

**Волгоградская область, Волгоград, ул.  
Гроссмана, 6**

**100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, ул. Гроссмана, 6

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

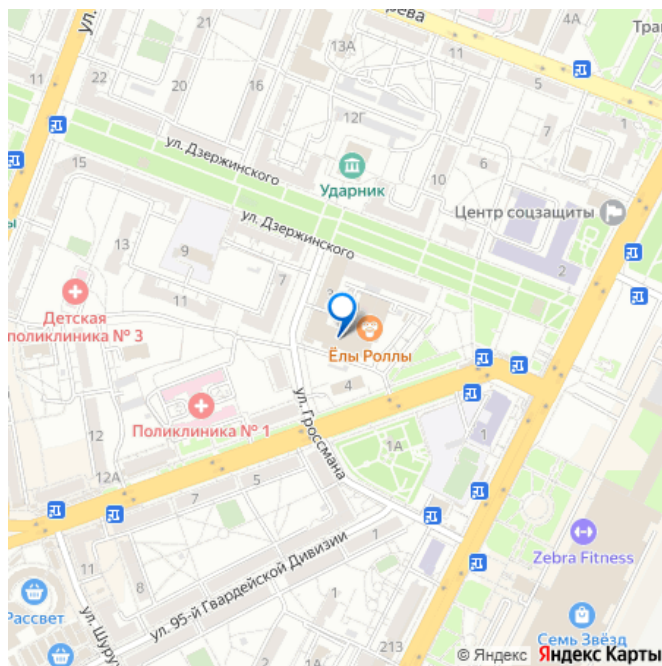
## Описание

Помещение свободного назначения площадью 180 кв.м. на первом этаже в ТРЦ по адресу ул. им. Гроссмана, 6 сдается в аренду по ставке 555 руб./кв.м./мес. Объект представляет собой единое пространство в стиле лофт с новым ремонтом: пол из керамогранита, открытая кирпичная кладка стен и бетонный потолок. Ключевым преимуществом являются три отдельных входа: парадный с улицы через панорамную входную группу и два с дворовой стороны для персонала и грузовых операций, что обеспечивает гибкость организации бизнес-процессов. Помещение полностью автономное, с собственным санузлом, несколькими мокрыми точками и новой электрической разводкой на 30 кВт с

<https://volgograd.move.ru/objects/9292632385>

**Александр, Этажи Волгоград**  
**89251234567**

для заметок



возможностью увеличения и напряжением 380 В. Для комфортного микроклимата установлена 4-канальная сплит-система, действует круглосуточный доступ. Высокий пешеходный трафик и свободная парковка перед входом создают отличные условия для бизнеса в сфере общественного питания, торговли, развлечений, образовательных услуг и т.д. На период открытия предоставляются арендные каникулы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Код пользователя: 158910 Номер в базе: 12074113

