

Создано: 15.01.2026 в 17:56

Обновлено: 20.01.2026 в 09:28

**Волгоградская область, Волгоград,
шоссе Авиаторов, 9**

93 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, шоссе Авиаторов, 9

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[шоссе Авиаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²



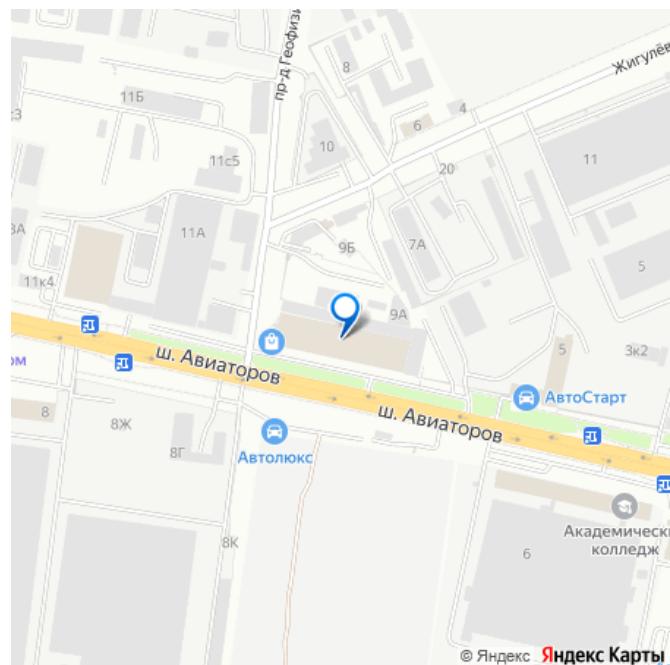
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются складская площадь и офисы по адресу: шоссе Авиаторов в Дзержинском районе. Удобное местоположение, высокий трафик. Первая линия, рядом остановки общественного транспорта. Хорошее состояние. Помещения светлые и просторные. Доступ 24/7, санузел на этаже. Высокие потолки (3,8 м), отдельный вход. Кабинеты площадью 36 кв.м. и 14 кв.м. остальную часть можно использовать также под офис или склад/производство. Для производства есть условия, высокая

<https://volgograd.move.ru/objects/92880402>

55

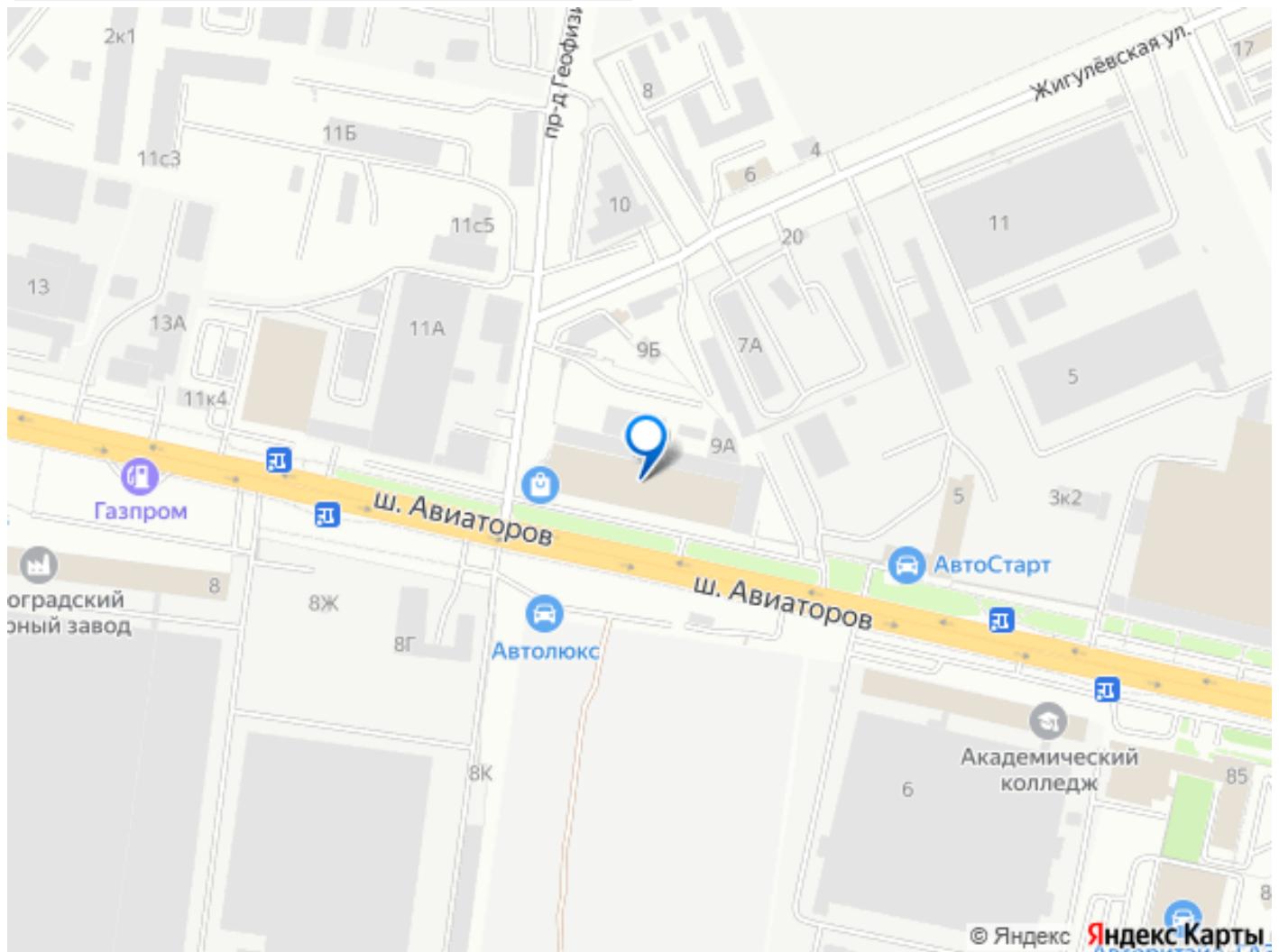
**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок

электромощность, отдельная канализационная линия, возможность организации вытяжки. Во дворе здания есть закрытая парковка. Также есть парковочная зона за двором здания. Удобный заезд. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение подойдет для офиса, склада производства. Объект 915408





Move.ru - вся недвижимость России