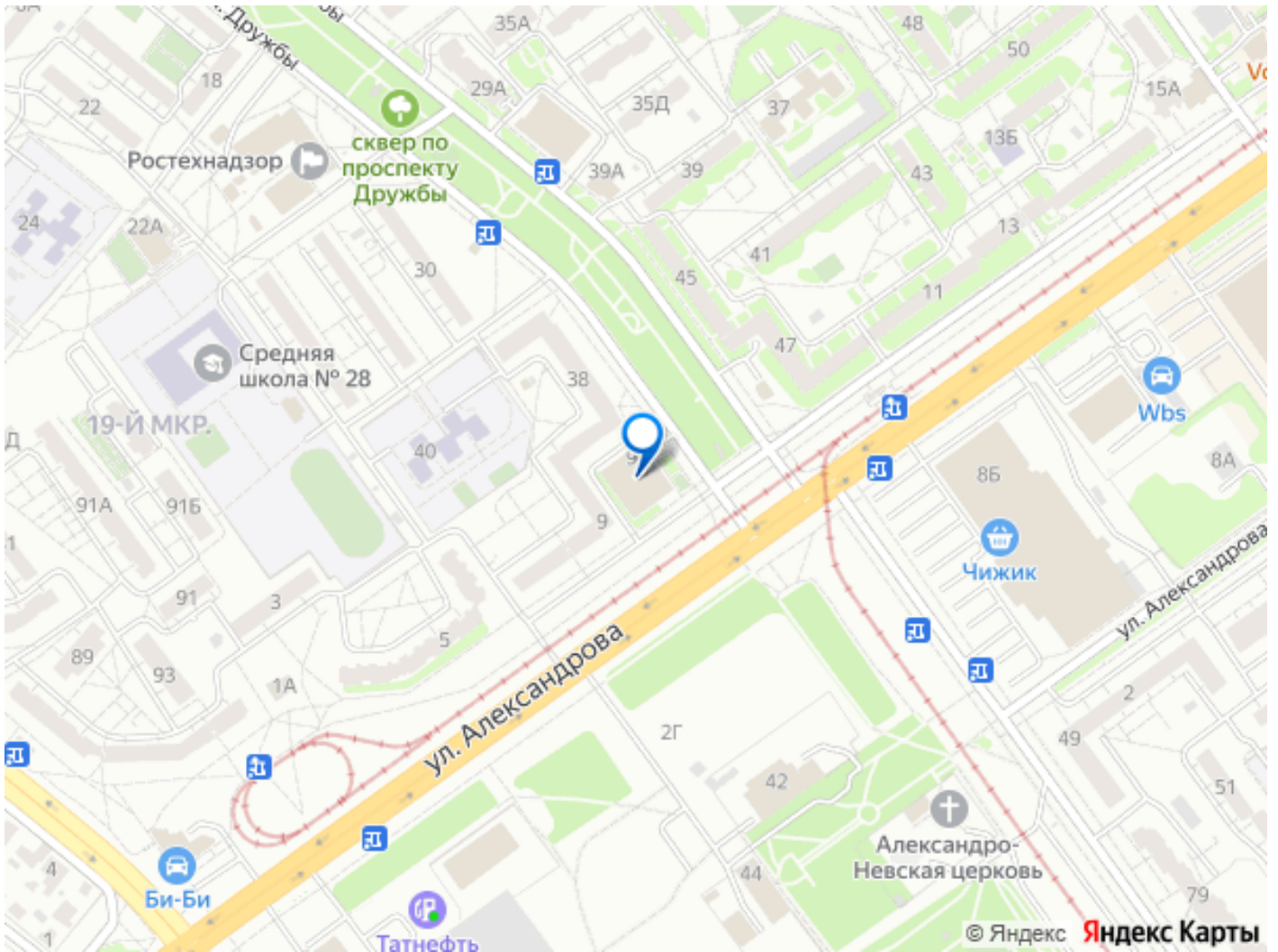
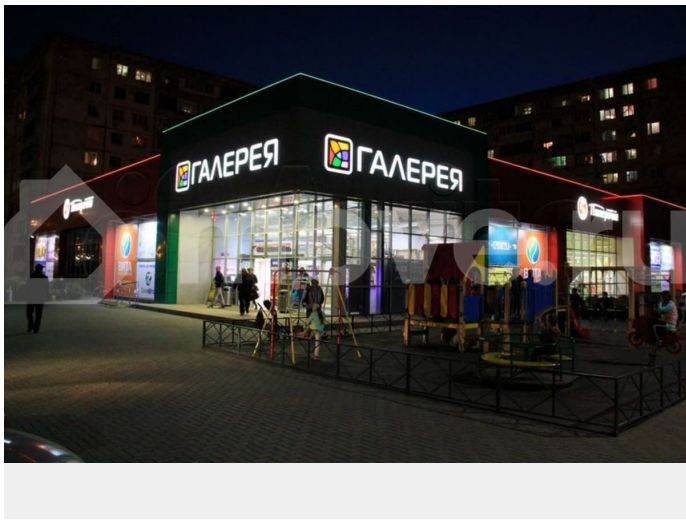
для заметок



необходимые условия для комфортной и безопасной работы арендаторов (собственная газовая котельная; система вентиляции и кондиционирования; охранно-пожарная сигнализация; система видеонаблюдения; высокоскоростной интернет, WiFi; физический пост контроля за порядком в торговом зале и прилегающей территории); — рекламные поля на фасаде здания с подсветкой в ночное время; — две гостевые автопарковки для посетителей на 50 машиномест; — благоустроенная прилегающая территория с озеленением и скамейками; — детская игровая площадка.

Выгодное месторасположение: — новая часть города Волжского; — здание ТЦ расположено на пересечении ул.Александрова и ул.Дружбы с интенсивным транспортным и пассажиропотоком; — рядом с ТЦ расположено 2 пешеходных перехода и 3 автобусные остановки, 1 трамвайная остановка; — рядом с ТЦ расположен универсам «УНИДОМ», ТЦ «ВСЕ В ДОМЕ», ТРК «ВолгаМолл», Военкомат, АЗС, Современная гуманитарная академия, две школы, детсад и др. объекты. Основные арендаторы торгового центра: — супермаркет «Пятерочка»; — аптека «ВИТА ЭКСПРЕСС»; — зоотовары «ZOOVOLNA»; — сувениры «ДИКОВИНКА»; — фирменный магазин кондитерских изделий «KDV» («Яшкино»); — пиво/рыба «КРЕВЕТКА»; — сервисный центр по ремонту электроники; — ПВЗ «ОЗОН»; — банкомат «ПРОМСВЯЗЬБАНК»; — банкомат «АВАНГАРД»; — банкомат «СБЕРБАНК».

Объявление от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России