

Создано: 25.09.2024 в 18:11

Обновлено: 25.10.2024 в 12:28

**Волгоградская область, Волжский, улица
Имени генерала Карбышева, 47А/2**

730 200 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Имени генерала
Карбышева, 47А/2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1825.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

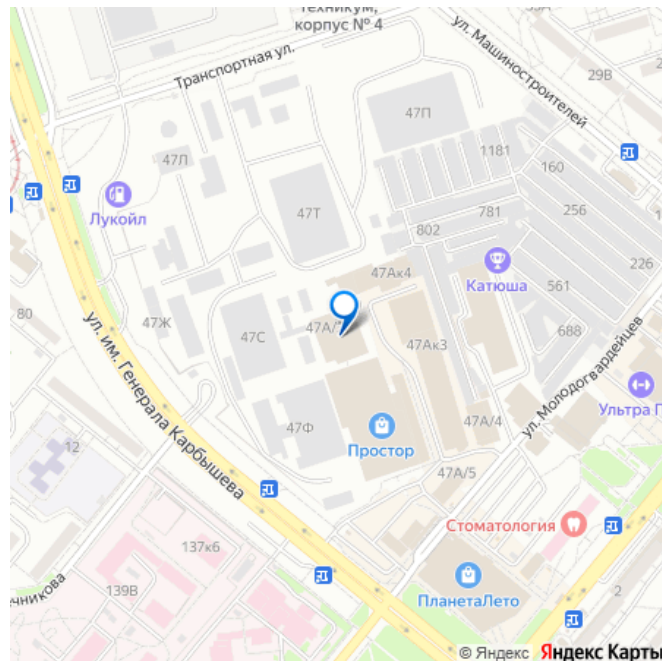
Предлагаем Вашему вниманию рассмотреть возможность аренды под размещение магазина в здании находящемся по адресу: город Волжский, улица им. Генерала Карбышева, 47а/2. Цена за 1кв.м. от 400 рублей. Характеристики: Ввод в эксплуатацию в 2013 г. Общая площадь 2386,5 кв.м. Занято : 560 кв.м. под мебельные отделы. Свободная площадь 1826,5 кв.м
Свет, газ, вода - централизованные.
Внепосредственной близости от объекта располагается ТЦ ПЛАНЕТА ЛЕТО, ТЦ Простор, жилая зона, объекты общественного назначения. Удобная транспортная доступность обеспечивается общественным и маршрутным транспортом,

<https://volgograd.move.ru/objects/9285946510>

Собственник

79183905530

для заметок



наличие асфальтовых подъездных путей, автостоянка для арендаторов и посетителей, удобная зона разгрузки. Возможность организации наружной рекламы непосредственно на фасаде магазина.

Основные коммерческие условия размещения:

1. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: - фиксированную арендную плату; - коммунальные платежи;
2. Коммунальные платежи не включаются в арендную плату и рассчитываются Арендодателем на основе фактически потреблённых коммунальных услуг Арендатором. Стоимость потребленных коммунальных услуг рассчитывается по тарифам, коэффициентам и методикам, устанавливаемыми организациями-поставщиками.



