

Создано: 25.09.2024 в 18:11

Обновлено: 25.10.2024 в 12:28

**Волгоградская область, Волжский, улица
Имени генерала Карбышева, 47А/2**

730 200 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Имени генерала Карбышева, 47А/2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1825.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию рассмотреть возможность аренды под размещение магазина в здании находящемся по адресу: город Волжский, улица им. Генерала Карбышева, 47а/2. Цена за 1кв.м. от 400 рублей. Характеристики: Ввод в эксплуатацию в 2013 г. Общая площадь 2386,5 кв.м. занято : 560 кв.м. под мебельные отделы. Свободная площадь 1826,5 кв.м Свет, газ, вода - централизованные. Внепосредственной близи от объекта располагается ТЦ ПЛАНЕТА ЛЕТО, ТЦ Простор, жилая зона, объекты общественного назначения. Удобная транспортная доступность обеспечивается общественным и маршрутным транспортом,

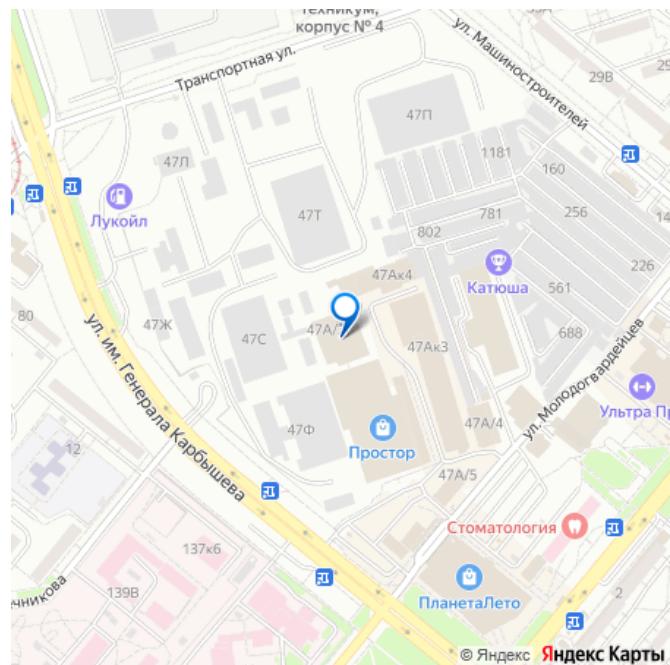
<https://volgograd.move.ru/objects/92859465>

10

Собственник

79183905530

для заметок



наличие асфальтовых подъездных путей,
автостоянка для арендаторов и посетителей,
удобная зона разгрузки. Возможность
организации наружной рекламы
непосредственно на фасаде магазина.

Основные коммерческие условия
размещения: 1. Арендатор по Договору
аренды производит следующие платежи: -
фиксированную арендную плату; -
коммунальные платежи; 2. Коммунальные
платежи не включаются варендную плату
и рассчитываются Арендодателем на основе
фактически потреблённых коммунальных
услуг Арендатором. Стоимость потребленных
коммунальных услуг рассчитывается по
тарифам, коэффициентам и методикам,
устанавливаемыми организациями-
поставщиками.



