

Создано: 24.01.2026 в 10:41

Обновлено: 24.01.2026 в 10:02

**Волгоградская область, Волгоград, улица
8-й Воздушной Армии, 44А**

340 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной
Армии, 44А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

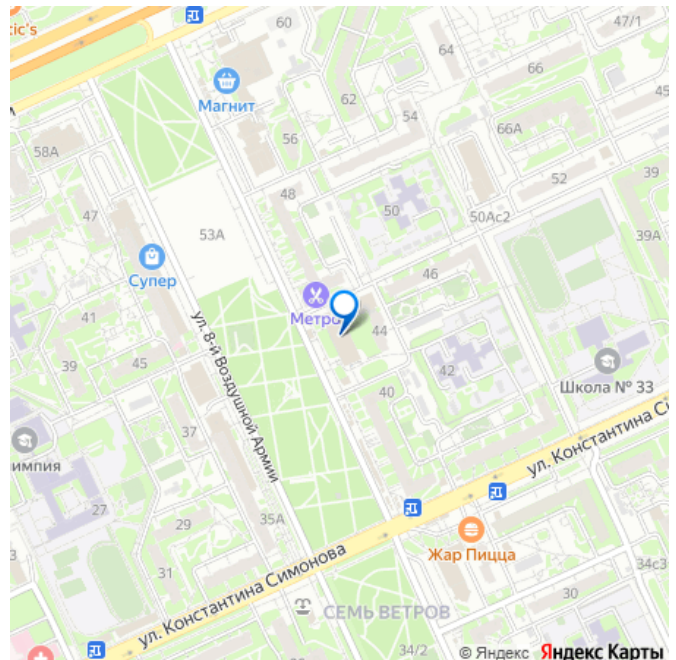
Сдается помещение в отдельностоящем здании в Дзержинском районе по адресу: улица 8-й Воздушной Армии, 44А, Волгоград. Общая площадь: 170 кв. метров. Место с хорошим трафиком позволяет вести успешный бизнес, связанный с любым направлением деятельности. Помещение в хорошем состоянии, отдельный вход, доступ к зоне разгрузки, высота потолков порядка 3 метров. Ранее располагалась категория «Обувь». Обеспеченность доступа к разгрузочной зоне позволяет беспрепятственно вести операционную

<https://volgograd.move.ru/objects/9288343407>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

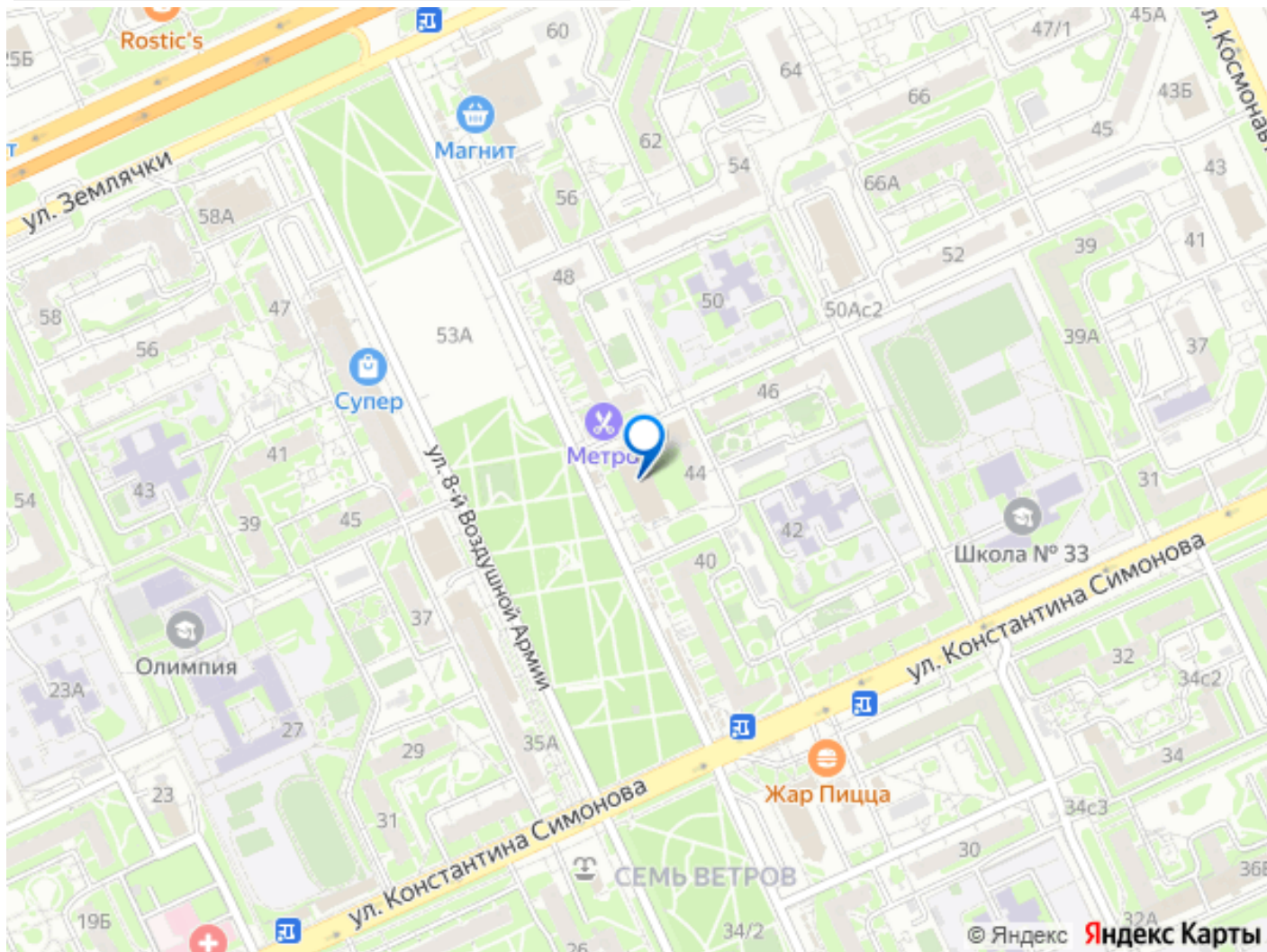
79898127565

для заметок



деятельность. Расположение в
отдельностоящем здании дает возможность
вывести вентиляцию. Мощность 15кВт.
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Помещение отлично подойдет для
разных направлений деятельности от
магазина или офиса до кафе или игровой
комнаты. Открыты к обсуждению ваших
вариантов сотрудничества по телефону.
Объект 940647





Move.ru - вся недвижимость России